

Balanço patrimonial de 01/01/2025 a 31/12/2025 expresso em R\$

Empresa: 4901 - DOMHAUS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

Florianópolis/SC - CNPJ:32.544.002/0001-38

Nome	Nota	31/12/2024	31/12/2025
ATIVO		17.123.862,32	22.245.213,48
CIRCULANTE		17.117.170,27	22.236.930,58
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		101.869,96	1.408,75
ESTOQUE EM ANDAMENTO		2.740.624,11	1.479.562,35
ESTOQUE IMÓVEIS		14.273.613,20	20.755.683,01
DESPESAS ANTECIPADA		1.063,00	276,47
NÃO CIRCULANTE		6.692,05	8.282,90
OUTROS CRÉDITOS		6.692,05	8.282,90
PASSIVO		17.123.862,32	22.245.213,48
CIRCULANTE		164.339,51	13.494,47
FORNECEDORES		155.000,00	0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		9.339,51	13.494,47
NÃO CIRCULANTE		9.459.000,00	14.359.000,00
ADIANTAMENTO FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		9.459.000,00	14.359.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		7.500.522,81	7.872.719,01
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO		6.383.822,11	6.383.822,11
RESERVA LEGAL		25.207,33	48.002,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		1.007.796,15	1.068.698,70
RESULTADO DO EXERCÍCIO		83.697,22	372.196,20

Florianópolis, 31 de Dezembro de 2025

PRONTA SERVICOS CONTABEIS S/S
NOELI KRUEGER
Contador
CPF: 032.463.999-64
CRC: 1-SC-025600/O-0

BERNARDO DOZZA PEDROZO
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 008.260.869-50

Nome	Nota	31/12/2024	31/12/2025
(+) RECEITA BRUTA		480.000,00	600.000,00
RECEITAS COM ALUGUEIS	79	480.000,00	600.000,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITAS		(17.520,00)	(21.900,00)
IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS	81	(17.520,00)	(21.900,00)
(=) RECEITA LÍQUIDA		462.480,00	578.100,00
(=) RESULTADO BRUTO		462.480,00	578.100,00
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		(339.168,36)	(161.974,52)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	88	(336.348,52)	(153.769,60)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	89	(2.819,84)	(8.204,92)
(+/-) OUTRAS RECEITAS E DESPESAS		(2.734,68)	1.936,12
OUTRAS RECEITAS	90	1.032,82	1.936,12
OUTRAS DESPESAS	96	(3.767,50)	0,00
(=) RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS		120.576,96	418.061,60
(+) RECEITAS FINANCEIRAS		531,49	625,79
RECEITAS FINANCEIRAS	97	531,49	625,79
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		(419,67)	(261,00)
DESPESAS FINANCEIRAS	98	(419,67)	(261,00)
(=) RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS S/LUCROS		120.688,78	418.426,39
(-) PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCRO		(36.991,56)	(46.230,19)
IMPOSTO DE RENDA SOBRE O LUCRO	99	(23.119,72)	(28.893,87)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO	100	(13.871,84)	(17.336,32)
(=) RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		83.697,22	372.196,20

Florianópolis, 31 de dezembro de 2025

PRONTA SERVICOS CONTABEIS S/S

NOELI KRUEGER

Contador

CPF: 032.463.999-64

CRC: 1-SC-025600/O-0

BERNARDO DOZZA PEDROZO

Sócio(a) - Administrador(a)

CPF: 008.260.869-50

4901 - DOMHAUS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

Histórico	Capital social	Reservas	Lucros ou prejuízos acumulados	Total
SALDO FINAL EM 31/12/2023	R\$ 6.383.822,11	R\$ 25.207,33	R\$ 1.007.796,15	R\$ 7.416.825,59
Resultado do Período			R\$ 83.697,22	R\$ 83.697,22
SALDO FINAL EM 31/12/2024	R\$ 6.383.822,11	R\$ 25.207,33	R\$ 1.091.493,37	R\$ 7.500.522,81
Reserva Legal		R\$ 22.794,67		R\$ 22.794,67
Lucros Acumulados			R\$ (22.794,67)	R\$ (22.794,67)
Resultado do Período			R\$ 372.196,20	R\$ 372.196,20
SALDO FINAL EM 31/12/2025	R\$ 6.383.822,11	R\$ 48.002,00	R\$ 1.440.894,90	R\$ 7.872.719,01

