



CNPJ10.630.438/0001-07

Razão SocialFVS HOLDING PATRIMONIAL S/A

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Inicio 01/01/2025	Data de Fim 31/12/2025	Consolidada Não	Origem SPED-ECD
Titulo Balanco Patrimonial			
Descricao			

		01/01/2025	31/12/2025
1	ATIVO	89.602.544,47	67.366.145,92
2	CIRCULANTE	12.280.194,23	12.270.721,93
3	DISPONIVEL	5.265,49	5.541,13
7	BANCO	113,72	157,29
9	BRABESCO	113,72	157,29
405	SANTANDER	0,00	0,00
10	APLICACAO DE LIQUIDEZ IMEDIATA	5.151,77	5.383,84
11	APLICACAO FINANCEIRA	5.151,77	5.383,84
12	CDB/CDI	5.110,33	5.342,40
519	BRABESCO SALDO INVEST FACIL	41,44	41,44
32	ESTOQUE	11.634.666,99	11.634.666,99
45	IMOVEIS A COMERCIALIZAR	11.634.666,99	11.634.666,99
400	COND.CASAS DE SAUIPE GRANDE LAG	4.549.565,86	4.549.565,86
401	AP.601 EDIF CAPELA SISTINA-MATATU	106.400,00	106.400,00
402	APTO.COND.RIVERSIDE RESIDENCE	1.360.234,24	1.360.234,24
403	CASA HORTO FLORESTAL Q2 L7	4.310.835,33	4.310.835,33
504	APTO LEGACY- CAMINHO DAS ARVORES	1.307.631,56	1.307.631,56
49	OUTROS CREDITOS	640.261,75	630.513,81
50	ADIANTAMENTOS	640.261,75	630.513,81
56	OUTROS ADIANTAMENTOS	640.261,75	630.513,81
399	RUY SAMPAIO	0,00	(12.124,05)
430	THAIS MEDRADO	424.000,00	424.000,00
436	EAO	216.261,75	216.261,75
466	FSAT	0,00	2.376,11
72	NÃO CIRCULANTE	77.322.350,24	55.095.423,99
73	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	16.751.113,51	19.025.577,95
74	APLICACOES DE LONGO PRAZO	0,00	8.000.000,00
75	DIVIDENDOS A RECEBER - FVS EMPREENDIMENTOS	0,00	8.000.000,00
82	CREDITOS COM PESSOAS LIGADAS	16.751.113,51	11.025.577,95
83	C/C FVS EMPREENDIMENTOS	15.144.487,63	9.428.690,74
84	VICTOR SAMPAIO	9.738,67	0,00
394	FVS INVESTIMENTS	669.000,00	669.000,00
479	FONTE NOVA NEGOCIOS	329.086,40	329.086,40

