

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	39.164.989,56D
ATIVO CIRCULANTE	185.052,14D
DISPONÍVEL	180.455,53D
OUTROS CRÉDITOS	4.596,61D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	38.979.937,42D
INVESTIMENTOS	38.979.937,42D

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
PASSIVO	39.164.989,56C
PASSIVO CIRCULANTE	249.098,93C
FORNECEDORES	40.351,74C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	6.997,19C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	201.750,00C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	38.286.400,00C
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	38.286.400,00C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	629.490,63C
CAPITAL SOCIAL	103.550,00C
RESERVAS	22.844,20C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	503.096,43C

FERNANDA OLIVEIRA RIBEIRO PRADO MELLO
ADMINISTRADORA
CPF: 268.664.868-66

FABIO SANTOS
MAIA:32766929886
Assinado de forma digital por
FABIO SANTOS MAIA:32766929886
Dados: 2026.07.03 16:28:12 -03'00'
FABIO SANTOS MAIA
CONTADOR
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP268074/O-1

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo Atual
RECEITA LÍQUIDA	0,00
LUCRO BRUTO	0,00
DESPESAS OPERACIONAIS	(19.164,48)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(19.164,48)
TAXAS DE TFA/TFE	(226,68)
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(7.200,00)
CARTORIO	(372,40)
PIS S/ RENDIMENTO DE APLICAÇÃO	(127,47)
COFINS S/ RENDIMENTO DE APLICAÇÃO	(784,41)
TAXAS ADMINISTRATIVAS	(3.376,20)
AGENCIAMENTO, CORRETAGEM E INTERMEDIACÃO	(7.077,32)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	26.799.775,08
RECEITA DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	26.799.775,08
RESULTADO OPERACIONAL	26.780.610,60
DESPESAS FINANCEIRAS	(732,21)
JUROS DE MORA	(449,71)
TARIFA BANCÁRIA	(282,50)
RECEITAS FINANCEIRAS	19.610,65
RENDIMENTO DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	19.610,65
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	26.799.489,04
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	26.799.489,04

FABIO SANTOS
MAIA:32766929886

Assinado de forma digital por FABIO
SANTOS MAIA:32766929886
Dados: 2026.07.03 16:28:49 -03'00'

FERNANDA OLIVEIRA RIBEIRO PRADO MELLO
ADMINISTRADORA
CPF: 268.664.868-66

FABIO SANTOS MAIA
CONTADOR
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP268074/O-1