Florianópolis, 31 de dezembro de 2025

PRONTA SERVICOS CONTABEIS S/S
NOELI KRUEGER
Contador
CPF: 032.463.999-64
CRC: 1-SC-025600/O-0

BERNARDO DOZZA PEDROZO
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 008.260.869-50

Nome	2024	2025
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro Líquido Antes do IRPJ e CSLL	120.688,78	418.426,39
Ajustes por:		
(=)Caixa Bruto Proveniente das Atividades Operacionais	120.688,78	418.426,39
Variação nas Contas de Ativo e Passivo		
Adiantamentos a Terceiros	56.000,00	0,00
Estoque em Andamento	(583.905,58)	1.261.061,76
Estoque Imóveis	(6.312.440,29)	(6.482.069,81)
Despesas Antecipada	(1.063,00)	786,53
Outros Créditos	(1.547,44)	(1.590,85)
Fornecedores	155.000,00	(155.000,00)
Obrigações Tributárias	(1.415,45)	4.154,96
Imposto Sobre Renda Pagos	(36.991,56)	(46.230,19)
(=)Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	(6.605.674,54)	(5.000.461,21)
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Adiantamento Futuro Aumento de Capital	6.680.000,00	4.900.000,00
(=)Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiamento	6.680.000,00	4.900.000,00
VARIAÇÃO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA (1,2,3)	74.325,46	(100.461,21)
VARIAÇÃO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	74.325,46	(100.461,21)
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	27.544,50	101.869,96
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	101.869,96	1.408,75

Florianópolis, 31 de dezembro de 2025

PRONTA SERVICOS CONTABEIS S/S

NOELI KRUEGER

Contador

CPF: 032.463.999-64

CRC: 1-SC-025600/O-0

BERNARDO DOZZA PEDROZO

Sócio(a) - Administrador(a)

CPF: 008.260.869-50

DOMHAUS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 32.544.002/0001-38
REGISTRO JUNTA: Nº 42300050237

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

1. CONTEXTO OPERACIONAL:

DOMHAUS ADMINISTRADORA DE BENS S.A., foi constituída em 23/01/2019 e tem prazo de duração indeterminado, com sede na Avenida MAURO RAMOS, nº1970, SALA 103, CENTRO, Florianópolis/SC, CEP 88020-304.

A sociedade tem por finalidade a exploração no ramo de:

Objeto social as atividades de Gestão e Administração da Propriedade Imobiliária, Compra e Venda de Imóveis Próprios e Aluguel de Imóveis Próprios.

2. BASE DE PREPARAÇÃO:**2.1. Declaração de conformidade**

As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias empresas - NBC TG 1000 (R1) - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresa, aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade.

2.2. Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico.

2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações financeiras são apresentadas em real.

3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS:**3.1. Reconhecimento de receitas e despesas**

A entidade reconhece as transações de receita quando há o cumprimento das obrigações de desempenho pactuadas contratualmente com seus clientes. Essas obrigações de desempenho normalmente são cumpridas quando o serviço é prestado ou a mercadoria é vendida para o cliente.

A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos.

As despesas são reconhecidas nas demonstrações financeiras de acordo com o período de competência em que incorrem.

3.2. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez.

3.3. Contas a receber

As contas a receber de clientes são inicialmente reconhecidas pelo valor da transação e subsequentemente descontadas a

provisão para créditos de realização duvidosa. A provisão para créditos de realização duvidosa é constituída quando existe uma evidência objetiva de que a entidade não receberá todos os valores devidos de acordo com as condições originais das contas a receber.

3.4. Empréstimos

Os empréstimos são inicialmente reconhecidos pelo valor da transação (ou seja, pelo valor recebido do banco, incluindo os custos da transação) e subsequentemente demonstrados pelo custo amortizado.

