

AIGP PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E ADMINISTRAÇÃO DE ATIVOS S.A.
CNPJ: 48.063.653/0001-46

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A AIGP PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E ADMINISTRAÇÃO DE ATIVOS S.A. ("Companhia"), CNPJ 48.063.653/0001-46, é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na Avenida 136, nº 761, 20º Andar, Sala 2001, Bairro Setor Sul, no município de Goiânia, Estado de Goiás, com atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Goiás – JUCEG sob o NIRE 52300046629. A Companhia tem por objeto social o desenvolvimento das atividades de holding de instituições não financeiras (CNAE 64.62-0/00), compra e venda de imóveis próprios (CNAE 6810-2/01) e gestão de ativos intangíveis não financeiros (CNAE 77.40-3/00). As presentes notas explicativas integram e acompanham as demonstrações financeiras da Companhia (Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e Demonstração dos Fluxos de Caixa) referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, nos termos do §5º do Artigo 176 da Lei nº 6.404/76.

NOTA 2 – BASE DE PREPARAÇÃO E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às sociedades de pequeno e médio porte, e com as disposições da Lei nº 6.404/76 e alterações posteriores. Os valores estão expressos em Reais (R\$), moeda funcional e de apresentação da Companhia, e foram elaborados com base no custo histórico como base de valor, exceto quando expressamente indicado de outra forma. Os principais critérios de avaliação adotados encontram-se descritos nas notas específicas a seguir.

NOTA 3 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Em 31/12/2024, o saldo de caixa e equivalentes de caixa era de **R\$ 19.862,58**, integralmente composto por disponibilidades em conta corrente bancária de livre movimentação, sujeitas a risco insignificante de alteração de valor.

NOTA 4 – ESTOQUES

Em 31/12/2024, o saldo de estoques totalizava **R\$ 1.429.347,99**. O saldo é composto pelo imóvel destinado à incorporação imobiliária referido na Nota 4 das demonstrações financeiras do exercício de 2023, acrescido dos custos incorridos no exercício com o início da construção de uma edificação sobre o referido imóvel, registrados sob a rubrica "Construção em Andamento", classificados em estoque em razão de sua destinação à incorporação e futura comercialização, no âmbito do objeto social da Companhia relativo à compra e venda de imóveis próprios (CNAE 6810-2/01).

NOTA 5 – INVESTIMENTOS

Em 31/12/2024, o saldo de investimentos, no montante de **R\$ 76.619.589,58**, refere-se integralmente à participação societária mantida pela Companhia na **GRATÃO EMPREENDIMENTOS**, CNPJ **26.234.543/0001-67**, sociedade que tem por objeto a holding de participações societárias. O investimento é avaliado pelo Método de Equivalência Patrimonial (MEP), nos termos do Artigo 248 da Lei nº 6.404/76, sendo a parcela do resultado da investida correspondente à participação da Companhia reconhecida na Demonstração

AIGP PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E ADMINISTRAÇÃO DE ATIVOS S.A.
CNPJ: 48.063.653/0001-46

do Resultado do Exercício sob a rubrica "Resultado da Equivalência Patrimonial", e o valor contábil do investimento ajustado, no ativo não circulante, na mesma proporção.

NOTA 6 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, é de **R\$ 353.475,00**, dividido em 353.475 ações nominativas e sem valor nominal, sendo 282.780 ações ordinárias e 70.695 ações preferenciais, não tendo havido alteração no exercício. O resultado do exercício de 2024, lucro líquido de **R\$ 33.145.622,67**, permanece integralmente registrado em Reserva de Lucros, não tendo sido deliberada, até a data de encerramento do exercício, sua destinação específica pela Assembleia Geral de Acionistas.

NOTA 7 – EVENTOS SUBSEQUENTES

Não há eventos subsequentes relevantes a serem reportados até a data de conclusão destas demonstrações financeiras.

Goiânia - GO, 06 de agosto de 2026.

