

JGE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO

CNPJ n. 19.499.814/0001-40

NIRE 35-3.0046133-9



JUCESP PROTOCOLO
0.929.193/22-2



Ata de Assembleia Geral Ordinária realizada em 20 de julho de 2022.

Local e hora: na sede da “Companhia”, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jerônimo da Veiga, 45, 9º andar, conjuntos 91 a 94, parte, CEP 04536-000, às 10h00min (dez horas).

Mesa: Sra. Miguel Ethel Sobrinho, Presidente. Sr. Fauze Ethel, Secretário.

Quorum: acionistas presentes representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas no “Livro de Presença de Acionistas”.

Convocação: independente de aviso, conforme permissivo constante do Art. 124, parágrafo 4º, da Lei n. 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (a “Lei das S.A.”).

Ordem do Dia: (i) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar o Relatório da Administração, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras, todos referentes ao exercício findo de 31 de dezembro de 2021; (ii) deliberar sobre a proposta da administração referente à destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021; (iii) reeleição dos membros da Diretoria da Companhia.

Deliberações: por unanimidade, observadas as restrições legais ao exercício do direito de voto e sem qualquer reserva, ressalva, oposição ou protesto dos presentes, foram adotadas as seguintes deliberações:

1. Considerar sanadas a falta de observância ao prazo de publicação dos documentos da administração e a falta de publicação de anúncios, com base nos permissivos constantes no Artigo 133, §3º e §4º, da Lei das S.A.
2. Aprovar o Relatório da Administração, o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras da Companhia relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, publicados eletronicamente na Central de Balanços – CB do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, em 13 de julho de 2022, conforme via em anexo, que passa a fazer parte integrante deste ato como Anexo I, nos termos do disposto no art. 294 da Lei das S.A., e na Portaria do Ministério da Economia nº 12.071, de 7 de outubro de 2021.
3. Registrar que a Companhia apurou prejuízos no exercício findo em 31 de dezembro de 2021, no valor de R\$5.903.522,15 (cinco milhões, novecentos e três mil, quinhentos e vinte e dois reais, e quinze centavos), e aprovar a destinação integral do resultado para a Reserva de Lucros da Companhia.
 - 3.1. Em razão do registro de prejuízos no exercício de 2021, não haverá qualquer destinação para a conta de Reserva Legal ou mesmo para distribuição de dividendos aos acionistas.

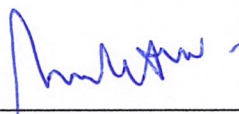
4. Aprovar a proposta da administração sobre o abatimento dos valores registrados como prejuízos no exercício de 2021, no valor de R\$5.903.522,15 (cinco milhões, novecentos e três mil, quinhentos e vinte e dois reais, e quinze centavos), do saldo constante na conta de Reserva de Lucros da Companhia, para saldar os prejuízos havidos.
5. Aprovar a reeleição da Diretoria da Companhia, composta pelos seguintes membros, com mandato até 20 de julho de 2024: (i) para o cargo de Diretor Presidente, Sr. **Miguel Ethel Sobrinho**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, engenheiro, residente e domiciliado na cidade e comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua Holanda, 161, Jardim Europa, CEP 01446-030, portador da cédula de identidade de RG n. 3.554.581-1 SSP/SP e inscrito no CPF sob n. 332.816.028-00; (ii) para o cargo de Diretor Vice Presidente, Sr. **Fauze Ethel**, brasileiro, casado, administrador de empresas, residente e domiciliado na Cidade e Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço à Alameda dos Aicas, 956, ap. 63, CEP 04086-000, portador da cédula de identidade de RG n. 3.072.486-SSP/SP e inscrito no CPF sob n. 019.503.398-15.
 - 5.1. Os Diretores serão investidos em seus cargos mediante assinatura de termo de posse em livro próprio, conforme **Anexo II**, e declaram, sob as penas da lei, que não estão incurso em nenhum dos crimes que os impeçam de exercer atividades mercantis.
 - 5.2. Determinar que a remuneração global dos administradores será definida oportunamente.
6. Autorizar a Diretoria da Companhia a tomar todas as providências necessárias ao cumprimento das deliberações anteriores.

Documentos: ficaram arquivados na sede da companhia, numerados seguidamente e rubricados pela mesa (i) o Relatório da Administração, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras, todos referentes ao exercício findo de 31 de dezembro de 2021, e (ii) os termos de posse dos Diretores eleitos.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada esta ata, na forma de sumário, sendo ela cópia fiel daquela lançada no “Livro de Atas de Assembleias Gerais” da Companhia, que, tendo sido lida e achada conforme, foi por todos assinada. **Mesa:** Miguel Ethel Sobrinho, Presidente e Fauze Ethel, Secretário. **Acionistas:** Miguel Ethel Sobrinho e Fauze Ethel.

