

Balanco Patrimonial Exercício 2025(Valores em Reais)

Folha: 0001

Empresa: SOLLUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**CNPJ:** 32.625.625/0001-35**End.:** Av. das Flores, nº 563, Bairro Alto do Cerrado, Município: Canarana UF: MT, CEP 78.640-000 Período: 01/01/2025 A 31/12/2025 NIRE: 5120162766-5 Data de registro: 31/01/2019**BALANÇO PATRIMONIAL**

ATIVO	R\$	252.639.544,33
ATIVO CIRCULANTE	R\$	167.108.415,37
ATIVO REALIZAVEL A L/ PRAZO	R\$	13.155.267,70
ATIVO PERMANENTE	R\$	72.375.861,26

Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista fica registrada apenas ao aspecto meramente técnico, desde que reconhecidamente operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela gerência da firma, que se responsabiliza pela exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida gerencia e sob total e exclusiva responsabilidade.

a) Sob as penas da lei declaramos aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por e todas elas.

b) A empresa não possui conselho fiscal

c) A empresa não possui auditoria independente

CUIABÁ - MT, 10/08/2026.

TULIO FERNANDO SILVA ALVES

CONTADOR CRC GO-026016/OS-2 CPF 032.223.691-60

SOLLUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

ANGELA UCKER MARQUES GUIMARAES ADMINISTRADORA CPF 851.254.901-72

Balanço Patrimonial Exercício 2025(Valores em Reais)

Folha: 0002

Empresa: SOLLUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**CNPJ:** 32.625.625/0001-35**End.:** Av. das Flores, nº 563, Bairro Alto do Cerrado, Município: Canarana UF: MT, CEP 78.640-000 Período: 01/01/2025 A 31/12/2025 NIRE: 5120162766-5 Data de registro: 31/01/2019**BALANÇO PATRIMONIAL**

PASSIVO	R\$	252.639.544,33
PASSIVO CIRCULANTE	R\$	60.845.118,87
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	R\$	79.245.540,68
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$	112.548.884,78

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial do Exercício de 2025, cujo ativo totaliza R\$ 252.639.544,33 (duzentos e quarenta e nove milhões, novecentos e noventa mil, oitocentos e setenta e seis reais e trinta e nove centavos). O somatório do passivo circulante, passivo não circulante e patrimônio líquido apurados no balancete totaliza R\$ 252.639.544,33.

Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista fica registrada apenas ao aspecto meramente técnico, desde que reconhecidamente operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela gerência da firma, que se responsabiliza pela exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida gerência e sob total e exclusiva responsabilidade.

- a) Sob as penas da lei declaramos aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por e todas elas.
- b) A empresa não possui conselho fiscal
- c) A empresa não possui auditoria independente

CUIABÁ - MT, 10/08/2026.

TULIO FERNANDO SILVA ALVES

CONTADOR CRC GO-026016/OS-2 CPF 032.223.691-60

SOLLUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

ANGELA UCKER MARQUES GUIMARAES ADMINISTRADORA CPF 851.254.901-72

Balanco Patrimonial Exercício 2025(Valores em Reais)

Folha: 0003

Empresa: SOLLUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**CNPJ:** 32.625.625/0001-35**End.:** Av. das Flores, nº 563, Bairro Alto do Cerrado, Município: Canarana UF: MT, CEP 78.640-000 Período: 01/01/2025 A 31/12/2025 NIRE: 5120162766-5 Data de registro: 31/01/2019**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO**

RECEITA BRUTA	R\$	59.089.648,96
DEDUÇÕES	-R\$	3.992.265,24
RECEITA LÍQUIDA	R\$	55.097.383,72
CUSTOS	-R\$	43.415.966,90
LUCRO BRUTO	R\$	11.681.416,82
DESPESAS OPERACIONAIS	-R\$	9.857.082,85
RESULTADO OPERACIONAL	R\$	1.824.333,97
PROVISÕES PARA IRPJ E CSLL	R\$	0,00
RESULTADO DO EXERCÍCIO	R\$	1.824.333,97

Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista fica registrada apenas ao aspecto meramente técnico, desde que reconhecidamente operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela gerência da firma, que se responsabiliza pela exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida gerencia e sob total e exclusiva responsabilidade.