480	RPH ENGENHARIA	598.800,81	598.800,81
87	INVESTIMENTOS	52.724.088,35	28.114.457,66
91	FVS EMPREENDIMENTOS	13.946.825,55	7.612.299,86
92	PARTICIPAÇÃO FVS EMPREE.	6.617.176,00	6.617.176,00
93	EQUIVALENCIA FVS EMPREE	7.329.649,55	995.123,86
94	FVS INVESTMENTS	38.777.262,80	20.502.157,80
95	PRINCIPAL	29.197.617,25	29.197.617,25
96	EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	9.579.645,55	(8.695.459,45)
98	IMOBILIZADO LIQUIDO	7.847.148,38	7.955.388,38
99	CUSTO DE AQUISIÇÃO	7.847.148,38	7.955.388,38
506	BMW X3 AZUL	400.000,00	400.000,00
507	BMW X3 PRETA	390.000,00	390.000,00
100	MERCEDES C43 JPB 4444	100.000,00	100.000,00
520	VEICULO BYD	0,00	333.700,00
432	MERCEDES GLK 220	225.460,00	0,00
457	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	14.610,00	14.610,00
510	TOYOTA HILUX CD SRV PLA4444	230.614,83	230.614,83
481	GL 500 BLUEEFICIENC	527.063,55	527.063,55
103	OBRAS DE ARTES	5.959.400,00	5.959.400,00
104	PINTURA MANABU MABE VERDE	25.000,00	25.000,00
105	PINTURA DE ALMICAR DE CASTRO,DIM 1M X 1M	80.000,00	80.000,00
106	PINTURA MANABU MABE TONS BEIGE	25.000,00	25.000,00
409	PINTURA DE ANTONIO BANDEIRA	35.000,00	35.000,00
410	PIN. ARCANGELO IANELLI DIM 120CM X 180CM	150.000,00	150.000,00
411	TAPETE PERSA DIM 6M X 2M	110.000,00	110.000,00
412	TAPETE PERSA DIM 7M X 2M	85.000,00	85.000,00
413	PIN.ARCANGELO IANELLI DIM 90CM X 60 CM	90.000,00	90.000,00
415	PIN.AMILCAR DE CASTRO 100CM X 140CM	80.000,00	80.000,00
416	PIN.DANIEL SENISE 200CM X 155 CM	200.000,00	200.000,00
417	PIN.LUCIA SUONE	30.000,00	30.000,00
418	ESCULTURA DE FRANS KRAJCBERG	250.000,00	250.000,00
419	PIN.ANTONIO BANDEIRA	40.000,00	40.000,00
420	PIN. SERGIO RABINOVITZ	40.000,00	40.000,00
423	ESC.BRUNO GIORGIO-METEORO	20.000,00	20.000,00
425	2 ESCULTURAS DE BRUNO GIORGIO-VENUS	20.000,00	20.000,00
424	7FOTOS PIERRE VERGER	11.900,00	11.900,00
427	ESC.MARIO CARVO JUNIOR II	200.000,00	200.000,00
441	PIN. DANIEL SENISE,BIOGRAFO	110.000,00	110.000,00
442	PIN. JOSE BECHANA	110.000,00	110.000,00
443	QUADRO LAS PORCAS OST NOTA 342	110.000,00	110.000,00
444	GONÇALO IVO S/ TITULO TECNICA MISTA	75.000,00	75.000,00
445	PAINEL CERAMICA FRANCISCO BRENNAND	36.000,00	36.000,00
448	ESCULTURA EM BRONZE PABLO ATCHUGOARY	100.000,00	100.000,00
451	TOUSSANT MOUFRAGGI N 11 73 X 60 CM, OLEO	5.000,00	5.000,00
452	TOUSSANT MOUFRAGGI,MEMORIA N16	12.000,00	12.000,00
453	TOUSSANT MOUFRAGGI N 20	(8.000,00)	(8.000,00)
454	TOUSSANT MOUFRAGGI ,TARA MEIA N 01	25.000,00	25.000,00
456	RODRIGO DE CASTRO S/TITULO 1503	15.000,00	15.000,00
458	SERVULO ESMERALDO S/TITULO	250.000,00	250.000,00
470	EMANUEL ARAUJO N-10735	160.000,00	160.000,00

