

VI 100 Empreendimentos E Participacoes S.A.

Balanço patrimonial
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em reais mil

	2025	2024
Ativo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	44	1
Títulos e valores mobiliários	38.880	20.996
Contas a receber	1.664	2.610
Tributos a recuperar	91	1
Adiantamentos	536	295
Custo diferido	93	93
Outros valores a receber	35	154
	41.344	24.150
Não circulante		
Contas a receber	783	705
Depósitos e cauções	43	14
Débitos de controladas e coligadas	1.064	308
Custo diferido	280	374
Investimentos	2.241	1.925
Propriedades para investimento	221.210	219.464
	225.622	222.790
Total do ativo	266.966	246.940
Passivo circulante		
Contas a pagar	518	143
Impostos e contribuições a recolher	859	531
Receita diferida	131	250
Outros valores a pagar	2.561	59
	4.069	983
Passivo não circulante		
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	77	-
Impostos diferidos	63.693	63.041
Receita diferida	348	-
Empréstimos de empresas ligadas	1.468	500
	65.586	63.541
Total do passivo	69.655	64.524
Patrimônio líquido		
Capital social	49.020	49.020
Reserva de capital	63.186	63.186
Reservas de lucros	85.105	70.210
	197.311	182.416
Total do passivo e patrimônio líquido	266.966	246.940

Alexandre Francisco da Silva
CONTADOR - CRC 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

José Vicente Coelho Duprat Avellar
DIRETOR
CPF: 081.301.687-82

Mauro Sérgio Junqueira de Araújo
DIRETOR
CPF: 757.474.216-20

VI 100 Empreendimentos E Participacoes S.A.

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em reais mil

	2025	2024
Receita líquida de aluguéis e serviços	13.452	12.786
Custos de aluguéis e serviços	(2.136)	(1.933)
Lucro bruto de aluguéis e serviços	11.316	10.853
Despesas operacionais		
Despesas comerciais	(126)	718
Despesas administrativas	(93)	(17)
Ganho com valor justo de propriedade para investimento	358	6.709
Outras perdas operacionais	(516)	(34)
	(377)	7.376
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	10.938	18.229
Resultado de equivalência patrimonial	3.559	3.001
Resultado financeiro líquido		
Receitas financeiras	3.899	2.054
Despesas financeiras	(48)	(21)
Lucro antes dos tributos sobre o lucro	18.348	23.263
Imposto de renda e contribuição social		
Correntes	(2.800)	(2.125)
Diferidos	(653)	(2.855)
Resultado do exercício	14.895	18.283

Alexandre Francisco da Silva
CONTADOR - CRC 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

José Vicente Coelho Duprat Avellar
DIRETOR
CPF: 081.301.687-82

Mauro Sérgio Junqueira de Araújo
DIRETOR
CPF: 757.474.216-20

VI 100 Empreendimentos E Participacoes S.A.
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Em reais mil

	Capital social	Reserva de Capital	Reservas de lucros		Lucros Acumulados	Total
			Reserva legal	Reserva de retenção de lucro		
Saldo em 31 de dezembro de 2023	49.020	63.186	7.134	44.793	-	164.133
Resultado Líquido do exercício	-	-	-	-	18.283	18.283
Constituição de reserva legal	-	-	914	-	(914)	-
Constituição de reserva de lucro	-	-	-	17.369	(17.369)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2024	49.020	63.186	8.048	62.162	-	182.416
Resultado Líquido do exercício	-	-	-	-	14.895	14.895
Constituição de reserva legal	-	-	745	-	(745)	-
Dividendos pagos	-	-	-	-	-	-
Constituição de reserva de lucro	-	-	-	14.150	(14.150)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2025	49.020	63.186	8.793	76.312	-	197.311

Alexandre Francisco da Silva
CONTADOR - CRC 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

Mauro Sérgio Junqueira de Araújo
DIRETOR
CPF: 757.474.216-20

José Vicente Coelho Duprat Avellar
DIRETOR
CPF: 081.301.687-82