

LAND EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

Companhia Fechada
CNPJ nº. 14.522.172/0001-30
NIRE 29300031984

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Ficam convocados os senhores acionistas da **LAND EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A** (“Companhia”) para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a se realizar no dia 08 de setembro de 2026, em primeira convocação às 09:00 horas, em segunda convocação às 10:00 horas e em terceira e última convocação às 11:00 horas, de modo exclusivamente digital, com participação por meio de sistema eletrônico, sem a possibilidade de comparecimento físico, para examinar, discutir e votar sobre as seguintes matérias constantes da ordem do dia:

1. Apreciação das contas dos Administradores, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025;
2. Exame, discussão e votação das demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025;
3. Deliberação sobre a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31/12/2025;
4. Deliberar sobre o limite para remuneração anual da Diretoria.

Informações Gerais:

A participação do acionista ou de procurador devidamente constituído (observado o disposto no art. 126 da Lei nº 6.404/76) poderá ser de forma exclusivamente digital, por meio da plataforma eletrônica Google Meet (<https://meet.google.com/>), sem a possibilidade de comparecimento físico.

Para todos os fins legais, a presente assembleia será considerada como realizada na sede da Companhia, conforme disposto no Anexo V, Capítulo II, Seção VIII, item 1, da IN DREI nº 81/2020.

Participação pessoal ou representado por procurador:

Os acionistas que desejaram participar da AGO, via plataforma digital, deverão enviar previamente à Companhia cópia dos seguintes documentos, conforme o caso: **peessoas físicas** - documento de identidade (Carteira de Identidade Registro Geral/RG ou Carteira Nacional de Habilitação/CNH); **peessoas jurídicas** - atos societários pertinentes que comprovem a representação legal, conforme o caso; documento de identidade (Carteira de Identidade Registro Geral/RG ou Carteira Nacional de Habilitação/CNH), do representante legal.

Os documentos deverão ser enviados ao endereço eletrônico vsampai@fvsholding.com.

Após receber os documentos por e-mail e confirmar a sua validade e completude, a Companhia credenciará o acionista para participar da AGO via plataforma digital e enviará as instruções detalhadas para a sua utilização, bem como o link de acesso.

Os acionistas podem participar da assembleia digital desde que apresente os documentos até trinta minutos antes do horário estipulado para a abertura dos trabalhos, ainda que tenha deixado de enviá-los previamente.

A plataforma digital a ser disponibilizada pela Companhia para acesso e participação na AGO será o aplicativo de reuniões virtuais Google Meet. Mais informações sobre as funcionalidades dessa plataforma podem ser encontradas em <https://meet.google.com/>.

A Companhia recomenda que os acionistas se familiarizem previamente com o uso da plataforma Google Meet, bem como garantam a compatibilidade de seus respectivos dispositivos eletrônicos para a utilização da plataforma. Adicionalmente, a Companhia solicita a tais acionistas que, no dia da AGO, acessem a plataforma Google Meet, no mínimo, 15 (quinze) minutos de antecedência do horário previsto para o seu início, a fim de permitir a validação do acesso de todos os acionistas credenciados.

Por meio da plataforma Google Meet, os acionistas credenciados poderão discutir e votar os itens da ordem do dia, tendo acesso com vídeo e áudio à sala virtual em que será realizada a AGO.

A Companhia não se responsabiliza por quaisquer problemas operacionais ou de conexão que o acionista venha a enfrentar, bem como por quaisquer eventuais outras questões alheias à Companhia que venham a dificultar ou impossibilitar a participação do acionista na AGO por meio eletrônico.

Caso o acionista que tenha solicitado devidamente sua participação por meio eletrônico não receba o e-mail com instruções para acesso à plataforma digital deverá entrar em contato através do e-mail vsampai@fvsholding.com, até no máximo às 08:30 do dia 08 de setembro de 2026, a fim de que lhe sejam reenviadas suas respectivas instruções para acesso.

Aos acionistas que se farão representar por meio de procuração, requeremos o envio à Companhia do instrumento de mandato outorgado na forma da lei, em formato digital, até no máximo às 08:30 do dia 08 de setembro de 2026, no endereço eletrônico vsampai@fvsholding.com.

Documentos relacionados à AGO. Encontram-se à disposição dos acionistas na sede social da Companhia, bem como publicados de forma eletrônica, na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, o edital de convocação da assembleia e demonstrações financeiras da Companhia, que igualmente foram enviados a todos os acionistas, por meio de correio eletrônico (e-mail), através da rede mundial de computadores.

Salvador - BA, 12 de agosto de 2026.

VICTOR RIBEIRO SAMPAIO
Diretor Presidente da LAND EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A