

**AIGP PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E ADMINISTRAÇÃO DE ATIVOS S.A.**  
**CNPJ: 48.063.653/0001-46**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

*Exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023*

**NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL**

A AIGP PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E ADMINISTRAÇÃO DE ATIVOS S.A. ("Companhia"), CNPJ 48.063.653/0001-46, é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na Avenida 136, nº 761, 20º Andar, Sala 2001, Bairro Setor Sul, no município de Goiânia, Estado de Goiás, com atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Goiás – JUCEG sob o NIRE 52300046629. A Companhia tem por objeto social o desenvolvimento das atividades de holding de instituições não financeiras (CNAE 64.62-0/00), compra e venda de imóveis próprios (CNAE 6810-2/01) e gestão de ativos intangíveis não financeiros (CNAE 77.40-3/00). As presentes notas explicativas integram e acompanham as demonstrações financeiras da Companhia (Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e Demonstração dos Fluxos de Caixa) referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, nos termos do §5º do Artigo 176 da Lei nº 6.404/76.

**NOTA 2 – BASE DE PREPARAÇÃO E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às sociedades de pequeno e médio porte, e com as disposições da Lei nº 6.404/76 e alterações posteriores. Os valores estão expressos em Reais (R\$), moeda funcional e de apresentação da Companhia, e foram elaborados com base no custo histórico como base de valor, exceto quando expressamente indicado de outra forma. Os principais critérios de avaliação adotados encontram-se descritos nas notas específicas a seguir.

**NOTA 3 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

Em 31/12/2023, o saldo de caixa e equivalentes de caixa era de **R\$ 4.198,06**, integralmente composto por disponibilidades em conta corrente bancária de livre movimentação, sujeitas a risco insignificante de alteração de valor.

**NOTA 4 – ESTOQUES**

Em 31/12/2023, o saldo de estoques totalizava **R\$ 1.200.000,00**. O saldo refere-se a imóvel adquirido pela Companhia no exercício, destinado à incorporação imobiliária, para possível alienação em exercícios futuros, no âmbito do objeto social da Companhia relativo à compra e venda de imóveis próprios (CNAE 6810-2/01). O imóvel encontra-se registrado ao custo de aquisição.

**NOTA 5 – INVESTIMENTOS**

Em 31/12/2023, o saldo de investimentos, no montante de **R\$ 43.651.367,31**, refere-se integralmente à participação societária mantida pela Companhia na **GRATÃO EMPREENDIMENTOS**, CNPJ **26.234.543/0001-67**, sociedade que tem por objeto a holding de participações societárias. O investimento é avaliado pelo Método de Equivalência Patrimonial (MEP), nos termos do Artigo 248 da Lei nº 6.404/76, sendo a parcela do resultado da investida correspondente à participação da Companhia reconhecida na Demonstração do Resultado do Exercício sob a rubrica "Resultado da Equivalência Patrimonial", e o valor contábil do investimento ajustado, no ativo não circulante, na mesma proporção.

**AIGP PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E ADMINISTRAÇÃO DE ATIVOS S.A.**  
**CNPJ: 48.063.653/0001-46**

**NOTA 6 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, é de **R\$ 353.475,00**, dividido em 353.475 ações nominativas e sem valor nominal, sendo 282.780 ações ordinárias e 70.695 ações preferenciais, não tendo havido alteração no exercício. O resultado do exercício de 2023, lucro líquido de **R\$ 44.502.091,43**, permanece integralmente registrado em Reserva de Lucros, não tendo sido deliberada, até a data de encerramento do exercício, sua destinação específica pela Assembleia Geral de Acionistas.

**NOTA 7 – EVENTOS SUBSEQUENTES**

Não há eventos subsequentes relevantes a serem reportados até a data de conclusão destas demonstrações financeiras.

Goiânia - GO, 06 de agosto de 2026.

