

GOLD CREEK INVESTMENTS S/A										
NIRE: 4130007435-6 - CNPJ: 09.249.813/0001-94										
Relatório da Diretoria										
Senhores Acionistas,										
Cumprindo disposições legais e estatutárias, submetemos a V. Sas., as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2025 e 2024. Curitiba, PR, 30 de abril de 2026.										
A Diretoria.										
Demonstrações Contábeis dos exercícios findos em 301 de dezembro de 2025 e de 2024.										
Balanço Patrimonial (Valores em R\$)										
Demonstração dos Fluxos de Caixa (Valores em R\$)										
Ativo										
Passivo										
Não circulante										
Patrimônio líquido										
Capital social										
Reservas de lucros										
Total do patrimônio líquido										
Total do ativo										
Demonstração do Resultado (Valores em R\$)										
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (Valores em R\$)										
Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras										
1. Contexto operacional										
A GOLD CREEK INVESTMENTS S/A ("Companhia") é uma sociedade por ações de capital fechado, com sede em Curitiba, Estado do Paraná, Brasil.										
A companhia foi fundada em 26 de novembro de 2007, tendo por objetivo social a participação em outras sociedades como acionista ou sócia quotista e a locação de bens móveis e/ou imóveis de sua propriedade.										
A companhia desenvolve suas atividades e possui ativos localizados nos Estados do Paraná (PR) e Santa Catarina (SC).										
2. Base de preparação e apresentação: As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com a NBC TG 1000 (R1) – CONTABILIDADE PARA PEQUENAS E MÉDIAS EMPRESAS. Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ativos e passivos financeiros mensurados ao valor justo.										
3. Resumo das principais políticas contábeis: As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.										
3.1. Caixa e Equivalentes de Caixa: Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimentos e outros fins. Inclui caixa, saldos em conta movimento, aplicações financeiras resgatáveis no prazo de até 360 dias das datas das transações e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado.										
3.2. Contas a Receber de Clientes: As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber de clientes pela prestação de serviços (locação de bens imóveis) no decurso normal das atividades da Companhia. São registradas pelo valor faturado, ajustado ao valor presente, quando aplicável, incluindo os respectivos impostos diretos de responsabilidade tributária da Companhia.										
3.3. Investimento: Os investimentos em sociedades controladas são registrados pelo método de equivalência patrimonial nas demonstrações financeiras da controladora. De acordo com esse método, a participação da Companhia no aumento ou na diminuição do patrimônio líquido das controladas, após a aquisição, é reconhecida como receita (ou despesa) operacional. Os movimentos cumulativos após as aquisições são ajustados contra o custo do investimento.										
3.4. Outros ativos e passivos circulantes e não circulantes: São demonstrados pelos valores de realização (ativos) e pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas (passivos).										
3.5. Empréstimos e financiamentos: Os empréstimos são inicialmente reconhecidos pelo valor da transação (ou seja, pelo valor recebido pela companhia, incluindo os custos da transação) e subsequentemente demonstrados pelo custo amortizado.										
3.6. Apuração do resultado: As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência.										
4. Caixa e equivalentes de caixa: Composto por saldos de caixa, conta corrente bancária e aplicações financeiras de liquidez imediata.										
5. Contas a receber de clientes: As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber de clientes pela prestação de serviços no decurso normal das atividades da Empresa (locação de bens imóveis).										
6. Impostos a recuperar: Correspondem, basicamente, a impostos retidos sobre aplicações financeiras e bases negativas de imposto de renda e contribuição social.										
7. Outros créditos: Composto basicamente por valores a receber de empresas controladas, adiantamentos a fornecedores e direito de preservação ambiental.										
8. Investimentos: Composto por participações societárias em sociedades controladas e investimentos em imóveis destinados à locação.										
9. Empréstimos e financiamentos: correspondem a compromissos assumidos junto à partes relacionadas incluindo juros pró rata até o período do fechamento.										
10. Capital social: Em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 o capital social é composto por 2.650.000 (dois milhões, seiscentos e cinquenta mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 por ação, respectivamente.										
Diretoria										
Contador responsável										
Claudio Henrique Goldbach										
Carlos Eduardo Goldbach										
Diretor										
Diretor										
CPF: 024.981.319-06										
CPF: 026.464.139-63										
Jeferson Guensen										
CRC-SC: 2.SC007904/05										
CNPJ: 07.932.522/0001-70										