

B7 & MARIZA EMPREENDIMENTOS S.A

CNPJ: 52.826.923/0001-09

NIRE: 42300069833

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
DOS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024**

GARUVA – SC

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas:

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias vigentes, apresentamos e submetemos a apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração dos Fluxos de Caixa e Notas Explicativas, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025 comparativamente com o encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Permanecemos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Expressamos nossos agradecimentos a todos aqueles que têm participado ativamente do crescimento e desenvolvimento da Empresa.

B7 & MARIZA EMPREENDIMENTOS S.A
CNPJ: 52.826.923/0001-09

Balanço Patrimonial
Encerrado em 31 de dezembro
(Valores expressos em Reais)

ATIVO	Notas	2025	2024
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	4	33.661	5.598.515
Adiantamento a fornecedores	5	-	7.682.046
Contas a Receber	6	118.285	-
Impostos a Recuperar	7	11.346	8.852
Despesas Antecipadas	8	170.719	-
TOTAL DO CIRCULANTE		334.012	13.289.412
NÃO CIRCULANTE			
Investimentos	9	40.371.788	703
Imobilizado	10	-	2.088.898
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE		40.371.788	2.089.601
TOTAL DO ATIVO		40.705.800	15.379.014

DOUGLAS
VALDRICH:0660387
6973

Assinado de forma digital por
DOUGLAS
VALDRICH:06603876973
Dados: 2026.08.05 08:19:03
-03'00'

Douglas Valdrich
CPF: 066.038.769-73
Administrador

BEATRIZ BOAVENTURA
PEREIRA
SPERBER:60727950991

Assinado digitalmente por BEATRIZ BOAVENTURA PEREIRA
SPERBER:60727950991
Obj: C=BR, O=CP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Videoconferencia, CN=44176495000168, OU=AC Solucao Digital-Matadao, CN=BEATRIZ BOAVENTURA PEREIRA
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localidade
Data: 2026.08.05 14:22:30-0300'
Versão: 1.0

Beatriz Boaventura P. Sperber
CRC-SC 018187/O-5
Contador

B7 & MARIZA EMPREENDIMENTOS S.A
CNPJ: 52.826.923/0001-09

Balanco Patrimonial
Encerrado em 31 de dezembro
(Valores expressos em Reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Notas	2025	2024
PASSIVO CIRCULANTE			
Fornecedores	11	52.775	268.198
Obrigações tributárias	12	14.695	3.629
Contas a Pagar		168.832	
Dividendos a Destinar	14.2	109.382	
TOTAL DO CIRCULANTE		345.684	271.827
PASSIVO NÃO CIRCULANTE			
Impostos Diferidos	13	-	17.426
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE		-	17.426
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital social	15.1	28.995.959	1.000
Reserva de Capital	15.2	10.949.986	
Recursos destinados a aumento de capital	15.3	414.171	15.000.000
Lucros / Prejuízos acumulados		-	88.761
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		40.360.116	15.089.761
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		40.705.800	15.379.014

DOUGLAS
VALDRICH:066038
76973

Assinado de forma digital por
DOUGLAS
VALDRICH:06603876973
Dados: 2026.08.05 08:19:25
-03'00'

Douglas Valdrich
CPF: 066.038.769-73
Administrador

BEATRIZ
BOAVENTURA
PEREIRA
SPERBER:607279509
91

Assinado digitalmente por BEATRIZ
BOAVENTURA PEREIRA SPERBER:60727950991
ND: C=BR, O=CP-Brasil, OU=Certificado Digital
PF A1, OU=Videoconferencia, CN=
44176490000168, OU=AC Soluções Digital Múltipla,
CN=BEATRIZ BOAVENTURA PEREIRA
SPERBER:60727950991
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localizado:
Data: 2026.08.05 14:22:58.03109
Formato: PDF Reader Versão: 2025.2.1

Beatriz Boaventura P. Sperber
CRC-SC 018187/O-5
Contador

B7 & MARIZA EMPREENDIMENTOS S.A
CNPJ: 52.826.923/0001-09

Demonstração do Resultado do Exercício
Período: 01 de janeiro à 31 de dezembro
(Valores expressos em Reais)

Descrição da Conta	2025	2024
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS	(28.000)	(10.000)
Despesas gerais e administrativas	(32.748)	(10.995)
Impostos e taxas	(1.558)	(0)
Outras receitas (despesas)	6.306	995
RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(28.000)	(10.000)
RESULTADO FINANCEIRO	75.596	230.014
Receitas financeiras	78.080	230.604
Despesas financeiras	(2.484)	(590)
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	47.596	220.014
(-) Contribuição social	(7.027)	(20.754)
(-) Imposto de renda	(19.948)	(36.701)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	20.621	162.558