- a) Sob as penas da lei declaramos aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por e todas elas.
- b) A empresa não possui conselho fiscal
- c) A empresa não possui auditoria independente

CUIABÁ - MT, 10/08/2026.

TULIO FERNANDO SILVA ALVES

CONTADOR CRC GO-026016/OS-2 CPF 032.223.691-60

SOLLUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

ANGELA UCKER MARQUES GUIMARAES ADMINISTRADORA CPF 851.254.901-72

Balanço Patrimonial Exercício 2025(Valores em Reais)

Folha: 0004

Empresa: SOLLUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**CNPJ:** 32.625.625/0001-35**End.:** Av. das Flores, nº 563, Bairro Alto do Cerrado, Município: Canarana UF: MT, CEP 78.640-000 Período: 01/01/2025 A 31/12/2025 NIRE: 5120162766-5 Data de registro: 31/01/2019**COEFICIENTES DE ANÁLISES**

Coeficiente	Fórmula	Valor	Resultado
Liquidez Geral	Ativo Circ + Ativo real L.P	168.108.415 + 85.531.129	1,81
	Passivo Circ + Passivo exig L.P	60.845.119 + 79.245.541	
Liquidez Corrente	Ativo Circulante	168.108.415	2,76
	Passivo Circulante	60.845.119	
Liquidez Seca	Ativo Circulante - Estoque	168.108.415 - 31.012.763	2,25
	Passivo Circulante	60.845.119	
Liquidez Imediata	Disponível	1.340.418	0,02
	Passivo Circulante	60.845.119	
Solvência Geral	Ativo Circulante	168.108.415	1,20
	Passivo Circ.+Passivo exig. L.P	60.845.119 + 79.245.541	
Endividamento Geral	Passivo Circ+ Passivo exig. LP	60.845.119 + 79.245.541	0,55
	Ativo Total	253.639.544	

Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista fica registrada apenas ao aspecto meramente técnico, desde que reconhecidamente operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela gerência da firma, que se responsabiliza pela exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida gerencia e sob total e exclusiva responsabilidade.

- a) Sob as penas da lei declaramos aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por e todas elas.
- b) A empresa não possui conselho fiscal
- c) A empresa não possui auditoria independente

CUIABÁ - MT, 10/08/2026.

TULIO FERNANDO SILVA ALVES

CONTADOR CRC GO-026016/OS-2 CPF 032.223.691-60

SOLLUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

ANGELA UCKER MARQUES GUIMARAES ADMINISTRADORA CPF 851.254.901-72

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMONIO LIQUIDO

HISTÓRICO	CAPITAL SOCIAL	LUCROS ACUMULADOS	TOTAL
SALDO INICIAL 01/01/2025	10.000.000	107.231.204	117.231.204
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	- 6.506.654	- 6.506.654
LUCRO LIQUIDO PERIODO		1.824.334	1.824.334
SALDO FINAL EM 31/12/2025	10.000.000	102.548.885	112.548.885

Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista fica registrada apenas ao aspecto meramente técnico, desde que reconhecidamente operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela gerência da firma, que se responsabiliza pela exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida gerencia e sob total e exclusiva responsabilidade.

a) Sob as penas da lei declaramos aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por e todas elas.

b) A empresa não possui conselho fiscal

c) A empresa não possui auditoria independente

CUIABÁ - MT, 10/08/2026.