471	PAULO PASTA N-8957	60.000,00	60.000,00
472	DANIEL SENISE N-10579	150.000,00	150.000,00
473	HILDEBRANDO DE CASTRO N-9977	70.000,00	70.000,00
474	MARIO CRAVO JR N-9331	60.000,00	60.000,00
485	ESCULTURA AMILCAR	100.000,00	100.000,00
486	GONCOLO S/ TITULO N57 OST	90.000,00	90.000,00
487	MARIO CRAVO JR S/ TITULO	28.000,00	28.000,00
488	SIRON FRANCO CIDADE	18.000,00	18.000,00
490	HILDEBRANDO DE CASTRO	32.000,00	32.000,00
489	SERON FRANCO BIBLICO	22.000,00	22.000,00
491	ABRAHAM PALATNIK	450.000,00	450.000,00
494	OBRA TRILHAS ETERNA	31.000,00	31.000,00
493	ESCULTURA GRANDE(240 CM) AMILCAR DE CASTRO	960.000,00	960.000,00
495	OBRA DE CRUZ DIEZ -hromointerference serie Mariana	77.500,00	77.500,00
496	Fraz Weissmann-escultura em ferro pintado	120.000,00	120.000,00
497	Almandrade, escultura em aco corten 90 x 80x 40cm,	23.500,00	23.500,00
498	Raul Mourão - Rebel # 10 2021 - aco corten - ed unique	500.000,00	500.000,00
499	Obra do artista João Carlos Galvão	19.412,00	19.412,00
500	Obra do artista Franz Weissman	19.412,00	19.412,00
501	Obra do artista Daniel Feingold	29.118,00	29.118,00
502	Obra do artista Abelardo Zaluar	10.588,00	10.588,00
503	Obra do artista Abelardo Zaluar	26.470,00	26.470,00
505	ANTONIO DIAS S/TITULO ACRILICA	136.000,00	136.000,00
513	OBRA DE ARTE-BAILARINA DA NATUREZA	150.000,00	150.000,00
517	Lote 45 Anna Maria M(1942) 160 x 100	187.000,00	187.000,00
518	Escultura Aço Inox pintado cor vermelha Iole	97.500,00	97.500,00
128	PASSIVO	89.602.544,47	67.366.145,92
129	CIRCULANTE	2.663.693,82	8.524.148,29
130	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	2.663.693,82	8.524.148,29
135	EMPRESTIMOS FINANCIAMENTOS	1.822.739,92	0,00
136	FINANCIAMENTOS NACIONAIS	1.822.739,92	0,00
406	EMPRESTIMO SANTANDER	1.822.739,92	0,00
142	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	11.107,86	3.925,06
150	IRRF A RECOLHER	11.107,86	3.925,06
166	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIA	53.512,22	45.493,60
167	OBRIGAÇÕES COM PESSOAL	29.900,36	39.911,12
169	PRO-LABORE A PAGAR	29.900,36	39.911,12
171	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	23.611,86	5.582,48
172	INSS A RECOLHER	23.611,86	5.582,48
184	OUTRAS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	776.333,82	8.474.729,63
185	DIVIDENDOS	776.333,82	8.474.729,63
186	RUY SAMPAIO	0,00	2.000.000,00
449	VICTOR SAMPAIO	350.000,00	3.048.395,81
450	FLAVIA SAMPAIO	426.333,82	3.426.333,82
196	NÃO CIRCULANTE	2.546,61	(3.092,87)
197	OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO	2.546,61	(3.092,87)
207	OBRIGAÇÕES FISCAIS PARCELADAS	2.546,61	(3.092,87)
208	PARCELAMENTO INSS	2.546,61	(3.092,87)
218	PATRIMONIO LIQUIDO	86.936.304,04	58.845.090,50
219	CAPITAL SOCIAL	22.431.000,00	22.431.000,00
220	CAPITAL SUBSCRITO	22.431.000,00	22.431.000,00

222	KATIA SAMPAIO	1.000,00	1.000,00
391	FLAVIA SAMPAIO	11.215.000,00	11.215.000,00
392	VICTOR SAMPAIO	11.215.000,00	11.215.000,00
226	RESERVAS	64.505.304,04	54.505.304,04
234	RESERVAS DE LUCROS	64.505.304,04	54.505.304,04
237	RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	61.078.431,65	51.078.431,65
240	RESERVA LEGAL	3.426.872,39	3.426.872,39
241	RESULTADO ACUMULADO	0,00	(18.091.213,54)
242	LUCRO OU PREJUIZO ACUMULADO	0,00	(18.091.213,54)
244	(-)PREJUIZO ACUMULADO	0,00	(18.091.213,54)
245	RESULTADO DO EXERCICIO EM CURSO	0,00	0,00