DOUGLAS
VALDRICH:0660
3876973

Assinado de forma digital
por DOUGLAS
VALDRICH:06603876973
Dados: 2026.08.05 08:19:44
-03'00'

Douglas Valdrich
CPF: 066.038.769-73
Administrador

BEATRIZ
BOAVENTURA
PEREIRA
SPERBER:60727950991

Assinado digitalmente por BEATRIZ BOAVENTURA
PEREIRA SPERBER:60727950991
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1,
OU=Valdrich e família, OU=44176498000168, OU=AC
Soluções Digital Multiple, CN=BEATRIZ BOAVENTURA
PEREIRA SPERBER:60727950991
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.08.05 14:23:20-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.1

Beatriz Boaventura P. Sperber
CRC-SC 018187/O-5
Contador

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
Para o exercício findo em 31 de dezembro
(Valores expressos em Reais)

	Notas	Capital Social	Reserva de Capital	Recursos destinados a aumento de capital	Lucros/Prejuízos acumulados	Total
						-
Saldos em 31 de dezembro de 2023		1.000	-	6.376.000	(73.797)	6.303.203
Capital Social		1.000				1.000
Recursos Destinados a aumento de capital				8.624.000		8.624.000
Prejuízo líquido do exercício					162.558	162.558
						-
Saldos em 31 de dezembro de 2024		1.000	-	15.000.000	88.761	15.089.761
Capital Social	15.1	28.995.959				28.995.959
Reserva de Capital	15.2		10.949.986			10.949.986
Recursos Destinados a aumento de capital	15.3			(14.585.829)		(14.585.829)
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício					20.621	
Devidendos a Destinar					(109.382)	(109.382)
						-
Saldos em 31 de dezembro de 2025		28.995.959	10.949.986	414.171	-	40.360.116

DOUGLAS
VALDRICH:066038
76973

Assinado de forma digital por
DOUGLAS
VALDRICH:06603876973
Dados: 2026.08.05 08:20:02
-03'00'

Douglas Valdrich
CPF: 066.038.769-73
Administrador

BEATRIZ
BOAVENTURA
PEREIRA
SPERBER:6072795099

Assinado digitalmente por BEATRIZ
BOAVENTURA PEREIRA SPERBER:6072795099
ND: C=BR, CN=CPF-Brasil, OU=Certificado Digital PF
v1.1, OU=Infraestrutura, OU=44176493202106,
OU=AC Sistema Digital Matéria, CN=BEATRIZ
BOAVENTURA PEREIRA SPERBER:6072795099
Pessoa: Eu sou o autor deste documento
Data: 2026.08.05 14:23:47 -0300'
Formato: PDF Versão: 2025.2.1

Beatriz Boaventura P. Sperber
CRC-SC 018187/O-5
Contador

Demonstrações dos Fluxos de Caixa
Período: 01 de Janeiro à 31 de Dezembro
(Valores expressos em Reais)

Descrição da Conta	Nota	2025	2024
I - ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Lucro/Prejuízo líquido do exercício		47.596	220.014
(Aumento)/redução de ativos			
Adiantamentos	5	7.682.046	(6.437.046)
Impostos a Recuperar	7	(2.495)	(8.852)
Contas a Receber	6	(118.285)	
Despesas Antecipadas	8	(170.719)	
Aumento/(redução) de passivos			
Fornecedor	11	(215.423)	268.198
Obrigações tributárias	12	12.111	2.497
Contas a Pagar		168.832	-
Disponibilidades utilizadas		7.403.663	(5.955.189)
Contribuição social e imposto de renda		(45.446)	(39.370)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais		7.358.218	(5.994.559)
II - ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS			
Propriedades para Investimentos	9	(40.371.085)	(633)
Imobilizado em Andamento	10	2.088.898	(2.088.898)
Disponibilidades aplicadas		(38.282.187)	(2.089.531)
III - ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS			
Recursos destinados a aumento de capital	15.3	(14.585.829)	8.624.000
Capital Social Integralizado	15.1	28.994.959	-
Reserva de Capital	15.2	10.949.986	
Disponibilidades utilizadas		25.359.116	8.624.000
IV – AUMENTO (DIMINUIÇÃO) NAS DISPONIBILIDADES (Caixas, bancos,aplicações financeiras)			
		(5.564.853)	539.910
V - SALDO INICIAL			
	4	5.598.515	5.058.605
VI - SALDO FINAL			
	4	33.661	5.598.515
VII - VARIAÇÃO NAS DISPONIBILIDADES			
		(5.564.853)	539.910

DOUGLAS
VALDRICH:06603876973
76973

Assinado de forma digital por
DOUGLAS
VALDRICH:06603876973
Dados: 2026.08.05 08:20:18
+03'00'