TULIO FERNANDO SILVA ALVES
CONTADOR CRC GO-026016/OS-2 CPF 032.223.691-60

SOLLUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
ANGELA UCKER MARQUES GUIMARAES ADMINISTRADORA CPF 851.254.901-72

Balanço Patrimonial Exercício 2025(Valores em Reais)
Empresa: SOLLUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ: 32.625.625/0001-35

Folha: 0006

End.: Av. das Flores, nº 563, Bairro Alto do Cerrado, Município: Canarana UF: MT, CEP 78.640-000 Período: 01/01/2025 A 31/12/2025 NIRE: 5120162766-5 Data de registro: 31/01/2019

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

ATIVIDADES OPERACIONAIS		
LUCRO EXERCÍCIO		1.824.334
DEPRECIAÇÃO		4.509.229
GERAÇÃO DE CAIXA		
VARIAÇÃO CONTAS A RECEBER		2.198.324
VARIAÇÃO CONTAS A PAGAR	-	5.222.821
VARIAÇÃO SALÁRIOS		1.664.376
VARIAÇÃO IMPOSTOS		1.676.151
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	6.506.654
ATIVIDADE DE INVESTIMENTO		
VARIAÇÃO CONTA DE IMOBILIZADO	-	1.978.813
ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO		
CAPITAÇÃO DE NOVOS EMPRÉSTIMOS		58.427
VARIAÇÃO LIQUIDA DO CAIXA		
CAIXA INICIO PERÍODO		3.117.864
CAIXA FINAL PERÍODO		1.340.418

Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista fica registrada apenas ao aspecto meramente técnico, desde que reconhecidamente operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela gerência da firma, que se responsabiliza pela exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida gerencia e sob total e exclusiva responsabilidade.

- a) Sob as penas da lei declaramos aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por e todas elas.
- b) A empresa não possui conselho fiscal
- c) A empresa não possui auditoria independente
- CUIABÁ - MT, 10/08/2026.

TULIO FERNANDO SILVA ALVES

CONTADOR CRC GO-026016/OS-2 CPF 032.223.691-60

SOLLUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

ANGELA UCKER MARQUES GUIMARAES ADMINISTRADORA CPF 851.254.901-72

Empresa: SOLLUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**CNPJ:** 32.625.625/0001-35**End.:** Av. das Flores, nº 563, Bairro Alto do Cerrado, Município: Canarana UF: MT, CEP

78.640-000 Período: 01/01/2025 A 31/12/2025 NIRE: 5120162766-5 Data de registro:

31/01/2019

NOTAS EXPLICATIVAS

CONTEXTO OPERACIONAL A empresa SOLLUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. é uma pessoa jurídica de direito privado, com fins lucrativos, tributada pelo regime do Lucro Real, com sede na Avenida das Flores, nº 563, Bairro Alto do Cerrado, Canarana/MT, CEP 78.640-000, NIRE 5120162766-5, CNPJ 32.625.625/0001-35, com início de atividades em 31/01/2019, tendo como atividade a Incorporação de empreendimentos imobiliários; fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto para uso na construção; preparação de massa de concreto e argamassa para construção; construção de edifícios; construção de rodovias e ferrovias; obras de urbanização - ruas, praças e calçadas; construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica; construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação; montagem de instalações esportivas e recreativas; preparação de canteiro de obras e limpeza de terreno; obras de terraplenagem; serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente; comércio varejista de materiais de construção em geral; transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal, intermunicipal, interestadual e internacional; aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes.

(1) CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA - Conta 1.1.01 - Disponível:

Compreende os caixas, bancos e aplicações financeiras com liquidez imediata, registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço. Em 31/12/2025 o saldo da conta Disponível totalizava R\$ 1.340.417,66.

(2) CONTAS A RECEBER - Conta 1.1.02 - Clientes/Duplicatas a Receber:

São registrados pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos e não consideram multa, juros ou qualquer forma de atualização monetária por atraso em seus pagamentos. Em 31/12/2025 o saldo de Clientes/Duplicatas a Receber totalizava R\$ 3.851.462,31.