As despesas com juros são reconhecidas com base no método de taxa de juros efetiva ao longo do prazo do empréstimo de tal forma que na data do vencimento o saldo contábil corresponde ao valor devido. Os juros são registrados em despesas financeiras.

Os empréstimos são classificados como passivo circulante, a menos que a entidade tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do balanço.

3.5. Imobilizado

i) Reconhecimento e mensuração

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição, deduzido de depreciação acumulada.

ii) Depreciação

Itens do ativo imobilizado são depreciados a partir da data em que são instalados e estão disponíveis para uso.

São depreciados pelo método linear no resultado do exercício baseado na vida útil econômica estimada de cada componente, conforme taxas utilizadas:

Máquinas e Equipamentos	10%
Móveis e Utensílios	10%
Ferramentas	10%
Imóveis	4%
Veículos	20%
Computadores e Periféricos	20%
Aparelhos Telefônicos	10%
Rouparias	10%
Instalações Diversas	10%
Benfeitorias em Imóveis de Terceiros	4%
Aeronaves	10%
Veículos Usados	10%
Edificações e Construções	4%
Softwares ou Programas de Computador	20%
Máquinas e Equipamentos Industriais	10%
Salas Comerciais	4%

3.6. Intangível

Os Intangíveis são demonstrados pelo custo histórico menos amortização acumulada.

3.7. Demais passivos circulantes e não circulantes

São demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos respectivos encargos e variações monetárias.

3.8. Impostos federais

A Companhia é tributada pelo Lucro presumido e Regime de caixa no ano calendário atual, onde foi aplicado as alíquotas efetiva da tributação para os impostos federais.

3.11. Demonstração dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram elaboradas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias empresas - NBC TG 1000 (R1) - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresa, aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade.

4 - CAIXA EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e equivalentes de caixa compreendem aos saldos de numerário em caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de alta liquidez, prontamente conversíveis em montante conhecido de caixa e sujeitas a insignificante risco de mudança de valor. Os saldos são demonstrados ao valor nominal, acrescidos, quando aplicável, dos rendimentos auferidos até a data-base das demonstrações contábeis, e estão sujeitos a risco insignificante de variação de valor. A composição dos valores de caixa e equivalentes de caixa encontra-se apresentada em tabela específica nesta nota explicativa, segregando os saldos mantidos em caixa, contas bancárias e aplicações financeiras.

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Caixa	R\$ 903,00	R\$ 903,00
Conta Corrente	R\$ 505,75	R\$ 100.966,96
Total	R\$ 1.408,75	R\$ 101.869,96

18 – ESTOQUE EM ANDAMENTO

Estoque em andamento compreende os bens em processo de produção, industrialização, transformação, montagem ou beneficiamento pela entidade, ainda não concluídos na data-base das demonstrações contábeis, registrados pelo custo incorrido até aquele momento, incluindo matérias-primas, mão de obra direta, custos indiretos de fabricação e demais gastos diretamente atribuíveis ao processo produtivo. A composição do estoque em andamento encontra-se apresentada em tabela específica nesta nota explicativa.

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Estoque em Andamento	R\$ 1.479.562,35	R\$ 2.740.624,11
Total	R\$ 1.479.562,35	R\$ 2.740.624,11

19 – ESTOQUE DE IMÓVEIS

Estoque de imóveis compreende os bens imóveis adquiridos, construídos ou em fase de incorporação pela entidade com a finalidade de venda no curso normal de suas atividades, incluindo terrenos, unidades imobiliárias prontas ou em construção, registrados pelo custo incorrido, que abrange o valor de aquisição do terreno, custos de construção, encargos financeiros capitalizados, tributos não recuperáveis, despesas de incorporação e demais gastos diretamente atribuíveis à preparação dos imóveis para venda. A composição do estoque de imóveis encontra-se apresentada em tabela específica nesta nota explicativa.

