



CNPJ39.234.627/0001-42

Razão SocialMOBY REAL STATE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Balanço Patrimonial (BP)			
<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/10/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Balanço Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/10/2025	31/12/2025
1	ATIVO	8.168.391,27	8.246.189,68
1.1	ATIVO CIRCULANTE	877.697,27	955.495,68
1.1.1	DISPONIBILIDADES	28.935,63	106.734,04
1.1.1.001	CAIXA	86,16	86,16
1.1.1.002	BANCOS CONTA MOVIMENTO	22.725,55	106.647,88
1.1.1.003	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	6.123,92	0,00
1.1.2	REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	848.761,64	848.761,64
1.1.2.002	ALUGUEIS A RECEBER	0,00	0,00
1.1.2.005	IMPOSTOS A RECUPERAR	0,00	0,00
1.1.2.008	ADIANTAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	433.673,64	433.673,64
1.1.2.009	TÍTULOS A RECEBER	415.088,00	415.088,00
1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	7.290.694,00	7.290.694,00
1.2.2	INVESTIMENTOS	300,00	300,00
1.2.2.001	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	300,00	300,00
1.2.3	IMOBILIZADO	7.290.394,00	7.290.394,00
1.2.3.001	IMOBILIZADO	7.290.394,00	7.290.394,00
2	PASSIVO	8.168.391,27	8.246.189,68
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.949.460,41	1.887.283,43
2.1.1	FORNECEDORES	0,00	0,00
2.1.1.001	FORNECEDORES DIVERSOS	0,00	0,00
2.1.2	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	8.543,64	14.336,89
2.1.2.002	EMPRESTIMOS DE PESSOAS LIGADAS	8.543,64	14.336,89
2.1.4	OBRIGAÇÕES FISCAIS	49.241,77	63.271,54
2.1.4.001	IMPOSTOS E TAXAS A RECOLHER	49.241,77	63.271,54
2.1.5	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.245.675,00	1.245.675,00
2.1.5.001	TÍTULOS A PAGAR	1.245.675,00	1.245.675,00
2.1.6	ADIANTAMENTOS	646.000,00	564.000,00
2.1.6.001	ADIANTAMENTOS PARA FUTURA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS	400.000,00	400.000,00
2.1.6.002	ADIANTAMENTOS DE ALUGUEIS	246.000,00	164.000,00
2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	164.000,00	0,00
2.2.1	OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO	164.000,00	0,00
2.2.1.004	ADIANTAMENTOS	164.000,00	0,00
2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	6.054.930,86	6.358.906,25

2.4.1	CAPITAL REALIZADO	4.267.562,00	4.267.562,00
2.4.1.002	CAPITAL SUBSCRITO	4.267.562,00	4.267.562,00
2.4.4	OUTRAS CONTAS	1.787.368,86	2.091.344,25
2.4.4.001	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	1.787.368,86	2.091.344,25