

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2025

COHA IMÓVEIS LTDA

<u>ATIVO</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
CIRCULANTE	1.636.500,28	618.551,19	CIRCULANTE	102.091,97	30.274,10
Caixa e equivalentes de Caixa	1.610.214,83	592.265,74	Obrigações fiscais	42.091,97	30.274,10
Outros Créditos Realizáveis	26.285,45	26.285,45	Receitas a Apropriar	60.000,00	-
NÃO CIRCULANTE	991.717,97	912.747,28	NÃO CIRCULANTE	-	-
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	991.717,97	912.747,28	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.526.126,28	1.501.024,37
			Capital	1.100.000,00	1.100.000,00
			Reserva de lucros	1.426.126,28	401.024,37
TOTAL	2.628.218,25	1.531.298,47	TOTAL	2.628.218,25	1.531.298,47

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES
ADMINISTRADOR
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1
CPF: 401.430.077-34

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31/12/2025

COHA IMÓVEIS LTDA

	31/12/2025	31/12/2024
Receita Operacional Líquida	1.181.458,40	1.131.999,72
Receita Bruta	1.226.215,26	1.174.882,92
(-) Deduções da Receita	(44.756,86)	(42.883,20)
		-
Lucro bruto	1.181.458,40	1.131.999,72
Receitas (Despesas) operacionais	(36.969,48)	284.082,60
Despesas administrativas	(65.396,72)	(46.539,66)
Despesas tributárias	(796,47)	(145,22)
Resultado financeiro líquido	29.223,71	330.767,48
Resultado antes do IRPJ e CSLL	1.144.488,92	1.416.082,32
IRPJ e CSLL	(119.387,01)	(216.301,87)
Resultado líquido do exercício	1.025.101,91	1.199.780,45

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES
ADMINISTRADOR
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1
CPF: 401.430.077-34

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2025

COHA IMÓVEIS LTDA

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva de Lucros</u>	<u>Resultados Acumulado</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31 de Dezembro de 2023	<u>1.100.000,00</u>	<u>2.001.243,92</u>	<u>-</u>	<u>3.101.243,92</u>
Pagamento de Lucros		(2.800.000,00)	-	(2.800.000,00)
Lucro Líquido			1.199.780,45	1.199.780,45
Transferido para Reservas de Lucros		1.199.780,45	(1.199.780,45)	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2024	<u>1.100.000,00</u>	<u>401.024,37</u>	<u>-</u>	<u>1.501.024,37</u>
Lucro Líquido			1.025.101,91	1.025.101,91
Transferido para Reservas de Lucros		1.025.101,91	(1.025.101,91)	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2025	<u>1.100.000,00</u>	<u>1.426.126,28</u>	<u>-</u>	<u>2.526.126,28</u>

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES
ADMINISTRADOR
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1
CPF: 401.430.077-34