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Estoque de Imóveis a Comercializar	R\$ 20.755.683,01	R\$ 14.273.613,20
Total	R\$ 20.755.683,01	R\$ 14.273.613,20

20 – DESPESAS ANTECIPADAS

Despesas antecipadas compreendem os gastos incorridos e pagos antecipadamente pela entidade, cujos benefícios econômicos serão apropriados ao resultado em períodos futuros, tais como prêmios de seguros, assinaturas, licenças, serviços contratados e outros desembolsos de natureza semelhante, registrados pelo valor pago e apropriados ao resultado de forma sistemática e racional ao longo do período de vigência dos respectivos contratos ou benefícios. A composição das despesas antecipadas encontra-se apresentada em tabela específica nesta nota explicativa.

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Outros Custos e Despesas Pagas Antecipadamente	R\$ 276,47	R\$ 1.063,00
Total	R\$ 276,47	R\$ 1.063,00

22 - OUTROS CRÉDITOS - LONGO PRAZO

Outros créditos de longo prazo compreendem os direitos realizáveis pela entidade após o término do exercício social seguinte, não classificados em outras rubricas específicas do ativo, originados de transações operacionais ou não operacionais, tais como créditos contratuais, valores a receber de partes relacionadas, entre outros, registrados pelo valor esperado de realização. A composição dos outros créditos de longo prazo encontra-se apresentada em tabela específica nesta nota explicativa.

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Cotas de Capital	R\$ 8.282,90	R\$ 6.692,05
Total	R\$ 8.282,90	R\$ 6.692,05

38 – FORNECEDORES

Fornecedores compreendem as obrigações reconhecidas pela entidade relativas à aquisição de mercadorias, matérias-primas, bens, serviços e outros insumos, no curso normal de suas atividades, cujas faturas foram recebidas ou cujos bens ou serviços foram entregues até a data-base das demonstrações contábeis e ainda não liquidadas, podendo incluir obrigações com fornecedores nacionais e estrangeiros. A composição das obrigações com fornecedores encontra-se apresentada em tabela específica nesta nota explicativa.

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Fornecedores Nacionais	R\$ 0,00	R\$ 155.000,00
Total	R\$ 0,00	R\$ 155.000,00

39 – OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

39.2 – IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER

Impostos e contribuições a recolher compreendem as obrigações reconhecidas pela entidade relativas aos tributos e contribuições incidentes sobre suas operações, devidos aos entes federativos e ainda não recolhidos até a data-base das demonstrações contábeis, registrados pelo valor devido conforme a legislação tributária vigente. A composição dos impostos e contribuições a recolher encontra-se apresentada em tabela específica nesta nota explicativa.

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
CSLL a Recolher	R\$ 4.376,05	R\$ 3.502,32
IRPJ a Recolher	R\$ 7.293,42	R\$ 5.837,19
COFINS a Recolher	R\$ 1.500,00	R\$ 0,00
PIS a Recolher	R\$ 325,00	R\$ 0,00
Total	R\$ 13.494,47	R\$ 9.339,51

59 - ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL - LONGO PRAZO

Adiantamento para futuro aumento de capital - longo prazo compreende os valores aportados pelos sócios, acionistas ou partes relacionadas com a finalidade de integralização de capital social em data futura, cujo aumento de capital ainda não foi deliberado ou registrado na data-base das demonstrações contábeis, sendo registrados no passivo não circulante até a sua efetiva capitalização ou restituição, conforme deliberação societária. Os saldos são reclassificados para o patrimônio líquido quando da formalização do aumento de capital. A composição dos adiantamentos para futuro aumento de capital - longo prazo encontra-se apresentada em tabela específica nesta nota explicativa.

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Adiantamento Futuro Aumento de Capital	R\$ 14.359.000,00	R\$ 9.459.000,00
Total	R\$ 14.359.000,00	R\$ 9.459.000,00

60 – CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO

Capital social subscrito compreende o montante do capital aprovado e subscrito pelos sócios ou acionistas da entidade, conforme previsto no contrato social ou estatuto social, representando o compromisso formal de aporte de recursos destinados à formação do patrimônio da empresa, independentemente de sua integralização total na data-base das demonstrações contábeis. Os valores subscritos são reconhecidos no patrimônio líquido pelo valor nominal aprovado, sendo evidenciados de forma segregada quanto à parcela integralizada e à parcela a integralizar, quando aplicável. A composição do capital social subscrito encontra-se apresentada em tabela específica nesta nota explicativa.

