



CNPJ

Razão Social

27.743.529/0001-51

JP BUSINESS HOLDING E ADMINISTRACAO DE BENS SA

| Balanco Patrimonial (BP) |             |             |          |
|--------------------------|-------------|-------------|----------|
| Data de Início           | Data de Fim | Consolidada | Origem   |
| 01/07/2025               | 30/09/2025  | Não         | SPED-ECD |
| Título                   |             |             |          |
| Balanco Patrimonial      |             |             |          |
| Descrição                |             |             |          |

|       |                                           | 01/07/2025   | 30/09/2025    |
|-------|-------------------------------------------|--------------|---------------|
| 1     | ATIVO                                     | 6.598.278,61 | 24.679.790,97 |
| 2     | ATIVO CIRCULANTE                          | 5.061.626,50 | 23.055.267,58 |
| 3     | DISPONIVEL                                | 176.865,67   | 1.819,58      |
| 4     | CAIXA                                     | 1.887,58     | 1.818,58      |
| 5     | CAIXA GERAL                               | 1.887,58     | 1.818,58      |
| 15    | BANCOS CONTA MOVIMENTO                    | 174.978,09   | 1,00          |
| 16    | BANCO BRADESCO                            | 174.978,09   | 1,00          |
| 23    | BANCO SANTANDER S.A                       | 0,00         | 0,00          |
| 59    | CLIENTES                                  | 96.000,00    | 0,00          |
| 60    | DUPLICATAS A RECEBER                      | 96.000,00    | 0,00          |
| 10003 | PETPOLYMERS IND.COM.IMP.DE PLÁSTICOS LTDA | 57.000,00    | 0,00          |
| 10005 | FABIO GOMES SILVA                         | 0,00         | 0,00          |
| 10006 | MARCEL CARLOS ALVES DA CUNHA              | 0,00         | 0,00          |
| 10007 | STEFFANY SANTOS CARVALHO                  | 0,00         | 0,00          |
| 10008 | SOCORRO INDUSTRIA DE BEBIDAS LTDA.        | 39.000,00    | 0,00          |
| 10009 | AMCOR PACKAGING DO BRASIL LTDA            | 0,00         | 0,00          |
| 148   | OUTROS CREDITOS                           | 130.278,77   | 19.073.281,41 |
| 214   | ADIANTAMENTO A FORNECEDORES               | 130.000,00   | 130.000,00    |
| 217   | SIDNEIA MOURAO DINIZ                      | 130.000,00   | 130.000,00    |
| 229   | ADIANTAMENTOS                             | 0,00         | 18.943.002,64 |
| 240   | JOSÉ EDUARDO PERES                        | 0,00         | 18.943.002,64 |
| 249   | TRIBUTOS A RECUPERAR / COMPENSAR          | 278,77       | 278,77        |
| 252   | IRRF A RECUPERAR                          | 0,00         | 0,00          |
| 268   | PIS A RECUPERAR                           | 278,77       | 278,77        |
| 285   | APLICACOES FINANCEIRAS                    | 710.861,25   | 272.537,73    |
| 286   | APLICACOES FINANCEIRAS REND. POS FIXADOS  | 710.861,25   | 272.537,73    |
| 287   | BANCO BRADESCO RENDA FIXA                 | 556.853,83   | 403,47        |
| 288   | BANCO SANTANDER S.A - APLICAÇÃO CDB       | 154.007,42   | 272.134,26    |
| 289   | BANCO SANTANDER - COMPROMISSADA           | 0,00         | 0,00          |
| 308   | ESTOQUES                                  | 3.947.339,97 | 3.707.628,86  |
| 309   | MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS           | 3.947.339,97 | 3.707.628,86  |
| 310   | IMÓVEL MATRÍCULA 4.515                    | 100.000,00   | 100.000,00    |
| 311   | IMÓVEL MATRÍCULA 1.375                    | 90.000,00    | 90.000,00     |