ALINE DOMICIANO

GRATAO

PINHEIRO:50910833249

Assinado de forma digital por
ALINE DOMICIANO GRATAO
PINHEIRO:50910833249
Dados: 2026.08.10 14:48:04 -03'00'

Aline Domiciano Gratão Pinheiro

Diretora Presidente

ANA PAULA

PEREIRA:87163381115

Assinado de forma digital por
ANA PAULA
PEREIRA:87163381115
Dados: 2026.08.10 14:48:21 -03'00'

Ana Paula Pereira

Contadora - CPF 871.633.811-15 - CRC GO-023371/O-7

EMPRESA: AIGP PARTICIPACOES SOCIETARIAS E ADMINISTRAÇÃO DE ATIVOS S.A

CNPJ.: 48.063.653/0001-46

BALANÇO PATRIMONIAL	31/12/2024	31/12/2023
ATIVO	78.069.520,25	44.855.566,43
CIRCULANTE	1.449.929,61	1.204.198,06
Disponibilidades	19.862,58	4.198,06
Clientes	-	-
Estoques	1.429.347,99	1.200.000,00
Adiantamentos a Fornecedores	37,42	-
Adiantamento a Empregados	681,62	-
Adiantamento a Socios	-	-
Empréstimo a Terceiros	-	-
NÃO CIRCULANTE	76.619.590,64	43.651.368,37
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	1,06	1,06
Outros Créditos - LP	1,06	1,06
INVESTIMENTOS	76.619.589,58	43.651.367,31
Investimentos - Participações Societárias	76.619.589,58	43.651.367,31

ALINE DOMICIANO
GRATAO
PINHEIRO:50910833249
Assinado de forma digital por ALINE DOMICIANO GRATAO PINHEIRO:50910833249
Dados: 2026.08.11 13:19:08 -03'00'

ALINE DOMICIANO GRATAO PINHEIRO
Diretora Presidente
CPF 509.108.332-49

BALANÇO PATRIMONIAL	31/12/2024	31/12/2023
PASSIVO	78.069.520,25	44.855.566,43
CIRCULANTE	15.856,15	-
Empréstimos e Financiamentos	-	-
Fornecedores	5.604,35	-
Impostos a Recolher	-	-
Parcelamentos	-	-
Provisões Trabalhistas	1.373,93	-
Empréstimos - Socios	-	-
Obrigações Trabalhistas	8.877,87	-
NÃO-CIRCULANTE	52.475,00	-
Empréstimos e Financiamentos LP	-	-
Outras Obrigações LP	52.475,00	-
PATRIMÔNIO SOCIAL	78.001.189,10	44.855.566,43
Capital Subscrito	353.475,00	353.475,00
Reserva de Lucros	77.647.714,10	44.502.091,43

ANA PAULA
PEREIRA:87163381115
Assinado de forma digital por ANA PAULA PEREIRA:87163381115
Dados: 2026.08.11 13:19:26 -03'00'

ANA PAULA PEREIRA
Contadora
CPF 871.633.811-15 CRC GO-023371/O-7

EMPRESA: AIGP PARTICIPACOES SOCIETARIAS E ADMINISTRAÇÃO DE ATIVOS S.A

CNPJ.: 48.063.653/0001-46

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - DRE		31/12/2024	31/12/2023
(=) Receitas		-	-
(-) Deduções		-	-
(=) Receita líquida das vendas		-	-
(-) Custos dos produtos vendidos e dos serviços prestados		-	-
(=) Lucro bruto		-	-
(-) Despesas (receitas) operacionais		(117,55)	-
	Despesas Administrativas	-	-
	Despesas Pessoal	-	-
	Despesas Comerciais	-	-
	Despesas Tributarias	(117,55)	-
	Despesas Depreciação	-	-
(=) Lucro operacional		(117,55)	-
(-/+) Resultado Financeiro		(599,60)	(300,88)
	Despesas Financeiras	(599,60)	(300,94)
	Receitas Financeiras	-	0,06
(-/+) Outros Resultados Operacionais		33.146.339,82	44.502.392,31
	Outras Despesas	(19.245.238,92)	(2.475,00)
	Resultado da Equivalência Patrimonial	52.391.578,74	44.504.867,31
(=) Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		33.145.622,67	44.502.091,43
(-) Provisão IR / CSLL		-	-
	Imposto de Renda	-	-
	Contribuição Social	-	-
(=) Lucro líquido do exercício antes das participações		33.145.622,67	44.502.091,43
	Resultado Participações	-	-
(=) Lucro líquido do exercício		33.145.622,67	44.502.091,43