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social Subscrito	R\$ 6.383.822,11	R\$ 6.383.822,11
Total	R\$ 6.383.822,11	R\$ 6.383.822,11

68 - RESERVA LEGAL

Reserva legal compreende a parcela do lucro líquido do exercício destinada obrigatoriamente à formação de reserva, nos termos da legislação societária vigente, com a finalidade de assegurar a integridade do capital e absorver prejuízos futuros. Os valores que compõem a reserva legal somente podem ser utilizados para compensação de prejuízos ou aumento de capital, vedada sua distribuição aos sócios ou acionistas enquanto mantidos nessa rubrica. A composição da reserva legal encontra-se apresentada em tabela específica nesta nota explicativa.

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Reserva Legal	R\$ 48.002,00	R\$ 25.207,33
Total	R\$ 48.002,00	R\$ 25.207,33

73 - LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Lucros ou prejuízos acumulados compreendem os resultados líquidos apurados pela entidade em exercícios anteriores e no exercício corrente, após as destinações legais, estatutárias ou deliberadas pelos sócios ou acionistas, quando não alocados a reservas específicas do patrimônio líquido ou distribuídos, representando a parcela remanescente do resultado que permanece acumulada. A composição dos lucros ou prejuízos acumulados encontra-se apresentada em tabela específica nesta nota explicativa.

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Lucros Acumulados	R\$ 1.068.698,70	R\$ 1.007.796,15
Total	R\$ 1.068.698,70	R\$ 1.007.796,15

74 - RESULTADO DO EXERCÍCIO

Resultado do exercício compreende o lucro ou prejuízo apurado pela entidade no período, determinado pela diferença entre as receitas auferidas e os custos e despesas incorridos, refletindo o desempenho econômico da entidade no exercício social. A composição do resultado do exercício encontra-se apresentada em tabela específica nesta nota explicativa.

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Lucros do Exercício	R\$ 372.196,20	R\$ 83.697,22
Total	R\$ 372.196,20	R\$ 83.697,22

79 – RECEITAS COM ALUGUÉIS

Receitas com aluguéis compreendem os valores auferidos pela entidade decorrentes da cessão onerosa do direito de uso de bens próprios ou de terceiros, tais como imóveis, equipamentos, veículos ou outros ativos, reconhecidos no resultado do exercício de forma linear ao longo do prazo dos contratos de locação. A composição das receitas com aluguéis encontra-se apresentada em tabela específica nesta nota explicativa.

Descrição	31/12/2025
Receitas de Locação de Imóveis	R\$ 600.000,00
Total	R\$ 600.000,00

81 - IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS

Impostos sobre vendas e serviços compreendem os tributos incidentes sobre as operações de venda de mercadorias, prestação de serviços e demais receitas operacionais da entidade, reconhecidos no resultado do exercício conforme o regime de competência. Os valores são mensurados com base nas receitas auferidas no período e apresentados como dedução da receita bruta. A composição dos impostos sobre vendas e serviços encontra-se apresentada em tabela específica nesta nota explicativa.

Descrição	31/12/2025
COFINS sobre Operação	-R\$ 18.000,00
PIS sobre Operação	-R\$ 3.900,00
Total	-R\$ 21.900,00

88 – DESPESAS ADMINISTRATIVAS

Despesas administrativas compreendem os gastos incorridos pela entidade com a gestão, coordenação e suporte das atividades operacionais e institucionais, reconhecidos no resultado do exercício conforme o regime de competência. A composição das despesas administrativas encontra-se apresentada em tabela específica nesta nota explicativas.

