



CNPJ

Razão Social

39.234.627/0001-42

MOBY REAL STATE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/03/2025	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2025	31/03/2025
1	ATIVO	9.322.375,53	8.600.071,09
1.1	ATIVO CIRCULANTE	2.031.681,53	1.309.377,09
1.1.1	DISPONIBILIDADES	1.161.261,89	431.497,62
1.1.1.001	CAIXA	86,16	86,16
1.1.1.002	BANCOS CONTA MOVIMENTO	85.802,33	92.500,86
1.1.1.003	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1.075.373,40	338.910,60
1.1.2	REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	870.419,64	877.879,47
1.1.2.002	ALUGUEIS A RECEBER	21.658,00	29.117,83
1.1.2.005	IMPOSTOS A RECUPERAR	0,00	0,00
1.1.2.008	ADIANTEAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	433.673,64	433.673,64
1.1.2.009	TÍTULOS A RECEBER	415.088,00	415.088,00
1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	7.290.694,00	7.290.694,00
1.2.2	INVESTIMENTOS	300,00	300,00
1.2.2.001	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	300,00	300,00
1.2.3	IMOBILIZADO	7.290.394,00	7.290.394,00
1.2.3.001	IMOBILIZADO	7.290.394,00	7.290.394,00
2	PASSIVO	9.322.375,53	8.600.071,09
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	2.690.689,28	2.461.610,68
2.1.2	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	8.543,64	8.543,64
2.1.2.002	EMPRESTIMOS DE PESSOAS LIGADAS	8.543,64	8.543,64
2.1.4	OBRIGAÇÕES FISCAIS	44.541,20	69.392,04
2.1.4.001	IMPOSTOS E TAXAS A RECOLHER	44.541,20	69.392,04
2.1.5	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.245.675,00	1.245.675,00
2.1.5.001	TÍTULOS A PAGAR	1.245.675,00	1.245.675,00
2.1.6	ADIANTEAMENTOS	1.391.929,44	1.138.000,00
2.1.6.001	ADIANTEAMENTOS PARA FUTURA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS	400.000,00	400.000,00
2.1.6.002	ADIANTEAMENTOS DE ALUGUEIS	991.929,44	738.000,00
2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	164.000,00	164.000,00
2.2.1	OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO	164.000,00	164.000,00
2.2.1.004	ADIANTEAMENTOS	164.000,00	164.000,00
2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	6.467.686,25	5.974.460,41
2.4.1	CAPITAL REALIZADO	4.267.562,00	4.267.562,00
2.4.1.002	CAPITAL SUBSCRITO	4.267.562,00	4.267.562,00

2.4.4	OUTRAS CONTAS	2.200.124,25	1.706.898,41
2.4.4.001	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	2.200.124,25	1.706.898,41