

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:4A GESTAO DE BENS PROPRIOS LTDA

Período da Escrituração:01/01/2021 a 31/12/2021CNPJ:17.417.659/0001-40

Número de Ordem do Livro:11

Período Selecionado:01 de Abril de 2021 a 30 de Junho de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 11.223.409,60	R\$ 11.330.087,39
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 5.078.262,40	R\$ 4.879.897,88
DISPONIVEL		R\$ 832.505,20	R\$ 512.882,04
CAIXA		R\$ 1.121,49	R\$ 1.121,49
CAIXA GERAL		R\$ 1.121,49	R\$ 1.121,49
BANCO CONTA MOVIMENTO		R\$ 1.180,29	R\$ 912,39
BANCO ITAU S/A		R\$ 10,00	R\$ 10,00
BANCO UNIBANCO ITAU S/A		R\$ 10,00	R\$ 10,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R\$ 1.160,29	R\$ 892,39
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 830.203,42	R\$ 510.848,16
ITAU ACE DIVIDENDOS ACOES FICFI		R\$ 73.189,45	R\$ 46.223,58
APLIC. AUTOMATICA		R\$ 17.572,09	R\$ 40.401,65
ITAU RENDA FIXA JUROS REAIS FICFI		R\$ 137.114,83	R\$ 0,00
APLICACAO EM FUNDOS DE INVESTIMENTOS		R\$ 602.327,05	R\$ 424.222,93
CLIENTES		R\$ 271.515,95	R\$ 353.460,22
CLIENTES DIVERSOS		R\$ 271.515,95	R\$ 353.460,22
CLIENTES DIVERSOS		R\$ 271.515,95	R\$ 353.460,22
ESTOQUES		R\$ 3.974.241,25	R\$ 4.013.555,62
IMOVEIS EM ESTOQUE		R\$ 3.974.241,25	R\$ 4.013.555,62
IMOVEL DESTINADO A VENDA/LOC.		R\$ 3.974.241,25	R\$ 4.013.555,62
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 6.145.147,20	R\$ 6.450.189,51
INVESTIMENTOS		R\$ 6.145.147,20	R\$ 6.450.189,51
INVESTIMENTOS DIVERSOS		R\$ 6.145.147,20	R\$ 6.450.189,51
CONTAS CORRENTES DE SOCIOS		R\$ 212.895,18	R\$ 272.543,10
INVESTIMENTOS		R\$ 5.564.681,38	R\$ 5.564.681,38
EMPRESTIMOS A TERCEIROS		R\$ 56.070,64	R\$ 301.465,03
VEICULOS		R\$ 311.500,00	R\$ 311.500,00
PASSIVO		R\$ 11.223.409,60	R\$ 11.330.087,39
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 2.632.411,08	R\$ 2.728.215,66
FORNECEDORES		R\$ 42.751,45	R\$ 17.100,58
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 42.751,45	R\$ 17.100,58
L & W CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA		R\$ 42.751,45	R\$ 17.100,58
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 8.531,50	R\$ 8.235,00
IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER		R\$ 8.531,50	R\$ 8.235,00
PIS A RECOLHER		R\$ 227,50	R\$ 195,00
COFINS A RECOLHER		R\$ 1.050,00	R\$ 900,00
PROVISAO P/ IRPJ		R\$ 4.500,00	R\$ 4.440,00
PROVISAO P/ CSLL		R\$ 2.754,00	R\$ 2.700,00
OUTRAS OBRIGACOES		R\$ 1.579.577,83	R\$ 1.475.687,20
CONTAS A PAGAR		R\$ 1.579.577,83	R\$ 1.475.687,20
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 482.879,03	R\$ 482.879,03
COMPRAS DE IMOVEIS A PAGAR		R\$ 1.096.698,80	R\$ 992.808,17
EMPRESTIMOS DIVERSOS		R\$ 154.196,69	R\$ 208.093,27
EMPRESTIMOS		R\$ 154.196,69	R\$ 208.093,27
EMPRESTIMOS DE SOCIOS		R\$ 154.196,69	R\$ 208.093,27
FINANCIAMENTOS		R\$ 847.353,61	R\$ 1.019.099,61
FINANCIAMENTOS		R\$ 847.353,61	R\$ 1.019.099,61
EMPRESTIMOS DE TERCEIROS		R\$ 847.353,61	R\$ 1.019.099,61
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 8.590.998,52	R\$ 8.601.871,73
CAPITAL SOCIAL		R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
CAPITAL INTEGRALIZADO		R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 5.500.316,50	R\$ 5.500.316,50
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 5.500.316,50	R\$ 5.500.316,50
RESERVAS PARA AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 5.500.316,50	R\$ 5.500.316,50
LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 3.088.682,02	R\$ 3.099.555,23
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 3.088.682,02	R\$ 3.099.555,23
LUCRO DO EXERCICIO		R\$ 21.110,48	R\$ 31.983,69
LUCROS EXERCICIOS ANTERIORES		R\$ 3.067.571,54	R\$ 3.067.571,54

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 08.84.E4.B9.C1.2E.4F.7B.87.09.FB.83.0F.68.55.4A.58.EE.CE.57-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.