ALINE DOMICIANO GRATAO
PINHEIRO:50910833249

Assinado de forma digital por ALINE DOMICIANO GRATAO
PINHEIRO:50910833249
Dados: 2026.08.11 13:51:38 -03'00'

ALINE DOMICIANO GRATAO PINHEIRO

Diretora Presidente
CPF 509.108.332-49

ANA PAULA
PEREIRA:87163381115

Assinado de forma digital por ANA PAULA PEREIRA:87163381115
Dados: 2026.08.11 13:51:51 -03'00'

ANA PAULA PEREIRA

Contadora
CPF 871.633.811-15 CRC GO-023371/O-7

EMPRESA: AIGP PARTICIPACOES SOCIETARIAS E ADMINISTRAÇÃO DE ATIVOS S.A

CNPJ.: 48.063.653/0001-46

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024

	Capital Social	Reserva de Lucros	Lucros/ Prejuizos Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Capital Social	353.475,00		-	-	353.475,00
AFAC	-		-	-	-
Ajustes de exercícios anteriores	-		-	-	-
Reserva de Lucros	-		-	-	-
Distribuição de Lucros	-		-	-	-
Resultado do exercício	-		-	44.502.091,43	44.502.091,43
Em 31 de Dezembro de 2023	353.475,00		-	44.502.091,43	44.855.566,43
Capital Social	-		-	-	-
Movimentação de não controladores (Afac)	-		-	-	-
Ajustes de exercícios anteriores	-		-	-	-
Reserva de Lucros	-		-	-	-
Distribuição de Lucros	-		-	-	-
Resultado do exercício	-		-	33.145.622,03	33.145.622,03
Em 31 de Dezembro de 2024	353.475,00		-	77.647.713,46	78.001.188,46

ALINE DOMICIANO GRATAO
PINHEIRO:50910833249

Assinado de forma digital por ALINE DOMICIANO GRATAO
PINHEIRO:50910833249
Dados: 2026.08.11 13:46:31 -03'00'

ALINE DOMICIANO GRATAO PINHEIRO

Responsável pela Empresa

CPF 509.108.332-49

ANA PAULA
PEREIRA:87163381115

Assinado de forma digital por ANA PAULA PEREIRA:87163381115
Dados: 2026.08.11 13:46:45 -03'00'

ANA PAULA PEREIRA

Responsável pela Contabilidade

CPF 871.633.811-15 CRC GO-023371/O-7

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - DFC	31/12/2024	31/12/2023
Lucro líquido do período	33.145.622,03	44.502.091,43
Ajustes para conciliar o resultado as disponibilidades aplicadas nas atividades operacionais		
Resultado de Equivalência Patrimonial	(33.146.339,82)	(48.226.514,22)
Provisão para demandas judiciais		
	(717,79)	(3.724.422,79)
(Aumento) diminuição dos ativos		
Clientes	-	
Estoque	(229.347,99)	(1.200.000,00)
Créditos com terceiros		
Outros Créditos	(719,04)	
Créditos Com Partes Relacionadas	-	
(Aumento) diminuição dos passivos		
Fornecedores	5.604,99	
Obrigações trabalhistas	10.251,80	
Outras Obrigações	52.475,00	
	-	
	(161.735,24)	(1.200.000,00)
Caixa líquido gerado/(aplicado) nas atividades operacionais	(162.453,03)	(4.924.422,79)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Participação Societária	178.117,55	4.927.620,85
Caixa líquido gerado/(aplicado) nas atividades de investimentos	178.117,55	4.927.620,85
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Caixa líquido (consumido)/gerado pelas atividades de financiamento	-	-
(Redução)/Aumento líquido do caixa e equivalentes de caixa	15.664,52	3.198,06
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO	4.198,06	1.000,00
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO	19.862,58	4.198,06

ALINE DOMICIANO GRATAO PINHEIRO:50910833249
Assinado de forma digital por ALINE DOMICIANO GRATAO PINHEIRO:50910833249
Dados: 2026.08.10 13:59:02 -03'00'

ALINE DOMICIANO GRATAO PINHEIRO
Diretora Presidente

ANA PAULA PEREIRA:87163381115
Assinado de forma digital por ANA PAULA PEREIRA:87163381115
Dados: 2026.08.10 13:58:49 -03'00'

ANA PAULA PEREIRA
CPF 871.633.811-15 CRC GO-023371/O-7