São Paulo, 20 de julho de 2022.

Mesa:



Miguel Ethel Sobrinho
Presidente



Fauze Ethel
Secretário



JGE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.

JGE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.

Balancos patrimoniais				Demonstrações do resultado			
Exercício findo em 31 de dezembro				Exercício findo em 31 de dezembro			
ATIVO	Nota	31.12.2021	31.12.2020		Nota	31.12.2021	31.12.2020
Circulante							
Caixa e equivalentes de caixa		1.000,00	1.000,00	Receitas (despesas) operacionais:			
Impostos e contribuições a recuperar		3.121,87	3.121,87	Administrativas e gerais	-	201.614,31	-
Outros créditos	3	<u>191.250,00</u>	<u>191.250,00</u>	Tributárias		734,44	-
		195.371,87	195.371,87	Resultado de equivalência patrimonial	4.1	<u>5.701.173,40</u>	<u>387.670,56</u>
Não circulante							
Investimentos	4	<u>204.213.738,69</u>	<u>192.174.599,44</u>	Resultado antes do resultado financeiro		-	387.670,56
		204.213.738,69	192.174.599,44	(Prejuízo) lucro antes da provisão para imposto de renda e contribuição social		-	387.670,56
		204.409.110,56	192.369.971,31	Resultado líquido do exercício		-	387.670,56
PASSIVO							
Circulante							
Parcelamento de impostos		<u>176.940,62</u>	:				
		176.940,62	-				
Não circulante							
Débitos com pessoas e empresas ligadas		<u>46.220,63</u>	<u>20.812,50</u>				
		46.220,63	20.812,50				
Patrimônio líquido							
Capital social	5	20.854.202,00	11.451.702,00				
Reservas de Lucros		79.856.306,91	77.422.016,41				
Reserva legal		3.475.440,40	3.475.440,40				
Reserva de Expansão		100.000.000,00	100.000.000,00				
		204.185.949,31	192.349.158,81				
		204.409.110,56	192.369.971,31				

JGE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações do fluxo de caixa
Exercício findo em 31 de dezembro

	2021	2020
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
(Prejuízo) Lucro do exercício	(5.903.522,15)	387.670,56
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais		
Equivalência patrimonial	5.701.173,40	(387.670,56)
	(202.348,75)	-
Decréscimo/(acrécimo) em ativos		
Impostos e contribuições	-	-
	-	-
(Decréscimo)/acrécimo em passivos		
Despesas operacionais	5.013,62	-
Obrigações sociais, trabalhistas, tributárias e fiscais	197.335,13	-
	202.348,75	-
CAIXA LÍQUIDO GERADO (APLICADO) NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	-	-
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisição de participações em outras empresas	(9.402.500,00)	-
CAIXA LÍQUIDO GERADO (APLICADO) NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(9.402.500,00)	-
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Aumento do capital	9.402.500,00	-
CAIXA LÍQUIDO GERADO (APLICADO) NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	9.402.500,00	-
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	-	-
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
No início do exercício	1.000,00	1.000,00
No final do exercício	1.000,00	1.000,00
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	-	-

JGE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.

JGE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercício findo em 31 de dezembro

Controladora e consolidado

	Nota	Reservas				Ajustes de avaliação patrimonial			
		Capital social subscrito	Reserva de lucros	Reserva de expansão	Reserva legal	Total	Ajustes de avaliação patrimonial	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2019		<u>11.451.702</u>	<u>104.816.606</u>	<u>72.217.740</u>	<u>3.475.440</u>	<u>191.961.488</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>191.961.488</u>
Resultado do exercício								387.671	387.671
Transferência do resultado para reserva de lucros			387.671			387.671		-387.671	0
Transferência do reserva de lucros para reserva de expansão			-27.782.260	27.782.260					0
Saldos em 31 de dezembro de 2020		<u>11.451.702</u>	<u>77.422.016</u>	<u>100.000.000</u>	<u>3.475.440</u>	<u>192.349.159</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>192.349.159</u>
Resultado do exercício								-5.903.522	-5.903.522
Aumento do capital		9.402.500				9.402.500			9.402.500
Realização de ajuste de avaliação patrimonial							8.337.813	-8.337.813	0
Transferência do resultado para reserva de lucros			-5.903.522			-5.903.522		5.903.522	0
Transferência do ajuste de avaliação patr. para reserva de lucros			8.337.813			8.337.813			8.337.813
Saldos em 31 de dezembro de 2021		<u>20.854.202</u>	<u>79.856.307</u>	<u>100.000.000</u>	<u>3.475.440</u>	<u>204.185.949</u>	<u>8.337.813</u>	<u>-8.337.813</u>	<u>204.185.949</u>

