

SCGR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 00.285.599/0001-57

Balanco Patrimonial

Em 31 de dezembro
(em milhares de reais)

ATIVO	2025	2024	PASSIVO	2025	2024
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	1.432	324	Fornecedores	1.067	415
Aplicações financeiras	2.763	3.304	Impostos e contribuições a recolher	1.232	1.145
Contas a receber	8.064	7.869	Outras obrigações	8.712	148
Imposto a recuperar	434	423		11.012	1.709
Valores a receber	394	277			
Adiantamento a terceiros	245	262			
	13.332	12.458	Não Circulante		
			Receita diferida	347	383
Não Circulante			Impostos diferidos	333	325
Depósitos judiciais	669	631	Provisão para contingências	15.223	18.542
Outros créditos	6.807	8.380	Outras obrigações	4.100	12.381
Investimentos	170	147		20.002	31.632
Propriedades para investimentos	104.387	100.802	Patrimônio Líquido		
	112.033	109.960	Capital social	53.503	51.273
			Reserva de Capital	58	58
			Reserva legal	10.250	9.423
			Reserva de lucros	30.541	28.324
				94.351	89.077
Total do Ativo	125.365	122.418	Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	125.365	122.418

Alexandre Francisco da Silva
CONTADOR - CRC 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

José Vicente Coelho Duprat Avellar
DIRETOR
CPF: 081.301.687-82

Mauro Sérgio Junqueira de Araújo
DIRETOR
CPF: 757.474.216-20

SCGR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 00.285.599/0001-57

Demonstração de Resultado do Exercício**Exercício findo em 31 de dezembro***(em milhares de reais)*

	2025	2024
Receita bruta de aluguéis e serviços	35.023	35.282
Impostos e contribuições e outras deduções	(3.065)	(3.204)
Receita líquida de aluguéis e serviços	31.958	32.078
Custo de aluguéis e serviços	(9.605)	(8.579)
Lucro bruto	22.353	23.499
Receitas (despesas) Operacionais		
Despesas administrativas e gerais	(14)	(15)
Despesas legais e tributárias	(4.165)	1
Outras receitas (despesas) operacionais	3.220	(833)
Resultado da equivalência patrimonial	169	146
	(790)	(700)
Resultado Financeiro		
Despesas financeiras	(2.027)	(65)
Receitas financeiras	645	506
	(1.383)	442
Resultado líquido antes dos impostos	20.181	23.240
Imposto de renda e contribuição corrente	(3.629)	(3.542)
Imposto de renda e contribuição diferido	(7)	54
Lucro líquido do exercício	16.544	19.752

Alexandre Francisco da Silva
CONTADOR - CRC 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

Mauro Sérgio Junqueira de Araújo
DIRETOR
CPF: 757.474.216-20

José Vicente Coelho Duprat Avellar
DIRETOR
CPF: 081.301.687-82

SCGR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
(Em milhares de reais)

	Capital social	Reserva de Capital	Reserva legal	Reserva de retenção de lucro	Lucros acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2023	51.273	58	8.435	26.960	-	86.725
Aumento / redução de capital		-	-			-
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	19.752	19.752
Constituição de reserva legal	-	-	988	-	(988)	-
Dividendos pagos	-	-	-	-	(17.400)	(17.400)
Constituição de reserva de lucro	-	-	-	1.364	(1.364)	-
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2024	51.273	58	9.423	28.324	-	89.077
Aumento / redução de capital	2.230	-	-	-	-	2.230
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	16.544	16.544
Constituição de reserva legal	-	-	827	-	(827)	-
Dividendos pagos	-	-	-	-	(13.500)	(13.500)
Constituição de reserva de lucro	-	-	-	2.217	(2.217)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2025	53.503	58	10.250	30.541	-	94.351

Alexandre Francisco da Silva
CONTADOR - CRC 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

José Vicente Coelho Duprat Avellar
DIRETOR
CPF: 081.301.687-82

Mauro Sérgio Junqueira de Araújo
DIRETOR
CPF: 757.474.216-20