

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	3.646.836,94D
ATIVO CIRCULANTE	58.901,30D
OUTROS CRÉDITOS	58.901,30D
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	58.439,90D
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	58.439,90D
IMPOSTOS A RECUPERAR	461,40D
ISS A COMPENSAR	461,40D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	3.587.935,64D
IMOBILIZADO	3.587.935,64D
IMÓVEIS	3.143.966,64D
CONSTRUÇÕES	3.143.966,64D
BENS MÓVEIS	480.251,45D
MOVEIS E UTENSÍLIOS	93.006,80D
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	98.139,02D
COMPUTADORES E PERIFERICOS	312,71D
MATERIAL UTILIZADO	280.000,00C
SERVIÇOS CONTRATADOS PJ	568.792,92D
(-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	36.282,45C
(-) D. A. S/MÓVEIS E UTENSÍLIOS	12.257,22C
(-) D. A. S/MAQUINAS, EQUIPAMENTOS	23.919,26C
(-) COMPUTADORES E PERIFERICOS	105,97C
PASSIVO	3.646.836,94C
CIRCULANTE	2.962.563,42C
EXIGÍVEL	155.276,87C
FORNECEDORES	155.276,87C
FORNECEDORES DIVERSOS	198,74C
WSS SOLUCOES TECNOLOGICAS LTDA	3.049,55C
MUNDO HIDRAULICO LTDA	1.281,22C
CMC MODULOS CONSTRUTIVOS LTDA	145.539,20C
ANDERSON OLIVEIRA HELETROPAULO	4.999,40C
INET TECNOLOGIA LTDA	117,78C
INETVIP TELECOM LTDA	90,98C
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS A PAGAR	2.781.009,87C
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS A PAGAR	2.781.009,87C
VANGARDI INVEST PARTIC. E CONSULTORIA LTDA	2.442.939,55C
(-) JUROS E TAC A APROPRIAR	338.070,32C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	25.548,30C
IMPOSTOS A RECOLHER	25.548,30C
ISS RETIDO A RECOLHER	8.621,33C
INSS RECEITA BRUTA A RECOLHER	16.881,93C
IRPF RETIDO A RECOLHER	45,04C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ LUCRO	728,38C
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO	728,38C
CSLL A RECOLHER	728,38C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	1.344.620,26C
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.344.620,26C
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	653.435,07C
MINI HOUSE S.A DESENV.IMOBILIARIO	374.811,08C
LUGGUE ALUGUEL DE TEMPORADA LTDA	278.623,99C
MUTUO	92.136,85C
JOSE CARLOS LERBACH JUNIOR	92.136,85C
ADIANTAMENTO PARA FUTURA SUBSCRIÇÃO	599.048,34C
ALBERTO SIMOES KIS	100.000,00C
EGUINALDO FIRMINO SOUZA	15.000,00C
JOAO MARCIO ABIJAODI VIEIRA	100.000,00C
LEONARDO DORELLA LINHARES	100.000,00C
LUCAS LOBO LINHARES	100.000,00C
MARCUS VINICIUS A VIEIRA	100.000,00C

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
MAURICIO ALEXANDRE S MOREIRA	12.019,33C
ROSELI CALDEIRA	18.029,00C
UZAI MOVEIS PLANEJADOS LTDA	24.000,00C
FREITRICH AUGUSTO RIBEIRO HEIDENREICH	10.000,01C
ALAN DE SOUZA PINTO	10.000,01C
CRISTIANO JOSÉ RABELO AGUIAR	9.999,99C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	660.346,74D
AÇÕES SUBSCRITAS	362.739,00C
AÇÕES SUBSCRITAS INTEGRALIZADAS	362.739,00C
AÇÕES SUBSCRITAS	362.739,00C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.023.085,74D
PREJUÍZOS	1.023.085,74D
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.023.085,74D

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2025

JOSE CARLOS LERBACH JUNIOR
PRESIDENTE
CPF: 036.755.356-22

DIOGO COELHO COSTA
Reg. no CRC - MG sob o No. 110.903/O-9
CPF: 084.372.956-29