

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	5.337.710,39D
ATIVO CIRCULANTE	105.514,71D
DISPONÍVEL	105.514,71D
CAIXA	222,01D
CAIXA GERAL	222,01D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00D
BANCO BRADESCO	1,00D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	105.291,70D
APLICAÇÃO INVEST FÁCIL	105.291,70D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	5.232.195,68D
ESTOQUE	5.232.195,68D
IMOVEIS PARA COMERCIALIZAÇÃO	5.232.195,68D
PRED.R.ANTONIO AGU,583/587/593 - OSASCO	541.298,79D
PRED.R.ANTONIO AGU, 197/205 - OSASCO	274.278,42D
PRED.R.DANTE BATTISTON,L.5 Q.L - OSASCO	72.173,16D
RUA VIRGINIA AURORA RODRIGUES,303/307	364.812,81D
R.NARCISO STURLINI,302-SL.1002 - OSASCO	426.355,77D
APTO.43 BLOCO2 - GUARUJA/SP	83.276,73D
APTO No 242B - RISTRETTO TORRE VILLAGIO - OSASCO	1.280.000,00D
APTO No 273B - RISTRETTO TORRE VILLAGIO - OSASCO	1.030.000,00D
APTO No 203B - RISTRETTO TORRE VILLAGIO - OSASCO	1.160.000,00D
PASSIVO	5.337.710,39C
PASSIVO CIRCULANTE	466.842,55C
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	406.305,25C
TÍTULOS A PAGAR	406.305,25C
CREDITO IMOBILIARIO A PAGAR	406.305,25C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	59.762,30C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	59.762,30C
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	37.607,04C
PROVISÃO P/ CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO	15.704,81C
PIS A RECOLHER	1.148,71C
COFINS A RECOLHER	5.301,74C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	775,00C
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	775,00C
INSS A RECOLHER	775,00C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	25.900,00C
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	25.900,00C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	25.900,00C
CAUÇÃO - ALUGUEL	25.900,00C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.844.967,84C
CAPITAL SOCIAL	1.500.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO	1.500.000,00C
CAPITAL SOCIAL	1.500.000,00C
RESERVAS	3.245.422,23C
RESERVAS DE LUCROS	300.000,00C
RESERVA LEGAL	300.000,00C
APORTE DE CAPITAL	2.945.422,23C
APORTE DE CAPITAL	2.945.422,23C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	99.545,61C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	99.545,61C
LUCROS ACUMULADOS	99.545,61C

OSASCO, 31 de Dezembro de 2025