Descrição	31/12/2025
Serviços Profissionais Contratados	-R\$ 20.437,10
Manutenção Bens Móveis e Imóveis	-R\$ 2.700,00
Utilidades e Serviços	-R\$ 81.647,59
Despesas Gerais	-R\$ 48.984,91
Total	-R\$ 153.769,60

89 – DESPESAS TRIBUTÁRIAS

Despesas tributárias compreendem os gastos incorridos pela entidade com tributos, taxas e contribuições não diretamente incidentes sobre vendas ou serviços, reconhecidos no resultado do exercício conforme o regime de competência. A composição das despesas tributárias encontra-se apresentada em tabela específica nesta nota explicativa.

Descrição	31/12/2025
Contribuições Impostos e Taxas	-R\$ 8.204,92
Total	-R\$ 8.204,92

90 - OUTRAS RECEITAS

Outras receitas compreendem os valores auferidos pela entidade que não se enquadram como receitas operacionais principais de vendas de mercadorias, produtos, prestação de serviços ou atividades imobiliárias, reconhecidos no resultado do exercício conforme o regime de competência. A composição das outras receitas encontra-se apresentada em tabela específica nesta nota explicativa.

Descrição	31/12/2025
Dividendos e Lucros Distribuídos	R\$ 1.936,12
Total	R\$ 1.936,12

97 - RECEITAS FINANCEIRAS

Receitas financeiras compreendem os valores auferidos pela entidade decorrentes da aplicação de recursos financeiros, empréstimos concedidos, investimentos de curto e longo prazo, recebimentos de juros, descontos obtidos, variações monetárias e cambiais ativas e demais rendimentos de natureza financeira, reconhecidos no resultado do exercício conforme o regime de competência. A composição das receitas financeiras encontra-se apresentada em tabela específica nesta nota explicativa.

Descrição	31/12/2025
Ganhos com Aplicações	R\$ 622,79
Juros e Descontos Obtidos	R\$ 3,00
Total	R\$ 625,79

98 - DESPESAS FINANCEIRAS

Despesas financeiras compreendem os gastos incorridos pela entidade relacionados a operações financeiras, empréstimos e financiamentos obtidos, variações monetárias e cambiais passivas, encargos sobre tributos a pagar, descontos concedidos e demais encargos de natureza financeira, reconhecidos no resultado do exercício conforme o regime de competência. A composição das despesas financeiras encontra-se apresentada em tabela específica nesta nota explicativa.

Descrição	31/12/2025
Despesas Financeiras	-R\$ 261,00
Total	-R\$ 261,00

99 - IMPOSTO DE RENDA

O imposto de renda da pessoa jurídica é apurado com base no resultado do exercício ou no faturamento do exercício mediante a aplicações de presunções, de acordo com o regime de tributação adotado pela entidade, que pode ser o lucro real ou o lucro presumido, nos termos da legislação fiscal vigente. O montante do imposto de renda reconhecido no resultado do exercício corresponde ao valor devido no período, incluindo o imposto corrente e, quando aplicável, os efeitos tributários diferidos. A composição do imposto de renda da pessoa jurídica encontra-se apresentada em tabela específica nesta nota explicativa.

Descrição	31/12/2025
Provisão P/ Imposto de Renda Pessoa Jurídica	-R\$ 28.893,87
Total	-R\$ 28.893,87

100 - CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

A contribuição social sobre o lucro líquido é apurada com base no resultado do exercício ou no faturamento do exercício mediante a aplicação de presunções, de acordo com o regime de tributação adotado pela entidade, que pode ser o lucro real ou o lucro presumido, nos termos da legislação fiscal vigente. O montante da contribuição social sobre o lucro líquido reconhecido no resultado do exercício corresponde ao valor devido no período, incluindo a contribuição corrente e, quando aplicável, os efeitos tributários diferidos. A composição da contribuição social sobre o lucro líquido encontra-se apresentada em tabela específica nesta nota explicativa.

Descrição	31/12/2025
Provisão P/ Contribuição Social	-R\$ 17.336,32
Total	-R\$ 17.336,32

PRONTA SERVICOS CONTABEIS S/S
NOELI KRUEGER
Contador
CPF: 032.463.999-64
CRC: 1-SC-025600/O-0

BERNARDO DOZZA PEDROZO
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 008.260.869-50

SCI Ambiente Contábil ÚNICO