



CNPJ14.522.172/0001-30

Razão SocialLAND EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S/A

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Inicio	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2025	31/12/2025
1	ATIVO	4.555.066,05	5.803.108,04
2	CIRCULANTE	70.275,77	1.318.317,76
3	DISPONIVEL	50.741,73	5.623,14
7	BANCO	50.526,82	5.256,73
9	BANCO BRADESCO	50.526,82	5.256,73
10	APLICAÇÃO DE LIQUIDEZ IMEDIATA	214,91	366,41
423	BRADESCO	214,91	366,41
15	BRADESCO APLICAÇÃO EM PAPEIS	(1.616,38)	(1.616,38)
20	RENDIMENTO APLICAÇÃO	1.831,29	1.982,79
22	CONTAS A RECEBER	3.437,60	3.437,60
23	CLIENTES	3.437,60	3.437,60
25	ARCOS DOURADOS	3.437,60	3.437,60
49	OUTROS CREDITOS	16.096,44	1.309.257,02
57	DESPESAS ANTECIPADAS	13.197,82	13.197,82
409	OUTRAS DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	13.197,82	13.197,82
60	IMPOSTOS A RECUPERAR	2.898,62	2.898,62
63	IRRF A RECUPERAR	971,10	971,10
71	TRIBUTOS PAGOS A MAIOR OU INDEVIDAMENTE	1.927,52	1.927,52
419	ADIANTAMENTOS DE LUCROS	0,00	1.293.160,58
422	FDM PATRIMONIAL	0,00	969.870,43
420	FVS EMPREENDIMENTOS	0,00	219.837,30
421	MGP8 SOCIEDADE PATRIMONIAL	0,00	103.452,85
72	NÃO CIRCULANTE	4.484.790,28	4.484.790,28
73	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	7.329,60	7.329,60
82	CREDITOS COM PESSOAS LIGADAS	7.329,60	7.329,60
424	EVA PATRIMONIAL	7.329,60	7.329,60
98	IMOBILIZADO LIQUIDO	4.477.460,68	4.477.460,68
99	CUSTO DE AQUISIÇÃO	4.477.460,68	4.477.460,68
100	TERRENOS	4.477.460,68	4.477.460,68
128	PASSIVO	4.555.066,05	5.803.108,04
129	CIRCULANTE	43.104,85	40.000,32
130	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	43.104,85	40.000,32
142	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	43.097,96	38.553,51

152	COFINS A RECOLHER	7.491,00	3.738,96
149	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	10.520,53	10.543,22
148	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	23.284,42	23.358,21
150	IRRF A RECOLHER	18,18	18,18
160	PCC A RECOLHER	160,78	84,83
151	PIS A RECOLHER	1.623,05	810,11
397	CONTAS A PAGAR	6,89	1.446,81
402	COOCONTABIL	6,89	1.446,81
218	PATRIMONIO LIQUIDO	4.511.961,20	5.763.107,72
219	CAPITAL SOCIAL	4.500.000,00	4.500.000,00
220	CAPITAL SUBSCRITO	4.500.000,00	4.500.000,00
408	FDM PATRIMONIAL LTDA.	3.375.000,00	3.375.000,00
417	FVS EMPREENDIMENTOS	750.000,00	750.000,00
403	MGP8 SOCIEDADE PATRIMONIAL LTDA	375.000,00	375.000,00
226	RESERVAS	67.147,55	67.147,55
234	RESERVAS DE LUCROS	67.147,55	67.147,55
240	RESERVA LEGAL	67.147,55	67.147,55
241	RESULTADO ACUMULADO	(55.186,35)	1.195.960,17
242	LUCRO OU PREJUIZO ACUMULADO	(55.186,35)	1.195.960,17
244	(-)PREJUIZO ACUMULADO	(40.135,76)	(40.135,76)
243	LUCRO ACUMULADO	(15.050,59)	1.236.095,93
245	RESULTADO DO EXERCICIO EM CURSO	0,00	0,00