(3) ADIANTAMENTOS - Contas 1.1.03.05 e 1.1.03.06 - Adiantamentos a Fornecedores e a Empregados: Refere-se a valores adiantados que serão compensados no curto prazo. Em 31/12/2025 o saldo de Adiantamentos a Fornecedores totalizava R\$ 5.328.968,92 e o de Adiantamentos a Empregados R\$ 2.463,00.

(4) TRIBUTOS A RECUPERAR - Conta 1.1.03.08:

Refere-se a impostos e tributos a recuperar/compensar decorrentes das operações da empresa (IRPJ, INSS, COFINS e PIS a recuperar). Em 31/12/2025 o saldo totalizava R\$ 1.996.910,60.

(5) ESTOQUES (OBRAS EM ANDAMENTO) - Conta 1.1.05:

Os estoques são apresentados pelo menor valor entre o custo médio de aquisição e o valor líquido de realização, sendo compostos substancialmente por obras em andamento relacionadas à atividade de incorporação e construção da empresa. Em 31/12/2025 o saldo totalizava R\$ 31.012.762,65, sendo R\$ 30.009.491,06 referentes a Obras em Andamento e R\$ 1.003.271,59 a Mercadorias, Produtos e Insumos.

(6) CONSÓRCIOS NÃO CONTEMPLADOS - Conta 1.2.04.06:

Refere-se a investimentos em consórcios ainda não contemplados. Em 31/12/2025 o saldo totalizava R\$ 16.452.448,85, integrante do grupo Imobilizado em Andamento.

(7) INVESTIMENTOS - Conta 1.2.03:

Os investimentos são representados por participações em outras sociedades e cotas d participação em cooperativas de crédito, avaliados ao custo de aquisição. Em 31/12/2025 o saldo

Balanço Patrimonial Exercício 2025(Valores em Reais)

Folha: 0008

Empresa: SOLLUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**CNPJ:** 32.625.625/0001-35**End.:** Av. das Flores, nº 563, Bairro Alto do Cerrado, Município: Canarana UF: MT, CEP 78.640-000 Período: 01/01/2025 A 31/12/2025 NIRE: 5120162766-5 Data de registro: 31/01/2019**NOTAS EXPLICATIVAS**

totalizava R\$ 4.482.801,83, sendo R\$ 440.000,00 referentes a Outras Participações Societárias (cotas-capital em cooperativas) e R\$ 4.042.801,83 a Outros Investimentos Permanentes.

(8) IMOBILIZADO - Conta 1.2.04:

O imobilizado é composto pelos bens móveis e imóveis. É reconhecido inicialmente com base no valor de aquisição, construção ou produção. Após o reconhecimento inicial, ficam sujeitos à depreciação, amortização ou exaustão (quando tiverem vida útil definida), bem como à redução ao valor recuperável e à reavaliação. Em 31/12/2025 o saldo do Imobilizado totalizava R\$ 67.890.531,49 (líquido de depreciação), composto substancialmente por Máquinas, Equipamentos e Ferramentas (R\$ 47.604.893,67), imobilizado em Andamento (R\$ 16.829.665,32), logística e Transportes (R\$ 7.448.646,76), Imóveis (R\$ 2.794.295,20) e Móveis e Utensílios (R\$ 3.788.324,13).

(9) DEPRECIAÇÕES - Conta 1.2.04.07:

A base de cálculo para a depreciação, a amortização e a exaustão é o custo do ativo imobilizado, compreendendo tanto os custos diretos como os indiretos. Em 31/12/2025 o saldo acumulado de depreciações totalizava R\$ 10.575.293,59, e a despesa de depreciação e amortização apropriada ao resultado do período totalizou R\$ 4.509.228,87.

(10) FORNECEDORES - Conta 2.1.03:

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços adquiridos no curso normal dos negócios. Em 31/12/2025 o saldo de Fornecedores Nacionais totalizava R\$ 31.915.503,22.

Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista fica registrada apenas ao aspecto meramente técnico, desde que reconhecidamente operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela gerência da firma, que se responsabiliza pela exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida gerência e sob total e exclusiva responsabilidade.

(11) OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS E SOCIAIS - Contas 2.1.04 e 2.1.05:

São registrados neste grupamento todos os tributos e contribuições a recolher, inclusive parcelamentos de tributos. Em 31/12/2025 as Obrigações Tributárias totalizavam R\$ 3.315.258,47 e as Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias R\$ 2.957.054,05.

(12) OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS - Conta 2.1.05.01:

Trata-se de passivo circulante e compreende as obrigações referentes a salários e benefícios aos quais os colaboradores têm direito, com vencimento no curto prazo. Em 31/12/2025 o saldo de Obrigações com o Pessoal totalizava R\$ 539.832,64.

(13) EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS - CURTO PRAZO - Conta 2.1.01:

Trata-se de empréstimos, financiamentos e títulos a pagar de curto prazo, com vencimento em até 12 meses. Em 31/12/2025 o saldo totalizava R\$ 22.657.303,13.

(14) EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS - LONGO PRAZO - Conta 2.2.01.03:

Balanco Patrimonial Exercício 2025(Valores em Reais)

Folha: 0009

Empresa: SOLLUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**CNPJ:** 32.625.625/0001-35**End.:** Av. das Flores, nº 563, Bairro Alto do Cerrado, Município: Canarana UF: MT, CEP

78.640-000 Período: 01/01/2025 A 31/12/2025 NIRE: 5120162766-5 Data de registro:

31/01/2019

NOTAS EXPLICATIVAS

Trata-se de empréstimos e financiamentos no país, com vencimento superior a 12 meses. Em 31/12/2025 o saldo totalizava R\$ 54.456.693,66.

(15) PATRIMÔNIO LÍQUIDO - Conta 2.3:

A composição do Patrimônio Líquido apresenta-se pelas contas Capital Social (R\$ 10.000.000), Reservas (R\$ 107.231.204) e Lucros Acumulados (R\$ 1.824.334), e distribuição de lucros realizadas (R\$ 6.506.654) conforme apurado no balancete de 31/12/2025.

Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista fica registrada apenas ao aspecto meramente técnico, desde que reconhecidamente operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela gerência da firma, que se responsabiliza pela exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida gerencia e sob total e exclusiva responsabilidade.

a) Sob as penas da lei declaramos aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por e todas elas.

b) A empresa não possui conselho fiscal

c) A empresa não possui auditoria independente

CUIABÁ - MT, 10/08/2026.

TULIO FERNANDO SILVA ALVES

CONTADOR CRC GO-026016/OS-2 CPF 032.223.691-60

SOLLUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

ANGELA UCKER MARQUES GUIMARAES ADMINISTRADORA CPF 851.254.901-72

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO		
NIRE 51201627665	CNPJ 32.625.625/0001-35	
NOME EMPRESARIAL Sollus Construtora e Incorporadora Ltda		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/04/2025 a 31/12/2025
NATUREZA DO LIVRO Livro Diário	NÚMERO DO LIVRO 10
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 49.3D.26.2A.07.38.CF.9E.73.B3.E3.24.5F.D4.FA.77.7A.A1.8E.73	
ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	32625625000135	SOLLUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA:32625625000135	7560360548044158640	02/03/2026 a 02/03/2027	Sim
Contador	03222369160	TULIO FERNANDO SILVA ALVES:03222369160	4635399003255240823	22/09/2025 a 22/09/2026	Não

NÚMERO DO RECIBO:

49.3D.26.2A.07.38.CF.9E.73.B3.E3.24.5F.D4.FA.77.7A.A1.8E.73-5

Escrituração recebida via Internet pelo Agente Receptor SERPRO

em 30/06/2026 às 16:26:50

57.44.D2.07.4C.F9.1E.76
CF.1B.5E.EE.EA.38.1D.39

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.