

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis**Período:** 01/01/2025 a 31/12/2025.**NOTA 01 - ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:****01.01 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A Sociedade Empresária, **LAZZARI ADMINISTRADORA DE BENS SA**, tem por objetivo social: Comércio varejista de móveis.

01.02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas em conformidade com as com as práticas contábeis adotados no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pela NBC TG 21 (R4) - Normas Brasileira de Contabilidade e com a Resolução CFC 1255/09. Os ajustes retrospectivos não foram divulgados, conforme faculdade prevista pela Resolução CFC 1319/10. As Demonstrações contábeis obedecem ao regime de competência e contempla o período de 01/01/2025 a 31/12/2025.

01.03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

01.03.01 - CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA: Compreende o saldo em caixa, os depósitos bancários à vista e as aplicações financeiras de curto prazo e de liquidez imediata, registradas em montantes similares aos valores de mercado e que estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor.

01.03.02 - CLIENTES A RECEBER: As contas a receber correspondem, em sua maior parte, a contas a receber de atividades de comércio mercadista, recebíveis de vendas através de cartões de crédito e recebíveis de aluguel das lojas.

01.03.03 - ESTOQUE: O Estoque de Mercadoria para Revenda, remanescente em 31/12/2025, os estoques são mensurados ao menor valor do custo médio e o valor realizável líquido. Os custos dos estoques são determinados pelo método do custo médio, incluindo os impostos não recuperáveis, custos de transportes, seguros, manuseio e demais custos necessários para trazer os estoques às suas condições atuais. Quando necessário, os estoques são deduzidos de provisão para perdas, constituída pela Administração, em caso de desvalorização, obsolescência, baixa rotatividade de produtos e perdas de inventário.

01.03.04 - IMOBILIZADO E INTANGÍVEL: Os bens do ativo imobilizado e intangível são registrados ao custo de aquisição, formação ou instalação de lojas, deduzidos da depreciação ou amortização acumulado. O cálculo da depreciação é baseado no método linear das taxas que levam em consideração o tempo de vida a útil estimados dos bens.

01.03.05 - FORNECEDORES: O saldo de contas a pagar refere-se a obrigações a pagar por fornecedores de mercadorias, por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, são apresentadas como passivo Não Circulante. Para o saldo do exercício findo em 31/12/2025 a empresa não possui títulos em atraso.

01.03.06 - EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS: Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor total a pagar é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos e financiamentos estejam em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros. Sendo classificadas como passivos

circulantes se o pagamento das parcelas for devido no período de até um ano. Caso contrário, são apresentadas como passivo Não Circulante.

NOTA 02 - CAPITAL SOCIAL:

02.01 - O Capital Social integralizado em 18/06/2015 é de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), totalmente integralizado por sócios residentes no país.

NOTA 03 - CONTINGÊNCIAS:

03.01 - No exercício findo em 31 de Dezembro de 2025 a empresa não possui Ativos e Passivos Contingentes.

NOTA 04 - DRA:

04.01 - A Demonstração de Resultado Abrangente não foi elaborada, pois as alterações no patrimônio líquido durante o exercício de 2025 são derivadas do resultado e da distribuição de lucros aos sócios da companhia.

NOTA 05 - EVENTOS SUBSEQUENTES:

05.01 - Em 31/12/2025 até a data de apresentação das demonstrações contábeis no Livro Diário da empresa, não ocorreram quaisquer eventos que pudessem alterar de forma significativa a situação patrimonial, econômica e financeira nas demonstrações contábeis apresentadas. A empresa não apresenta ônus reais e garantias sobre os elementos do ativo.

NOTA 06 - RECEITAS:

06.01 - A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de produtos e serviços no curso normal das atividades da empresa, atendendo a NBC TG 47 (IFRS 15). O reconhecimento da receita é pela competência em que ocorre a venda dos produtos, independente do recebimento do mesmo.

A receita líquida é composto pela receita bruta líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos.

Farroupilha RS - 31 de Dezembro de 2025

VANDERLEI GOULART DA SILVA
Contador
CRC RS-044774/O-4
CPF 402.642.030-20

PAULO SEGUNDO LAZZARI
Sócio Gerente
CPF 434.545.850-15