ALINE DOMICIANO  
GRATAO

PINHEIRO:50910833249

Assinado de forma digital por ALINE  
DOMICIANO GRATAO  
PINHEIRO:50910833249  
Dados: 2026.08.10 14:47:19 -03'00'

---

**Aline Domiciano Gratão Pinheiro**  
Diretora Presidente

ANA PAULA

PEREIRA:87163381115

Assinado de forma digital por ANA  
PAULA PEREIRA:87163381115  
Dados: 2026.08.10 14:47:31 -03'00'

---

**Ana Paula Pereira**  
Contadora - CPF 871.633.811-15 - CRC GO-023371/O-7

EMPRESA: AIGP PARTICIPACOES SOCIETARIAS E ADMINISTRAÇÃO DE ATIVOS S.A  
CNPJ.: 48.063.653/0001-46

| BALANÇO PATRIMONIAL                       |  | 31/12/2023    |
|-------------------------------------------|--|---------------|
| ATIVO                                     |  | 44.855.566,43 |
| CIRCULANTE                                |  | 1.204.198,06  |
| Disponibilidades                          |  | 4.198,06      |
| Clientes                                  |  | -             |
| Estoques                                  |  | 1.200.000,00  |
| Adiantamentos a Fornecedores              |  | -             |
| NÃO CIRCULANTE                            |  | 43.651.368,37 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO                  |  | 1,06          |
| Outros Créditos - LP                      |  | 1,06          |
| INVESTIMENTOS                             |  | 43.651.367,31 |
| Investimentos - Participações Societárias |  | 43.651.367,31 |

ALINE DOMICIANO  
GRATAO  
PINHEIRO:5091083324  
9

Assinado de forma digital por  
ALINE DOMICIANO GRATAO  
PINHEIRO:50910833249  
Dados: 2026.08.11 13:18:14  
-03'00'

ALINE DOMICIANO GRATAO PINHEIRO  
Diretora Presidente  
CPF 509.108.332-49

| BALANÇO PATRIMONIAL             |  | 31/12/2023    |
|---------------------------------|--|---------------|
| PASSIVO                         |  | 44.855.566,43 |
| CIRCULANTE                      |  | -             |
| Empréstimos e Financiamentos    |  | -             |
| Fornecedores                    |  | -             |
| Impostos a Recolher             |  | -             |
| Parcelamentos                   |  | -             |
| NÃO-CIRCULANTE                  |  | -             |
| Empréstimos e Financiamentos LP |  | -             |
| Outras Obrigações LP            |  | -             |
| PATRIMÔNIO SOCIAL               |  | 44.855.566,43 |
| Capital Subscrito               |  | 353.475,00    |
| Reserva de Lucros               |  | 44.502.091,43 |

ANA PAULA  
PEREIRA:87163381115

Assinado de forma digital por  
ANA PAULA  
PEREIRA:87163381115  
Dados: 2026.08.11 13:18:30 -03'00'

ANA PAULA PEREIRA  
Contadora  
CPF 871.633.811-15    CRC GO-023371/O-7

| DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - DRE                 |                                       | 31/12/2023    |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| (=) Receitas                                                 |                                       | -             |
| (-) Deduções                                                 |                                       | -             |
| (=) Receita líquida das vendas                               |                                       | -             |
| (-) Custos dos produtos vendidos e dos serviços prestados    |                                       | -             |
| (=) Lucro bruto                                              |                                       | -             |
| (-) Despesas (receitas) operacionais                         |                                       | -             |
|                                                              | Despesas Administrativas              | -             |
|                                                              | Despesas Pessoal                      | -             |
|                                                              | Despesas Comerciais                   | -             |
|                                                              | Despesas Tributarias                  | -             |
|                                                              | Despesas Depreciação                  | -             |
| (=) Lucro operacional                                        |                                       | -             |
| (-/+ ) Resultado Financeiro                                  |                                       | (300,88)      |
|                                                              | Despesas Financeiras                  | (300,94)      |
|                                                              | Receitas Financeiras                  | 0,06          |
| (-/+ ) Outros Resultados Operacionais                        |                                       | 44.502.392,31 |
|                                                              | Outras Despesas                       | (2.475,00)    |
|                                                              | Resultado da Equivalência Patrimonial | 44.504.867,31 |
| (=) Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social |                                       | 44.502.091,43 |
| (-) Provisão IR / CSLL                                       |                                       | -             |
|                                                              | Imposto de Renda                      | -             |
|                                                              | Contribuição Social                   | -             |
| (=) Lucro líquido do exercício antes das participações       |                                       | 44.502.091,43 |
|                                                              | Resultado Participações               |               |
| (=) Lucro líquido do exercício                               |                                       | 44.502.091,43 |

ALINE DOMICIANO GRATAO  
PINHEIRO:50910833249

Assinado de forma digital por ALINE DOMICIANO GRATAO  
PINHEIRO:50910833249  
Dados: 2026.08.11 13:50:50 -03'00'

