

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: 4A GESTAO DE BENS PROPRIOS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 17.417.659/0001-40

Número de Ordem do Livro: 11

Período Selecionado: 01 de Julho de 2021 a 30 de Setembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 11.330.087,39	R\$ 11.664.173,59
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 4.879.897,88	R\$ 5.134.376,23
DISPONIVEL		R\$ 512.882,04	R\$ 522.964,74
CAIXA		R\$ 1.121,49	R\$ 1.121,49
CAIXA GERAL		R\$ 1.121,49	R\$ 1.121,49
BANCO CONTA MOVIMENTO		R\$ 912,39	R\$ 1.165,39
BANCO ITAU S/A		R\$ 10,00	R\$ 10,00
BANCO UNIBANCO ITAU S/A		R\$ 10,00	R\$ 10,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R\$ 892,39	R\$ 1.145,39
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 510.848,16	R\$ 520.677,86
ITAU ACE DIVIDENDOS ACOES FICFI		R\$ 46.223,58	R\$ 14.599,12
APLIC. AUTOMATICA		R\$ 40.401,65	R\$ 79.526,22
APLICACAO EM FUNDOS DE INVESTIMENTOS		R\$ 424.222,93	R\$ 426.552,52
CLIENTES		R\$ 353.460,22	R\$ 423.017,55
CLIENTES DIVERSOS		R\$ 353.460,22	R\$ 423.017,55
CLIENTES DIVERSOS		R\$ 353.460,22	R\$ 423.017,55
ESTOQUES		R\$ 4.013.555,62	R\$ 4.186.908,94
IMOVEIS EM ESTOQUE		R\$ 4.013.555,62	R\$ 4.186.908,94
IMOVEL DESTINADO A VENDA/LOC.		R\$ 4.013.555,62	R\$ 4.186.908,94
CREDITOS		R\$ 0,00	R\$ 1.485,00
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 1.485,00
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ 1.485,00
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 6.450.189,51	R\$ 6.529.797,36
INVESTIMENTOS		R\$ 6.450.189,51	R\$ 6.529.797,36
INVESTIMENTOS DIVERSOS		R\$ 6.450.189,51	R\$ 6.529.797,36
CONTAS CORRENTES DE SOCIOS		R\$ 272.543,10	R\$ 281.869,29
INVESTIMENTOS		R\$ 5.564.681,38	R\$ 5.564.681,38
EMPRESTIMOS A TERCEIROS		R\$ 301.465,03	R\$ 371.746,69
VEICULOS		R\$ 311.500,00	R\$ 311.500,00
PASSIVO		R\$ 11.330.087,39	R\$ 11.664.173,59
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 2.728.215,66	R\$ 3.054.943,89
FORNECEDORES		R\$ 17.100,58	R\$ 115.236,54
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 17.100,58	R\$ 115.236,54
L & W CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA		R\$ 17.100,58	R\$ 115.236,54
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 8.235,00	R\$ 8.076,24
IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER		R\$ 8.235,00	R\$ 8.076,24
PIS A RECOLHER		R\$ 195,00	R\$ 195,00
COFINS A RECOLHER		R\$ 900,00	R\$ 900,00
PROVISAO P/ IRPJ		R\$ 4.440,00	R\$ 4.320,00
PROVISAO P/ CSLL		R\$ 2.700,00	R\$ 2.592,00
ISS SERV TOMADOS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 69,24
OUTRAS OBRIGACOES		R\$ 1.475.687,20	R\$ 1.515.378,47
CONTAS A PAGAR		R\$ 1.475.687,20	R\$ 1.515.378,47
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 482.879,03	R\$ 557.879,03
COMPRAS DE IMOVEIS A PAGAR		R\$ 992.808,17	R\$ 957.499,44
EMPRESTIMOS DIVERSOS		R\$ 208.093,27	R\$ 254.964,93
EMPRESTIMOS		R\$ 208.093,27	R\$ 254.964,93
EMPRESTIMOS DE SOCIOS		R\$ 208.093,27	R\$ 254.964,93
FINANCIAMENTOS		R\$ 1.019.099,61	R\$ 1.161.287,71
FINANCIAMENTOS		R\$ 1.019.099,61	R\$ 1.161.287,71
EMPRESTIMOS DE TERCEIROS		R\$ 1.019.099,61	R\$ 1.161.287,71
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 8.601.871,73	R\$ 8.609.229,70
CAPITAL SOCIAL		R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
CAPITAL INTEGRALIZADO		R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 5.500.316,50	R\$ 5.500.316,50
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 5.500.316,50	R\$ 5.500.316,50
RESERVAS PARA AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 5.500.316,50	R\$ 5.500.316,50
LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 3.099.555,23	R\$ 3.106.913,20
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 3.099.555,23	R\$ 3.106.913,20
LUCRO DO EXERCICIO		R\$ 31.983,69	R\$ 39.341,66
LUCROS EXERCICIOS ANTERIORES		R\$ 3.067.571,54	R\$ 3.067.571,54

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 08.84.E4.B9.C1.2E.4F.7B.87.09.FB.83.0F.68.55.4A.58.EE.CE.57-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped