



CNPJ

Razão Social

39.234.627/0001-42

MOBY REAL STATE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Balanço Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/07/2025	30/09/2025	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

		01/07/2025	30/09/2025
1	ATIVO	8.479.611,05	8.168.391,27
1.1	ATIVO CIRCULANTE	1.188.917,05	877.697,27
1.1.1	DISPONIBILIDADES	315.019,25	28.935,63
1.1.1.001	CAIXA	86,16	86,16
1.1.1.002	BANCOS CONTA MOVIMENTO	95.006,64	22.725,55
1.1.1.003	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	219.926,45	6.123,92
1.1.2	REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	873.897,80	848.761,64
1.1.2.002	ALUGUEIS A RECEBER	25.136,16	0,00
1.1.2.005	IMPOSTOS A RECUPERAR	0,00	0,00
1.1.2.008	ADiantamento para aquisição de imóveis	433.673,64	433.673,64
1.1.2.009	TÍTULOS A RECEBER	415.088,00	415.088,00
1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	7.290.694,00	7.290.694,00
1.2.2	INVESTIMENTOS	300,00	300,00
1.2.2.001	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	300,00	300,00
1.2.3	IMOBILIZADO	7.290.394,00	7.290.394,00
1.2.3.001	IMOBILIZADO	7.290.394,00	7.290.394,00
2	PASSIVO	8.479.611,05	8.168.391,27
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	2.193.477,24	1.949.460,41
2.1.2	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	8.543,64	8.543,64
2.1.2.002	EMPRESTIMOS DE PESSOAS LIGADAS	8.543,64	8.543,64
2.1.4	OBRIGAÇÕES FISCAIS	47.258,60	49.241,77
2.1.4.001	IMPOSTOS E TAXAS A RECOLHER	47.258,60	49.241,77
2.1.5	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.245.675,00	1.245.675,00
2.1.5.001	TÍTULOS A PAGAR	1.245.675,00	1.245.675,00
2.1.6	ADiantamentos	892.000,00	646.000,00
2.1.6.001	ADiantamentos para futura alienação de imóveis	400.000,00	400.000,00
2.1.6.002	ADiantamentos de alugueis	492.000,00	246.000,00
2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	164.000,00	164.000,00
2.2.1	OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO	164.000,00	164.000,00
2.2.1.004	ADiantamentos	164.000,00	164.000,00
2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	6.122.133,81	6.054.930,86
2.4.1	CAPITAL REALIZADO	4.267.562,00	4.267.562,00
2.4.1.002	CAPITAL SUBSCRITO	4.267.562,00	4.267.562,00

2.4.4	OUTRAS CONTAS	1.854.571,81	1.787.368,86
2.4.4.001	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	1.854.571,81	1.787.368,86