

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:4A GESTAO DE BENS PROPRIOS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021CNPJ: 17.417.659/0001-40

Número de Ordem do Livro: 11

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Março de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 11.510.963,16	R\$ 11.223.409,60
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 5.566.524,27	R\$ 5.078.262,40
DISPONIVEL		R\$ 799.630,79	R\$ 832.505,20
CAIXA		R\$ 10,00	R\$ 1.121,49
CAIXA GERAL		R\$ 10,00	R\$ 1.121,49
BANCO CONTA MOVIMENTO		R\$ 604,09	R\$ 1.180,29
BANCO ITAU S/A		R\$ 10,00	R\$ 10,00
BANCO UNIBANCO ITAU S/A		R\$ 10,00	R\$ 10,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R\$ 584,09	R\$ 1.160,29
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 799.016,70	R\$ 830.203,42
ITAU ACE DIVIDENDOS ACOES FICFI		R\$ 1.543,23	R\$ 73.189,45
APLIC. AUTOMATICA		R\$ 60.986,66	R\$ 17.572,09
ITAU RENDA FIXA JUROS REAIS FICFI		R\$ 136.582,70	R\$ 137.114,83
APLICACAO EM FUNDOS DE INVESTIMENTOS		R\$ 599.904,11	R\$ 602.327,05
CLIENTES		R\$ 703.964,02	R\$ 271.515,95
CLIENTES DIVERSOS		R\$ 703.964,02	R\$ 271.515,95
CLIENTES DIVERSOS		R\$ 703.964,02	R\$ 271.515,95
ESTOQUES		R\$ 3.934.926,88	R\$ 3.974.241,25
IMOVEIS EM ESTOQUE		R\$ 3.934.926,88	R\$ 3.974.241,25
IMOVEL DESTINADO A VENDA/LOC.		R\$ 3.934.926,88	R\$ 3.974.241,25
CREDITOS		R\$ 128.002,58	R\$ 0,00
OUTROS CREDITOS		R\$ 128.002,58	R\$ 0,00
CHEQUES DEPOSITADOS E DEVOLVIDOS		R\$ 128.002,58	R\$ 0,00
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 5.944.438,89	R\$ 6.145.147,20
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 62.611,49	R\$ 0,00
OUTROS CREDITOS		R\$ 62.611,49	R\$ 0,00
VALORES A CLASSIFICAR		R\$ 62.611,49	R\$ 0,00
INVESTIMENTOS		R\$ 5.881.827,40	R\$ 6.145.147,20
INVESTIMENTOS DIVERSOS		R\$ 5.881.827,40	R\$ 6.145.147,20
CONTAS CORRENTES DE SOCIOS		R\$ 5.646,02	R\$ 212.895,18
INVESTIMENTOS		R\$ 5.564.681,38	R\$ 5.564.681,38
EMPRESTIMOS A TERCEIROS		R\$ 0,00	R\$ 56.070,64
VEICULOS		R\$ 311.500,00	R\$ 311.500,00
PASSIVO		R\$ 11.510.963,16	R\$ 11.223.409,60
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 2.941.075,12	R\$ 2.632.411,08
FORNECEDORES		R\$ 68.902,32	R\$ 42.751,45
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 68.902,32	R\$ 42.751,45
FORNECEDORES DIVERSOS		R\$ 500,00	R\$ 0,00
L & W CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA		R\$ 68.402,32	R\$ 42.751,45
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 8.531,50	R\$ 8.531,50
IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER		R\$ 8.531,50	R\$ 8.531,50
PIS A RECOLHER		R\$ 227,50	R\$ 227,50
COFINS A RECOLHER		R\$ 1.050,00	R\$ 1.050,00
PROVISAO P/ IRPJ		R\$ 4.500,00	R\$ 4.500,00
PROVISAO P/ CSLL		R\$ 2.754,00	R\$ 2.754,00
OUTRAS OBRIGACOES		R\$ 1.798.335,92	R\$ 1.579.577,83
CONTAS A PAGAR		R\$ 1.798.335,92	R\$ 1.579.577,83
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 482.879,03
COMPRAS DE IMOVEIS A PAGAR		R\$ 1.187.454,31	R\$ 1.096.698,80
RECEBIMENTOS A CLASSIFICAR		R\$ 610.881,61	R\$ 0,00
EMPRESTIMOS DIVERSOS		R\$ 517.626,10	R\$ 154.196,69
EMPRESTIMOS		R\$ 517.626,10	R\$ 154.196,69
EMPRESTIMOS DE SOCIOS		R\$ 517.626,10	R\$ 154.196,69
FINANCIAMENTOS		R\$ 547.679,28	R\$ 847.353,61
FINANCIAMENTOS		R\$ 547.679,28	R\$ 847.353,61
EMPRESTIMOS DE TERCEIROS		R\$ 547.679,28	R\$ 847.353,61
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 8.569.888,04	R\$ 8.590.998,52
CAPITAL SOCIAL		R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
CAPITAL INTEGRALIZADO		R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 5.500.316,50	R\$ 5.500.316,50
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 5.500.316,50	R\$ 5.500.316,50
RESERVAS PARA AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 5.500.316,50	R\$ 5.500.316,50
LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 3.067.571,54	R\$ 3.088.682,02
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 3.067.571,54	R\$ 3.088.682,02
LUCRO DO EXERCICIO		R\$ 266.814,53	R\$ 21.110,48
LUCROS EXERCICIOS ANTERIORES		R\$ 2.800.757,01	R\$ 3.067.571,54