Douglas Valdrich
CPF: 066.038.769-73
Administrador

BEATRIZ BOAVENTURA PEREIRA
PEREIRA
SPERBER:6072795099

Assinado digitalmente por BEATRIZ BOAVENTURA PEREIRA
SPERBER:6072795099
ID: C=BR, O=CP, S=per, OU=Certificado Digital PF A.1, OU=Videoconferencia, OU=4417649000168, OU=AC Solucao Digital
Martaia, CN=BEATRIZ BOAVENTURA PEREIRA
SPERBER:6072795099
[1] Localização
Data: 2026.08.05 14:24:15 -03'00'
Forn. CDF: Eviden. Uspelo: 2026.8.1

Beatriz Boaventura P. Sperber
CRC-SC 018187/O-5
Contador

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Valores expressos em Reais

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A B7 & Mariza Empreendimentos S.A é uma sociedade por ações de ações de capital fechado, constituída em 08 de novembro de 2023. Está situada na Rodovia SC-417 Máximo Jamur, nº 12048, bairro Mina Velha, na cidade de Garuva – SC. A Sociedade terá como objeto social a exploração das atividades de administração de obras, consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica empresarial, incorporação de empreendimentos imobiliários em bens imóveis próprios e administração e gestão de bens imóveis próprios.

Em 09/12/2025 houve alteração contratual de transformação de Ltda para Sociedade Anônima de capital fechado, conforme registro na Junta Comercial de Santa Catarina sob nº 42300069833.

2. ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1. Elaboração e apresentação - foram elaboradas de acordo com práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com os Pronunciamentos emitidos pelo CPC – Comitê de Pronunciamentos Contábeis, Resolução CFC N.º 1.255/09, que aprovou a NBC TG 1.001, que trata da Contabilidade para Pequenas Empresas, do Conselho Federal de Contabilidade, consoante às práticas contábeis descritas na nota explicativa nº 3. Portanto, atendendo aos termos da NBC TG 1001, a entidade está apresentando o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa e as Notas Explicativas.

2.2. Moeda de apresentação - Estão sendo apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Sociedade.

2.3. Autorização - a Diretoria autorizou a sua conclusão em 30 de janeiro de 2026, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, comparativamente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1. Base de preparação e apresentação - a elaboração das Demonstrações Contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis e o exercício de julgamento por parte da administração no processo de aplicação de políticas contábeis.

3.2. Reconhecimento das receitas – reconhecidas respeitando o Princípio da Competência, quando há aumento nos benefícios econômicos futuros, os riscos e benefícios mais significativos foram transferidos ao adquirente e puderem ser confiavelmente mensurados.

3.3. Reconhecimento das despesas – reconhecidas respeitando o Princípio da Competência, quando houver diminuição nos benefícios econômicos futuros e puderem ser confiavelmente mensurados.

3.4. Ativo Circulante - está demonstrado pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos financeiros quando apropriado e deduzidos, quando aplicável, dos correspondentes ajustes por perda ao valor recuperável e cuja expectativa de recebimento seja no curso do exercício social.

3.5. Caixa e equivalentes de caixa - o grupo caixa e equivalentes de caixa representam as disponibilidades da entidade conforme registros de entrada e saída de recursos.

3.6. Impostos e Contribuições a recuperar – estão contabilizados pelo valor original e classificados de acordo com o prazo e expectativa legal de recuperação de cada crédito fiscal

3.7. Investimentos – os investimentos são reconhecidos pelo valor de aquisição das cotas e galpão construído e reconhecido ao custo de construção.

3.8. Imobilizado – construção de galpões em andamento as aquisições estão sendo demonstradas ao custo de aquisição ou construção.

3.9. Passivo circulante e não circulante – é demonstrado por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos respectivos encargos e atualizações monetárias incorridos. São registradas no circulante as obrigações com vencimento no exercício social seguinte.

3.10. Obrigações sociais e tributárias - tais obrigações conhecidas e/ou passíveis de apuração estão sendo contabilizados de acordo com a sua competência.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Descrição	2025	2024
Caixa	1	-
Banco Sicoob	33.661	924566,05
Aplicações Sicoob	-	4.673.949
Total	33.661	5.598.515

5. ADIANTAMENTOS

Os adiantamentos foram efetuados aos fornecedores referentes ao fornecimento de materiais e mão de obra, o qual será emitido o respectivo documento fiscal até o final da obra.

Descrição	2025	2024
Adiantamentos a Fornecedores	-	7.682.046
Total	-	7.682.046

6. CONTAS A RECEBER

Descrição	2025	2024
Contas a Receber	118.285	-
Total	118.285	-

7. IMPOSTOS A RECUPERAR

Imposto de renda a recuperar referente ao resgate de aplicação financeira.