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas de 31 de dezembro de 2021

A JGE Administração e Participações S.A., é uma holding de instituições não-financeiras da Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda. , que tem por objetivo a atividade de incorporação , compra e venda de imóveis, residenciais e comerciais, locação e administração de imóveis, participação em outras sociedades; exploração de energia; transações imobiliárias; prestação de serviços a pessoas jurídicas relacionadas com administração de empresas em seu contexto mais amplo e negócios assemelhados; planejamento, desenvolvimento e administração de centros comerciais; e representações comerciais. A JGE é uma sociedade anônima domiciliada no Brasil.

1. Apresentação e elaboração das demonstrações contábeis

Estas demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da lei nº 6.404/76, alterada pelas leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09 e pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC.

1.1 Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos técnicos e as orientações e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, que estão em conformidade com as normas internacionais de relatório internacional – *Internacional Financial Reporting Standards* (IFRS).

1.2 Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas são apresentadas em Reais (R\$).

2. Principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis adotadas para a elaboração dessas demonstrações foram aplicadas de maneira uniforme em todos os exercícios apresentados e compreendem:

a) Apuração do resultado

O resultado é apurado pelo regime de competência.

b) Investimentos

As participações em controlada são avaliadas pelo método da equivalência patrimonial.

JGE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.

3. Outros créditos

Descrição	2021	2020
Juros sobre o Capital Próprio	<u>191.250,00</u>	<u>191.250,00</u>

Em 30/12/2015 a JGE teve um valor de JCP a receber da Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações no valor de R\$225.000,00 menos R\$33.750,00 ref a IRRF. Para fins societários, os juros sobre o capital próprio estão demonstrados como destinação do resultado, diretamente no patrimônio líquido. Para fins tributários, são tratados como despesas financeiras, reduzindo a base de cálculo do imposto de renda e da contribuição social.

4. Investimentos

<u>Descrição</u>	<u>Participação</u>	2021	2020
Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda	45,98%	<u>204.213.738,69</u>	<u>192.174.599,44</u>

A Empresa tem como principal objetivo a participação em Shopping Centers. Com o aumento de capital Social, a participação na Participa passou de 43,02% para 45,98% em 2021.

4.1 Informações acerca das investida

Informações da investida

<u>Investida</u>	<u>Participação</u>	<u>Ativo</u>	<u>Passivo</u>	<u>Patrimônio líquido</u>	<u>Lucros (prejuízos)</u>	<u>Participação</u>
Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda.	45,98%	995.069.003,63	550.909.786,37	444.159.217,26	399.752.245,26	204.213.738,69

5. Capital social

Em 31 de dezembro de 2021, o capital social da Empresa, totalmente subscrito e integralizado, era de R\$ 20.854.202,00 e estava dividido em 11.451.702 ações, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal, sendo 5.725.851 ações ordinárias e 5.725.851 ações preferenciais.

JGE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.

<u>Acionista</u>	<u>Ações ordinárias</u>	<u>Ações preferenciais</u>
MIGUEL ETHEL SOBRINHO	5.725.851	5.725.850
FAUZE ETHE	0	1
Total	5.725.851	5.725.851

5.1 Aumento de Capital social

Em 30 de novembro de 2021, conforme ato societário aprovado pelos sócios, o sócio MIGUEL ETHEL SOBRINHO subscreve 9.402,500 quotas, no valor total de R\$ 9.402.500,00 , integralizando-as com: direitos sobre uma parte ideal correspondente a 7,5% do Shopping São Luis.

MIGUEL ETHEL Assinado de forma digital
por MIGUEL ETHEL
SOBRINHO:33281602800
81602800 Dados: 2022.06.12
13:43:55 -03'00'

MIGUEL ETHEL SOBRINHO

Presidente

ANTONIO MARCOS Assinado de forma digital por
ANTONIO MARCOS
ZAGO:02246478812
2 Dados: 2022.06.13 16:42:42
-03'00'

ANTONIO MARCOS ZAGO

Contador CRC-SP 1SP121621/O-S-SP



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
19.499.814/0001-40	JGE ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S.A.	13/07/2022 16:32:43	97A0A09B727E2D6C394E9783D2FFD99AFD3AC149

Balço Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2021	31/12/2021	Não	Participante-Upload

Título
BALANÇO PATRIMONIAL, DRE, NOTAS EXPLICATIVAS

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
CEMAC ASSESSORIA CONTABIL LTDA:96476247000158	96.476.247/0001-58	13/07/2022 16:32:43	Procurador	Certificado Digital

