

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: 4A GESTAO DE BENS PROPRIOS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 17.417.659/0001-40

Número de Ordem do Livro: 11

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 11.664.173,59	R\$ 11.506.105,01
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 5.134.376,23	R\$ 5.256.074,93
DISPONIVEL		R\$ 522.964,74	R\$ 520.868,40
CAIXA		R\$ 1.121,49	R\$ 862,49
CAIXA GERAL		R\$ 1.121,49	R\$ 862,49
BANCO CONTA MOVIMENTO		R\$ 1.165,39	R\$ 4.409,89
BANCO ITAU S/A		R\$ 10,00	R\$ 10,00
BANCO UNIBANCO ITAU S/A		R\$ 10,00	R\$ 10,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R\$ 1.145,39	R\$ 4.389,89
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 520.677,86	R\$ 515.596,02
ITAU ACE DIVIDENDOS ACOES FICFI		R\$ 14.599,12	R\$ 78.787,56
APLIC. AUTOMATICA		R\$ 79.526,22	R\$ 5.069,62
APLICACAO EM FUNDOS DE INVESTIMENTOS		R\$ 426.552,52	R\$ 431.738,84
CLIENTES		R\$ 423.017,55	R\$ 502.984,87
CLIENTES DIVERSOS		R\$ 423.017,55	R\$ 502.984,87
CLIENTES DIVERSOS		R\$ 423.017,55	R\$ 502.984,87
ESTOQUES		R\$ 4.186.908,94	R\$ 4.232.221,66
IMOVEIS EM ESTOQUE		R\$ 4.186.908,94	R\$ 4.232.221,66
IMOVEL DESTINADO A VENDA/LOC.		R\$ 4.186.908,94	R\$ 4.232.221,66
CREDITOS		R\$ 1.485,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES		R\$ 1.485,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES DIVERSOS		R\$ 1.485,00	R\$ 0,00
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 6.529.797,36	R\$ 6.250.030,08
INVESTIMENTOS		R\$ 6.529.797,36	R\$ 6.250.030,08
INVESTIMENTOS DIVERSOS		R\$ 6.529.797,36	R\$ 6.250.030,08
CONTAS CORRENTES DE SOCIOS		R\$ 281.869,29	R\$ 300.848,70
INVESTIMENTOS		R\$ 5.564.681,38	R\$ 5.564.681,38
EMPRESTIMOS A TERCEIROS		R\$ 371.746,69	R\$ 73.000,00
VEICULOS		R\$ 311.500,00	R\$ 311.500,00
PASSIVO		R\$ 11.664.173,59	R\$ 11.506.105,01
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 3.054.943,89	R\$ 2.960.563,75
FORNECEDORES		R\$ 115.236,54	R\$ 533.824,36
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 115.236,54	R\$ 533.824,36
L & W CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA		R\$ 115.236,54	R\$ 516.824,36
CELSO GUSSON VICENTE		R\$ 0,00	R\$ 8.500,00
PIRAMIDE EMPR. IMOB. LTDA		R\$ 0,00	R\$ 8.500,00
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 8.076,24	R\$ 8.007,00
IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER		R\$ 8.076,24	R\$ 8.007,00
PIS A RECOLHER		R\$ 195,00	R\$ 195,00
COFINS A RECOLHER		R\$ 900,00	R\$ 900,00
PROVISAO P/ IRPJ		R\$ 4.320,00	R\$ 4.320,00
PROVISAO P/ CSLL		R\$ 2.592,00	R\$ 2.592,00
ISS SERV TOMADOS A RECOLHER		R\$ 69,24	R\$ 0,00
OUTRAS OBRIGACOES		R\$ 1.515.378,47	R\$ 1.624.069,25
CONTAS A PAGAR		R\$ 1.515.378,47	R\$ 1.624.069,25
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 557.879,03	R\$ 677.123,96
COMPRAS DE IMOVEIS A PAGAR		R\$ 957.499,44	R\$ 946.945,29
EMPRESTIMOS DIVERSOS		R\$ 254.964,93	R\$ 269.008,71
EMPRESTIMOS		R\$ 254.964,93	R\$ 269.008,71
EMPRESTIMOS DE SOCIOS		R\$ 254.964,93	R\$ 269.008,71
FINANCIAMENTOS		R\$ 1.161.287,71	R\$ 525.654,43
FINANCIAMENTOS		R\$ 1.161.287,71	R\$ 525.654,43
EMPRESTIMOS DE TERCEIROS		R\$ 1.161.287,71	R\$ 525.654,43
PASSIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 18.000,00
EXIGIVEL A LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 18.000,00
TITULOS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 18.000,00
CAUCAO		R\$ 0,00	R\$ 18.000,00
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 8.609.229,70	R\$ 8.527.541,26
CAPITAL SOCIAL		R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
CAPITAL INTEGRALIZADO		R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 5.500.316,50	R\$ 5.500.316,50
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 5.500.316,50	R\$ 5.500.316,50
RESERVAS PARA AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 5.500.316,50	R\$ 5.500.316,50
LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 3.106.913,20	R\$ 3.025.224,76
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 3.106.913,20	R\$ 3.025.224,76
PREJUIZO DO EXERCICIO		R\$ 0,00	R\$ (81.688,44)
LUCRO DO EXERCICIO		R\$ 39.341,66	R\$ 39.341,66
LUCROS EXERCICIOS ANTERIORES		R\$ 3.067.571,54	R\$ 3.067.571,54

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 08.84.E4.B9.C1.2E.4F.7B.87.09.FB.83.0F.68.55.4A.58.EE.CE.57-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.