Descrição	2025	2024
IRRF sobre Aplicação Financeira	11.346	8.852
Total	11.346	8.852

8. DESPESAS ANTECIPADAS

Correspondem aos prêmios pagos de seguros vigentes.

Descrição	2025	2024
Despesas Antecipadas	170.719	-
Total	170.719	-

9. INVESTIMENTOS

Compreende valor referente às cotas de Capital Sicoob, atualizados conforme distribuições de sobras da cooperativa. A propriedade para investimentos refere-se à construção de um galpão com o objetivo de locação. Após concluída a obra, foi transferido de imobilizado para propriedades para investimentos.

DESCRIÇÃO	2025	2024
Galpão - Terreno Garuva	40.366.837	-
Cotas Sicoob	4.951	703
Total	40.371.788	703

10. IMOBILIZADO

Composto pelo terreno e construção de galpão em andamento. Em 2025, após a conclusão da obra, esses valores foram transferidos para propriedades para investimento.

DESCRIÇÃO	2025	2024
Imobilizado em Andamento	-	2.088.898
Total	-	2.088.898

11. FORNECEDORES

As obrigações estão relacionadas com o fornecimento de materiais, utilidades e serviços a serem liquidados no curso do exercício social seguinte.

DESCRIÇÃO	2025	2024
Fornecedores	52.775	268.198
Total	52.775	268.198

12. OBRIGAÇÕES SOCIAIS, TRABALHISTAS A TRIBUTÁRIAS

DESCRIÇÃO	2025	2024
CSLL a Recolher	33	1.132
IRPJ a Recolher	55	-
IRRF a Recolher	796	27
CSRF a Recolher	3.560	84
INSS Retido a Recolher	8.840	1517,59
ISS Retido a Recolher	1.411	868,83
Total	14.695	3.629

13. IMPOSTOS DIFERIDOS

Foram provisionados os tributos decorrentes do reconhecimento de receitas de aplicações financeiras que ainda não foram resgatadas

DESCRIÇÃO	2025	2024
CSLL Diferido a Pagar	0	6.535
IRPJ Diferido a Pagar	0	10.891
TOTAL	0	17.426

14. POLÍTICA E DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS

14.1. Previsão estatutária – Do resultado do exercício, serão deduzidos, antes de qualquer participação, os prejuízos acumulados; a provisão para o imposto de renda; a reserva legal de 5%, que não excederá 20% do capital social e a retenção de lucro para investimento previsto em orçamento de capital. O saldo remanescente será objeto de deliberação da Assembleia Geral.

14.2. Dividendos a destinar – do lucro líquido do exercício de 2025, foram destinados o valor de R\$ 109.382,19, a ser aprovada a proposta de destinação da administração em Assembleia Geral de acionistas.

15. PATRIMONIO LÍQUIDO

15.1. CAPITAL SOCIAL – O Capital Social de R\$ 28.995.959,00 (vinte e oito milhões, novecentos e noventa e cinco mil, novecentos e cinquenta e nove reais), totalmente integralizado é representado por 34.430 ações ordinárias nominativas, indivisíveis em relação à Companhia.

15.2. RESERVA DE CAPITAL - a reserva de capital é de R\$ 10.949.986,04 (dez milhões, novecentos e quarenta e nove mil, novecentos e oitenta e seis reais e quatro centavos), totalmente integralizados em moeda corrente nacional e refere-se ao ágio na conversão de bônus em ações.

15.3. RECURSOS DESTINADOS A AUMENTO DE CAPITAL - o valor de R\$ 414.170,82, referem-se aos valores aportados pelos sócios para pagamento de custos e despesas da obra, e serão capitalizados, garantindo assim a proporcionalidade da participação entre os sócios.

16. EVENTOS SUBSEQUENTES

Não ocorreram eventos ou transações entre 31 de dezembro de 2025 e a data de autorização para emissão das demonstrações financeiras que requeressem ajustes ou divulgações nas referidas demonstrações ou notas explicativas

DOUGLAS

VALDRICH:06603876
973

Assinado de forma digital por
DOUGLAS VALDRICH:06603876973
Dados: 2026.08.05 08:20:45 -03'00'

Douglas Valdrich

CPF: 066.038.769-73

Administrador

BEATRIZ BOAVENTURA
PEREIRA
SPERBER:60727950991

Assinado digitalmente por BEATRIZ BOAVENTURA PEREIRA
SPERBER:60727950991
ANO: C=BR, CN=CP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Videocoreference, OU=4417649000168, OU=AC Solucao Digital
Módulo: CN=BEATRIZ BOAVENTURA PEREIRA
SPERBER:60727950991
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.08.05 14:24:51-03'00'
Font: PDF Reader Versão: 2025.2.1

Beatriz Boaventura P. Sperber

CPF: 607.279.509-91

Contador CRC-SC 018187/O-5