ALINE DOMICIANO GRATAO PINHEIRO

Diretora Presidente

CPF 509.108.332-49

ANA PAULA  
PEREIRA:87163381115

Assinado de forma digital por ANA PAULA PEREIRA:87163381115  
Dados: 2026.08.11 13:51:04 -03'00'

ANA PAULA PEREIRA

Contadora

CPF 871.633.811-15      CRC GO-023371/O-7

EMPRESA: AIGP PARTICIPACOES SOCIETARIAS E ADMINISTRAÇÃO DE ATIVOS S.A

CNPJ.: 48.063.653/0001-46

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023

|                                  | Capital Social | Reserva de Lucros | Lucros/ Prejuizos Acumulados | Resultado do Exercício | Total         |
|----------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------|------------------------|---------------|
| Capital Social                   | 353.475,00     |                   | -                            | -                      | 353.475,00    |
| AFAC                             | -              |                   | -                            | -                      | -             |
| Ajustes de exercícios anteriores | -              |                   | -                            | -                      | -             |
| Reserva de Lucros                | -              |                   | -                            | -                      | -             |
| Distribuição de Lucros           | -              |                   | -                            | -                      | -             |
| Resultado do exercício           | -              |                   | -                            | 44.502.091,43          | 44.502.091,43 |
| Em 31 de Dezembro de 2023        | 353.475,00     |                   | -                            | 44.502.091,43          | 44.855.566,43 |

ALINE DOMICIANO  
GRATAO  
PINHEIRO:50910833249

Assinado de forma digital por  
ALINE DOMICIANO GRATAO  
PINHEIRO:50910833249  
Dados: 2026.08.11 13:45:40 -03'00'

ALINE DOMICIANO GRATAO PINHEIRO

Responsável pela Empresa

CPF 509.108.332-49

ANA PAULA  
PEREIRA:87163381115

Assinado de forma digital por ANA  
PAULA PEREIRA:87163381115  
Dados: 2026.08.11 13:45:57 -03'00'

ANA PAULA PEREIRA

Responsável pela Contabilidade

CPF 871.633.811-15    CRC GO-023371/O-7

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - DFC31/12/2023

|                                                                                              |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Lucro líquido do período                                                                     | 44.502.091,43   |
| Ajustes para conciliar o resultado as disponibilidades aplicadas nas atividades operacionais |                 |
| Resultado de Equivalência Patrimonial                                                        | (48.226.514,22) |
| Provisão para demandas judiciais                                                             |                 |
|                                                                                              | (3.724.422,79)  |
| (Aumento) diminuição dos ativos                                                              |                 |
| Clientes                                                                                     |                 |
| Estoque                                                                                      | (1.200.000,00)  |
| Créditos com terceiros                                                                       |                 |
| Outros Créditos                                                                              |                 |
| Créditos Com Partes Relacionadas                                                             |                 |
| (Aumento) diminuição dos passivos                                                            |                 |
| Fornecedores                                                                                 |                 |
| Obrigações trabalhistas                                                                      |                 |
| Outras Obrigações                                                                            |                 |
|                                                                                              | (1.200.000,00)  |
| Caixa líquido gerado/(aplicado) nas atividades operacionais                                  | (4.924.422,79)  |
| FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS                                               |                 |
| Participação Societária                                                                      | 4.927.620,85    |
| Caixa líquido gerado/(aplicado) nas atividades de investimentos                              | 4.927.620,85    |
| FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO                                              |                 |
| Caixa líquido (consumido)/gerado pelas atividades de financiamento                           | -               |
| (Redução)/Aumento líquido do caixa e equivalentes de caixa                                   | 3.198,06        |
| CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO                                            | 1.000,00        |
| CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO                                               | 4.198,06        |

ALINE DOMICIANO GRATAO  
PINHEIRO:50910833249

Assinado de forma digital por ALINE DOMICIANO GRATAO PINHEIRO:50910833249  
Dados: 2026.08.10 13:58:20 -03'00'

ALINE DOMICIANO GRATAO PINHEIRO  
Diretora Presidente

ANA PAULA  
PEREIRA:87163381115

Assinado de forma digital por ANA PAULA PEREIRA:87163381115  
Dados: 2026.08.10 13:58:07 -03'00'

ANA PAULA PEREIRA  
CPF 871.633.811-15 CRC GO-023371/O-7