|       |                                                       |              |               |
|-------|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| 312   | IMÓVEL MATRÍCULA 2.928                                | 31.000,00    | 31.000,00     |
| 313   | IMÓVEL MATRÍCULA 9.073                                | 35.200,00    | 35.200,00     |
| 314   | IMÓVEL MATRÍCULA 805.                                 | 239.711,11   | 0,00          |
| 316   | IMÓVEL MATRÍCULA 8.962 - APARTAMENTO 82               | 231.616,86   | 231.616,86    |
| 317   | IMÓVEL MATRÍCULA 14.801 APTO 104                      | 813.557,25   | 813.557,25    |
| 318   | IMÓVEL MATRÍCULA 23.989                               | 500.000,00   | 500.000,00    |
| 319   | IMÓVEL MATRÍCULA 2.215.                               | 690.000,00   | 690.000,00    |
| 320   | IMÓVEL MATRÍCULA 7.674                                | 30.000,00    | 30.000,00     |
| 322   | IMÓVEL MATRÍCULA 7.675                                | 30.000,00    | 30.000,00     |
| 323   | IMÓVEL MATRÍCULA 7.676                                | 30.000,00    | 30.000,00     |
| 324   | IMÓVEL MATRÍCULA 7.677                                | 30.000,00    | 30.000,00     |
| 325   | IMÓVEL MATRÍCULA 7.678                                | 30.000,00    | 30.000,00     |
| 326   | IMÓVEL MATRÍCULA 152.162 - APARTAMENTO 1202           | 1.066.254,75 | 1.066.254,75  |
| 330   | DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE                        | 280,84       | 0,00          |
| 339   | PREMIOS DE SEGUROS                                    | 280,84       | 0,00          |
| 341   | SEGURO VEÍCULOS                                       | 280,84       | 0,00          |
| 400   | ATIVO NAO CIRCULANTE                                  | 1.536.652,11 | 1.624.523,39  |
| 600   | IMOBILIZADO                                           | 1.536.652,11 | 1.624.523,39  |
| 601   | BENS                                                  | 114.060,00   | 209.060,00    |
| 606   | MAQUINAS E EQUIPAMENTOS                               | 29.060,00    | 124.060,00    |
| 608   | VEICULOS                                              | 85.000,00    | 85.000,00     |
| 620   | IMOBILIZADO EM ANDAMENTO                              | 1.440.915,28 | 1.440.915,28  |
| 621   | LIVING LORETO EMPREENDIMENTOS NF 707                  | 632.217,90   | 632.217,90    |
| 622   | LIVING LORETO EMPREENDIMENTOS NF 708                  | 479.587,11   | 479.587,11    |
| 623   | LIVING LORETO EMPREENDIMENTOS NF 1202                 | 329.110,27   | 329.110,27    |
| 631   | (-)DEPRECIACOES, AMORT. E EXAUSTOES                   | (18.323,17)  | (25.451,89)   |
| 636   | (-) MAQUINAS E EQUIPAMENTOS                           | (1.684,25)   | (4.812,95)    |
| 638   | (-) VEICULOS                                          | (16.638,92)  | (20.638,94)   |
| 2000  | PASSIVO                                               | 6.598.278,61 | 24.679.790,97 |
| 2001  | PASSIVO CIRCULANTE                                    | 52.181,52    | 659.198,47    |
| 2002  | FORNECEDORES                                          | 281,00       | 281,00        |
| 2003  | FORNECEDORES NACIONAIS                                | 281,00       | 281,00        |
| 50001 | JZ. ORGANIZACAO CONTABIL LTDA.                        | 281,00       | 281,00        |
| 50008 | GASCOM EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA                  | 0,00         | 0,00          |
| 50009 | SEM PARAR INSTITUICAO DE PAGAMENTO LTDA               | 0,00         | 0,00          |
| 50010 | SANTOS & PORTO LOCACAO DE BENS MOVEIS E SERVICOS LTDA | 0,00         | 0,00          |
| 2718  | OBRIGACOES TRIBUTARIAS                                | 20.300,52    | 619.754,24    |
| 2719  | IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER                   | 20.300,52    | 619.754,24    |
| 2722  | IRPJ POR ESTIMATIVA A RECOLHER                        | 11.484,32    | 394.273,14    |
| 2723  | CSLL POR ESTIMATIVA A RECOLHER                        | 6.294,37     | 224.912,61    |
| 2724  | PIS - PASEP A RECOLHER                                | 449,09       | 101,24        |
| 2725  | COFINS A RECOLHER                                     | 2.072,74     | 467,25        |
| 2798  | OUTRAS OBRIGACOES                                     | 31.600,00    | 39.163,23     |
| 2799  | ADIANTAMENTO DE CLIENTES                              | 31.600,00    | 39.163,23     |
| 2800  | CLIENTES DIVERSOS                                     | 0,00         | 7.563,23      |
| 2804  | CAUÇÃO - MARCEL CARLOS ALVES DA CUNHA                 | 10.600,00    | 10.600,00     |
| 2805  | CAUÇÃO - STEFFANY SANTOS CARVALHO                     | 21.000,00    | 21.000,00     |
| 2860  | PASSIVO NAO CIRCULANTE                                | 1.800.000,00 | 1.800.000,00  |
| 2880  | EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS                          | 1.800.000,00 | 1.800.000,00  |
| 2915  | OUTROS DEBITOS C/ SOCIO E ADMINISTR.                  | 1.800.000,00 | 1.800.000,00  |
|       |                                                       |              |               |

|      |                                            |              |               |
|------|--------------------------------------------|--------------|---------------|
| 2916 | ADIANTAMENTO PARA FUTURO APORTE DE CAPITAL | 1.800.000,00 | 1.800.000,00  |
| 2940 | PATRIMONIO LIQUIDO                         | 4.746.097,09 | 22.220.592,50 |
| 2941 | CAPITAL SOCIAL                             | 973.866,00   | 973.866,00    |
| 2942 | CAPITAL INTEGRALIZADO                      | 973.866,00   | 973.866,00    |
| 2943 | JOSE EDUARDO PERES                         | 973.864,00   | 973.864,00    |
| 2944 | JOSE EDUARDO PERES FILHO                   | 1,00         | 1,00          |
| 2945 | TAMIRIS DE CAMPOS PERES                    | 1,00         | 1,00          |
| 2974 | LUCROS OU PREJUIZOS                        | 3.772.231,09 | 21.246.726,50 |
| 2975 | LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS             | 3.772.231,09 | 21.246.726,50 |
| 2976 | LUCROS ACUMULADOS                          | 3.772.231,09 | 21.246.726,50 |
| 2977 | LUCRO DO EXERCICIO                         | 0,00         | 0,00          |