



CNPJ

Razão Social

39.234.627/0001-42

MOBY REAL STATE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Balanço Patrimonial (BP)			
<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/04/2025	30/06/2025	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Balanço Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/04/2025	30/06/2025
1	ATIVO	8.600.071,09	8.479.611,05
1.1	ATIVO CIRCULANTE	1.309.377,09	1.188.917,05
1.1.1	DISPONIBILIDADES	431.497,62	315.019,25
1.1.1.001	CAIXA	86,16	86,16
1.1.1.002	BANCOS CONTA MOVIMENTO	92.500,86	95.006,64
1.1.1.003	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	338.910,60	219.926,45
1.1.2	REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	877.879,47	873.897,80
1.1.2.002	ALUGUEIS A RECEBER	29.117,83	25.136,16
1.1.2.005	IMPOSTOS A RECUPERAR	0,00	0,00
1.1.2.008	ADIANTEAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	433.673,64	433.673,64
1.1.2.009	TÍTULOS A RECEBER	415.088,00	415.088,00
1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	7.290.694,00	7.290.694,00
1.2.2	INVESTIMENTOS	300,00	300,00
1.2.2.001	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	300,00	300,00
1.2.3	IMOBILIZADO	7.290.394,00	7.290.394,00
1.2.3.001	IMOBILIZADO	7.290.394,00	7.290.394,00
2	PASSIVO	8.600.071,09	8.479.611,05
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	2.461.610,68	2.193.477,24
2.1.2	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	8.543,64	8.543,64
2.1.2.002	EMPRESTIMOS DE PESSOAS LIGADAS	8.543,64	8.543,64
2.1.4	OBRIGAÇÕES FISCAIS	69.392,04	47.258,60
2.1.4.001	IMPOSTOS E TAXAS A RECOLHER	69.392,04	47.258,60
2.1.5	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.245.675,00	1.245.675,00
2.1.5.001	TÍTULOS A PAGAR	1.245.675,00	1.245.675,00
2.1.6	ADIANTEAMENTOS	1.138.000,00	892.000,00
2.1.6.001	ADIANTEAMENTOS PARA FUTURA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS	400.000,00	400.000,00
2.1.6.002	ADIANTEAMENTOS DE ALUGUEIS	738.000,00	492.000,00
2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	164.000,00	164.000,00
2.2.1	OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO	164.000,00	164.000,00
2.2.1.004	ADIANTEAMENTOS	164.000,00	164.000,00
2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	5.974.460,41	6.122.133,81
2.4.1	CAPITAL REALIZADO	4.267.562,00	4.267.562,00
2.4.1.002	CAPITAL SUBSCRITO	4.267.562,00	4.267.562,00

2.4.4	OUTRAS CONTAS	1.706.898,41	1.854.571,81
2.4.4.001	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	1.706.898,41	1.854.571,81