



CNPJ

Razão Social

16.465.071/0001-08

PAG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/07/2025	30/09/2025	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/07/2025	30/09/2025
1	ATIVO	19.432.531,33	19.521.413,35
1.1	ATIVO CIRCULANTE	6.232.852,00	6.321.734,02
1.1.1	DISPONIBILIDADES	1.792.803,61	1.885.851,92
1.1.1.001	CAIXA	1.895,25	1.895,25
1.1.1.002	BANCOS CONTA MOVIMENTO	96.871,29	129.173,98
1.1.1.003	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1.694.037,07	1.754.782,69
1.1.2	REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	4.440.048,39	4.435.882,10
1.1.2.002	ALUGUÉIS A RECEBER	4.166,29	0,00
1.1.2.005	IMPOSTOS A RECUPERAR	882,10	882,10
1.1.2.006	ADIANTEMENTOS	1.075.000,00	1.075.000,00
1.1.2.009	EMPRESTIMOS/CREDITOS A RECEBER	3.360.000,00	3.360.000,00
1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	13.199.679,33	13.199.679,33
1.2.1	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	2.577.467,74	2.577.467,74
1.2.1.002	ADIANTEMENTO P/ AQUISIÇÃO DE IMÓVEL	2.577.467,74	2.577.467,74
1.2.2	INVESTIMENTOS	200,00	200,00
1.2.2.001	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	200,00	200,00
1.2.3	IMOBILIZADO	10.622.011,59	10.622.011,59
1.2.3.001	IMÓVEIS	10.391.625,59	10.391.625,59
1.2.3.002	VEÍCULOS	65.986,00	65.986,00
1.2.3.003	RECURSOS NATURAIS	164.400,00	164.400,00
2	PASSIVO	19.432.531,33	19.521.413,35
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	4.655.769,23	4.651.018,65
2.1.1	FORNECEDORES	0,00	677,47
2.1.1.001	FORNECEDORES DIVERSOS	0,00	677,47
2.1.2	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	625.462,39	625.462,39
2.1.2.002	TÍTULOS A PAGAR	625.462,39	625.462,39
2.1.4	OBRIGAÇÕES FISCAIS	54.752,76	49.324,71
2.1.4.001	IMPOSTOS E TAXAS A RECOLHER	54.752,76	49.324,71
2.1.5	OUTRAS OBRIGAÇÕES	3.725.000,00	3.725.000,00
2.1.5.001	CONTAS A PAGAR	3.725.000,00	3.725.000,00
2.1.6	ADIANTEMENTOS	250.554,08	250.554,08
2.1.6.001	ADIANTEMENTO ALIENAÇÃO DE IMOVEIS	250.554,08	250.554,08
2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	3.614.277,00	3.329.277,00

2.2.1	OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO	3.614.277,00	3.329.277,00
2.2.1.002	FORNECEDORES	2.949.277,00	2.949.277,00
2.2.1.004	RECEBIMENTOS ANTECIPADOS	665.000,00	380.000,00
2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	11.162.485,10	11.541.117,70
2.4.1	CAPITAL REALIZADO	1.462.745,00	1.462.745,00
2.4.1.002	CAPITAL SUBSCRITO	1.462.745,00	1.462.745,00
2.4.3	AJUSTE PATRIMONIAL	(29.472,22)	(29.472,22)
2.4.3.001	AJUSTE PATRIMONIAL	(29.472,22)	(29.472,22)
2.4.4	OUTRAS CONTAS	9.729.212,32	10.107.844,92
2.4.4.001	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	9.729.212,32	10.107.844,92