

Estaleirinho SPE S.A.

CNPJ: 52.239.187/0001-84

Balancos Patrimoniais**Exercícios findos em 31 de dezembro**

(Em milhares de reais)



ATIVO	Nota	2025	2024
Circulante		30.454	8.482
Caixa e Equivalentes de Caixa	5	15.933	4.956
Contas a Receber de Clientes	6	1.092	198
Adiantamentos a Fornecedores e Funcionários	7	239	191
Tributos a Recuperar	8	54	81
Imóveis a Comercializar	9	12.741	2.986
Outros Direitos Realizáveis	11	395	70
Não Circulante		11.108	3.009
Realizável a Longo Prazo		8.839	384
Contas a Receber de Clientes	6	4.115	-
Tributos Diferidos	10	133	52
Outros Direitos Realizáveis	11	4.591	332
Imobilizado	12	2.245	2.605
Intangível	13	24	20
Total do Ativo		41.562	11.491

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Estaleirinho SPE S.A.

CNPJ: 52.239.187/0001-84

Balancos Patrimoniais**Exercícios findos em 31 de dezembro**

(Em milhares de reais)



PASSIVO	Nota	2025	2024
Circulante		33.583	3.229
Fornecedores	14	884	770
Empréstimos e Financiamentos	15	23.759	-
Obrigações Sociais e Trabalhistas	16	634	272
Obrigações Fiscais e Tributárias	17	201	83
Adiantamentos de Clientes	18	7.673	1.491
Partes Relacionadas	19	432	613
Não Circulante		21.896	12.500
Empréstimos e Financiamentos	15	18.540	12.500
Adiantamentos de Clientes	18	2.036	-
Partes Relacionadas	19	450	-
Provisão para Contingências	21	16	-
Provisão para Garantia de Obra	20	854	163
Passivo a Descoberto	22	(13.917)	(4.401)
Capital Social		2.000	2.000
Prejuízos Acumulados		(15.917)	(6.401)
Total do Passivo e Passivo a Descoberto		41.562	11.491

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Estaleirinho SPE S.A.

CNPJ: 52.239.187/0001-84

Demonstrações dos Resultados**Exercícios Findos em 31 de dezembro**

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)



	Nota	2025	2024
Receita Operacional Líquida	23	16.719	1.020
Custo dos Imóveis Vendidos	24	(4.745)	(455)
Lucro Bruto		11.974	565
(Despesas)/Receitas Operacionais		(20.652)	(7.524)
Despesas Gerais e Administrativas	25	(14.241)	(4.102)
Despesas com Vendas	26	(6.409)	(967)
Outras Despesas		(2)	(776)
Resultado Antes das Receitas e Despesas Financeiras		(8.678)	(6.959)
Receitas Financeiras	27	1.245	741
Despesas Financeiras	27	(1.279)	(30)
Resultado Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social		(8.712)	(6.248)
Imposto de Renda e Contribuição Social - Correntes	28	(804)	(120)
Prejuízo do Exercício		(9.516)	(6.368)
Resultado por ação		(4,75)	(3,18)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Estaleirinho SPE S.A.

CNPJ: 52.239.187/0001-84

Demonstrações dos Resultados Abrangentes**Exercícios Findos em 31 de dezembro**

(Em milhares de reais)



	2025	2024
Prejuízo do Exercício	(9.516)	(6.368)
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado Abrangente do Exercício	(9.516)	(6.368)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Estaleirinho SPE S.A.

CNPJ: 52.239.187/0001-84

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido**Exercícios Findos em 31 de dezembro**

(Em milhares de reais)



	Capital social	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido/(Passivo a Descoberto)
Saldos iniciais em 01 de janeiro de 2024	2.000	(33)	1.967
Prejuízo do exercício	-	(6.368)	(6.368)
Saldos finais em 31 de dezembro de 2024	2.000	(6.401)	(4.401)
Prejuízo do exercício	-	(9.516)	(9.516)
Saldos finais em 31 de dezembro de 2025	2.000	(15.917)	(13.917)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Estaleirinho SPE S.A.

CNPJ: 52.239.187/0001-84

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Método Indireto)**Exercícios Findos em 31 de dezembro**

(Em milhares de reais)



	2025	2024
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais		
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(8.712)	(6.248)
Ajustado por:		
Depreciação e Amortização	812	220
Provisão para Distratos	1.227	-
Provisão para Contingências	16	-
Provisão para Garantia de Obra	691	-
Ajuste a Valor Presente	1.537	-
Juros provisionados sobre empréstimos e financiamentos	692	-
Resultado Ajustado	(3.737)	(6.028)
(Aumento)/Redução dos Ativos		
Contas a Receber de Clientes	(7.772)	(198)
Adiantamentos a Fornecedores e Funcionários	(48)	(136)
Tributos a Recuperar	27	(81)
Imóveis a Comercializar	(9.755)	(1.570)
Outros Direitos Realizáveis	(4.584)	(402)
Tributos Diferidos	(81)	(52)
Aumento/(Redução) dos Passivos		
Fornecedores	114	621
Obrigações Sociais e Trabalhistas	362	272
Obrigações Fiscais e Tributárias	118	75
Adiantamentos de Clientes	8.218	1.491
Partes Relacionadas - Reembolso de despesas	(181)	-
Outras Obrigações	-	163
Imposto de renda e contribuição social pagos	(804)	(120)
Caixa líquido (utilizado) nas atividades operacionais	(18.123)	(5.965)
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento		
Adições no Imobilizado	(447)	(2.338)
Adições no Intangível	(10)	(20)
Caixa líquido (aplicado) nas atividades de investimento	(457)	(2.358)
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento		
Empréstimos e Financiamentos - Captações	29.795	12.500
Empréstimos e Financiamentos - Pagamentos	(688)	-
Partes Relacionadas – Futuro Aumento de Capital	450	613
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	29.557	13.113
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	10.977	4.790
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	4.956	166
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	15.933	4.956

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras