

B7 & LENNERTZ EMPREENDIMENTOS S.A

CNPJ: 51.866.595/0001-01

NIRE: 42300068004

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
DOS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024**

GARUVA – SC

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas:

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias vigentes, apresentamos e submetemos a apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração dos Fluxos de Caixa e Notas Explicativas, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025 comparativamente com o encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Permanecemos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Expressamos nossos agradecimentos a todos aqueles que têm participado ativamente do crescimento e desenvolvimento da Empresa.

B7 & LENNERTZ EMPREENDIMENTOS S.A
CNPJ: 51.866.595/0001-01

Balanço Patrimonial
Encerrado em 31 de dezembro
(Valores expressos em Reais)

ATIVO	Notas	2025	2024
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	4	295.684	1.401.271
Contas a Receber	7	136.377	-
Adiantamento a fornecedores	5	784	2.926.170
Impostos a Recuperar	6	8.742	7.269
Despesas Antecipadas		-	11.341
TOTAL DO CIRCULANTE		441.587	4.346.051
NÃO CIRCULANTE			
Investimentos	8	46.144.410	170
Imobilizado	9	-	22.265.680
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE		46.144.410	22.265.850
TOTAL DO ATIVO		46.585.998	26.611.902

DOUGLAS
VALDRICH:06603876973
76973

Assinado de forma digital por
DOUGLAS
VALDRICH:06603876973
Dados: 2026.08.05 08:22:05
-03'00'

Douglas Valdrich
CPF: 066.038.769-73
Administrador

BEATRIZ
BOAVENTURA
PEREIRA
SPERBER:60727950991

Assinado digitalmente por BEATRIZ BOAVENTURA
PEREIRA SPERBER:60727950991
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF
A1, OU=Instituto Protergia, OU=44176499000168, OU=AC Solucao Digital Multipla, CN=BEATRIZ
BOAVENTURA PEREIRA SPERBER:60727950991
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.08.05 14:07:06-03'00'
Fórm PDF Reader Versão: 2025.2.1

Beatriz Boaventura P. Sperber
CRC-SC 018187/O-5
Contador

B7 & LENNERTZ EMPREENDIMENTOS S.A
CNPJ: 51.866.595/0001-01

Balanco Patrimonial
Encerrado em 31 de dezembro
(Valores expressos em Reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Notas	2025	2024
PASSIVO CIRCULANTE			
Fornecedores	10	50.421	1.705.806
Obrigações tributárias	11	272.270	96.719
Dividendos a Destinar	13.3	632.651	-
TOTAL DO CIRCULANTE		955.342	1.802.525
PASSIVO NÃO CIRCULANTE			
Impostos Diferidos	12	766	3.280
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE		766	3.280
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital social	14.1	32.958.376	1.000
Reserva de Capital	14.2	12.671.515	
Recursos destinados a aumento de capital		-	24.788.313
Lucros / Prejuízos acumulados		-	16.785
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		45.629.890	24.806.097
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		46.585.998	26.611.902

DOUGLAS
VALDRICH:06603
876973

Assinado de forma digital por
DOUGLAS
VALDRICH:06603876973
Dados: 2026.08.05 08:22:20
-03'00"

Douglas Valdrich
CPF: 066.038.769-73
Administrador

BEATRIZ
BOAVENTURA
PEREIRA
SPERBER:60727950991

Assinado digitalmente por BEATRIZ BOAVENTURA
PEREIRA SPERBER:60727950991
ID: C=BR, C=CP-Brasil, OU=Certificado Digital PF
A1, OU=Videconferencia, OU=44175499000168,
OU=AC-Sistema Digital Multiple, CN=BEATRIZ
BOAVENTURA PEREIRA SPERBER:60727950991
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.08.05 14:07:32-03007
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.1

Beatriz Boaventura P. Sperber
CRC-SC 018187/O-5
Contador

B7 & LENNERTZ EMPREENDIMENTOS S.A
CNPJ: 51.866.595/0001-01

Demonstração do Resultado do Exercício
Período: 01 de Janeiro à 31 de Dezembro
(Valores expressos em Reais)

Descrição da Conta	NOTAS	2025	2024
RECEITA LIQUIDA	15	4.017.346	-
Custos da Prestação de Serviços		-	-
LUCRO BRUTO		4.017.346	-
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		(29.206)	(12.483)
Despesas gerais e administrativas		(29.200)	(12.097)
Impostos e taxas		(6.055)	(534)
Outras receitas (despesas)		6.049	148
RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		3.988.140	(12.483)
RESULTADO FINANCEIRO		14.017	163.877
Receitas financeiras		17.483	164.390
Despesas financeiras		(3.466)	(514)
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		4.002.157	151.393
(-) Contribuição social		(121.652)	(14.795)
(-) Imposto de renda		(320.376)	(28.407)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		3.560.128	108.191

DOUGLAS
VALDRICH:06603876
973

Assinado de forma digital por
DOUGLAS VALDRICH:06603876973
Dados: 2026.08.05 08:22:36 -03'00'

Douglas Valdrich
CPF: 066.038.769-73
Administrador

BEATRIZ
BOAVENTURA
PEREIRA
SPERBER:6072795099
1

Assinado digitalmente por BEATRIZ BOAVENTURA
PEREIRA SPERBER:6072795099
ND: C=BR, O=CP-Brasil, OU=Certificado Digital PF
A1, OU=Boaaventura, CN=A4418499002368
OU=AC Soluções Digital Multisig, CN=BEATRIZ
BOAVENTURA PEREIRA SPERBER:6072795099
Reside: Eu sou o autor deste documento
Localidade:
Data: 2026.08.05 14:07:58 -03'00'
Fórm. PDF Reader Versão: 2025.2.1

Beatriz Boaventura P. Sperber
CRC-SC 018187/O-5
Contador

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
Para o exercício findo em 31 de dezembro
 (Valores expressos em Reais)

	Notas	Capital Social	Reserva de Capital Social	Recursos destinados a aumento de capital	Lucros/Prejuízos acumulados	Total
						-
Saldos em 31 de dezembro de 2023		1.000	-	1.564.500	(91.406)	1.474.094
Capital Social						-
Recursos Destinados a aumento de capital				23.223.813		23.223.813
Lucro líquido do exercício					108.191	108.191
						-
Saldos em 31 de dezembro de 2024		1.000	-	24.788.313	16.785	24.806.097
Capital Social	14.1	32.957.376				32.957.376
Reserva de Capital Social	14.2		12.671.515			12.671.515
Recursos Destinados a aumento de capital				(24.788.313)		(24.788.313)
Ajuste de Exercícios Anteriores					(121)	(121)
Lucro líquido do exercício					3.560.128	3.560.128
Dividendos Antecipados					(2.944.141)	(2.944.141)
Dividendos a Destinar					(632.651)	(632.651)
						-
Saldos em 31 de dezembro de 2025		32.958.376	12.671.515	-	-	45.629.890

DOUGLAS
VALDRICH:066038
76973

Douglas Valdrich
CPF: 066.038.769-73
Administrador

BEATRIZ
BOAVENTURA
PEREIRA
SPERBER:6072795099

Assinado digitalmente por BEATRIZ BOAVENTURA
PEREIRA SPERBER:6072795099
SO: C=BR, O=C=CP-Brazil, OU=Certificado Digital
PI A1, OU=Videoconferencia, OU=44176499003168,
OU=CA Setor de Gestão Multíplice, CN=BEATRIZ
PEREIRA SPERBER:6072795099
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.08.05 14:06:26 -03'00'
Hora: 2026.8.5 14:06:26 -03'00'

Beatriz Boaventura P. Sperber
CRC-SC 018187/O-5
Contador

Demonstrações dos Fluxos de Caixa
Período: 01 de Janeiro à 31 de Dezembro
(Valores expressos em Reais)

Descrição da Conta	Nota	2025	2024
I - ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Lucro/Prejuízo líquido do exercício		4.002.157	151.393
Ajuste de Exercício Anterior		(121)	-
(Aumento)/redução de ativos			
Adiantamentos	5	2.925.386	(1.741.170)
Impostos a Recuperar	6	(1.473)	(7.269)
Contas a Receber	7	(136.377)	-
Despesas Antecipadas		11.341	(11.341)
Aumento/(redução) de passivos			
Fornecedor	10	(1.655.385)	1.657.566
Obrigações tributárias	11	(49.775)	86.819
Disponibilidades utilizadas		5.095.753	135.998
Contribuição social e imposto de renda		(219.217)	(31.174)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais		4.876.536	104.824
II - ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS			
Propriedades para Investimento	8	(46.144.240)	(99)
Imobilizado em Andamento	9	22.265.680	(22.195.346)
Disponibilidades aplicadas		(23.878.560)	(22.195.444)
III - ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS			
Recursos destinados a aumento de capital		(24.788.313)	22.223.813
Reserva de Capital	14.2	12.671.515	-
Capital Social Integralizado	14.1	32.957.376	-
Distribuição de Dividendos		(2.944.141)	-
Disponibilidades utilizadas		17.896.437	22.223.813
IV – AUMENTO (DIMINUIÇÃO) NAS DISPONIBILIDADES			
(Caixas, bancos, aplicações financeiras)		(1.105.587)	1.133.192
V - SALDO INICIAL	4	1.401.271	268.079
VI - SALDO FINAL	4	295.684	1.401.271
VII - VARIAÇÃO NAS DISPONIBILIDADES		(1.105.587)	1.133.192

DOUGLAS
VALDRICH:0660387697
3

Assinado de forma digital por
DOUGLAS VALDRICH:06603876973
Dados: 2026.08.05 08:23:06 -03'00'

Douglas Valdrich
CPF: 066.038.769-73
Administrador

BEATRIZ
BOAVENTURA
PEREIRA

SPERBER:60727950991

Beatriz Boaventura P. Sperber
CRC-SC 018187/O-5
Contador

Assinado digitalmente por BEATRIZ BOAVENTURA
PEREIRA:SPERBER:60727950991
At: C=BR, CN=CPF-Brazil, OU=Certificado Digital PF
At: C=Brasil, CN=CPF-Brazil, OU=Certificado Digital PF
OU=AC Soluções Digital Multiple, CN=BEATRIZ
BOAVENTURA PEREIRA:SPERBER:60727950991
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localizado:
Data: 2026.08.05 14:09:10-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.1.1

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Valores expressos em Reais

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A B7 & Lennertz Empreendimentos S.A é uma sociedade por ações de capital fechado, constituída em 18 de agosto de 2023. Está situada na Estrada Municipal Vereador Klaus Lennertz, nº 3300, bairro Palmital, na cidade de Garuva – SC. A Sociedade terá como objeto social a exploração das atividades de administração de obras, consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica empresarial, incorporação de empreendimentos imobiliários em bens imóveis próprios e administração e gestão de bens imóveis próprios.

Em 15/07/2025 houve alteração contratual de transformação de Ltda para Sociedade Anônima de capital fechado, conforme registro na Junta Comercial de Santa Catarina sob nº 42300068004.

2. ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1. Elaboração e apresentação - foram elaboradas de acordo com práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com os Pronunciamentos emitidos pelo CPC – Comitê de Pronunciamentos Contábeis, Resolução CFC N.º 1.255/09, que aprovou a NBC TG 1.001, que trata da Contabilidade para Pequenas Empresas, do Conselho Federal de Contabilidade, consoante às práticas contábeis descritas na nota explicativa nº 3. Portanto, atendendo aos termos da NBC TG 1001, a entidade está apresentando o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa e as Notas Explicativas.

2.2. Moeda de apresentação - Estão sendo apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Sociedade.

2.3. Autorização - a Diretoria autorizou a sua conclusão em 30 de janeiro de 2026, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, comparativamente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1. Base de preparação e apresentação - a elaboração das Demonstrações Contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis e o exercício de julgamento por parte da administração no processo de aplicação de políticas contábeis.

3.2. Reconhecimento das receitas – reconhecidas respeitando o Princípio da Competência, quando há aumento nos benefícios econômicos futuros, os riscos e benefícios mais significativos foram transferidos ao adquirente e puderem ser confiavelmente mensurados.

3.3. Reconhecimento das despesas – reconhecidas respeitando o Princípio da Competência, quando houver diminuição nos benefícios econômicos futuros e puderem ser confiavelmente mensurados.

3.4. Ativo Circulante - está demonstrado pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos financeiros quando apropriado e deduzidos, quando aplicável, dos correspondentes ajustes por perda ao valor recuperável e cuja expectativa de recebimento seja no curso do exercício social.

3.5. Caixa e equivalentes de caixa - o grupo caixa e equivalentes de caixa representam as disponibilidades da entidade conforme registros de entrada e saída de recursos.

3.6. Impostos e Contribuições a recuperar – estão contabilizados pelo valor original e classificados de acordo com o prazo e expectativa legal de recuperação de cada crédito fiscal

3.7. Investimentos – os investimentos são reconhecidos pelo valor de aquisição das cotas e galpão construído e reconhecido ao custo de construção.

3.8. Imobilizado – construção de galpões em andamento as aquisições estão sendo demonstradas ao custo de aquisição ou construção.

3.9. Passivo circulante e não circulante – é demonstrado por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos respectivos encargos e atualizações monetárias incorridos. São registradas no circulante as obrigações com vencimento no exercício social seguinte.

3.10. Obrigações sociais e tributárias - tais obrigações conhecidas e/ou passíveis de apuração estão sendo contabilizados de acordo com a sua competência.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Descrição	2025	2024
Caixa	2,49	-
Banco Sicoob	75.850	174973,36
Aplicações Sicoob	219.832	1.226.298
Total	295.684	1.401.271

5. ADIANTAMENTOS

Os adiantamentos foram efetuados aos fornecedores referentes ao fornecimento de materiais e mão de obra, o qual será emitido o respectivo documento fiscal até o final da obra.

Descrição	2025	2024
Adiantamentos a Fornecedores	784	2.926.170
Total	784	2.926.170

6. IMPOSTOS A RECUPERAR

Imposto de renda a recuperar referente ao resgate de aplicação financeira.

DESCRIÇÃO	2025	2024
IRRF sobre Aplicação Financeira	8.742	7.269
TOTAL	8.742	7.269

7. CONTAS A RECEBER

Descrição	2025	2024
Contas a Receber	136.377	-
Total	136.377	-

8. INVESTIMENTOS

Compreende valor referente às cotas de Capital Sicoob, atualizados conforme distribuições de sobras da cooperativa. A propriedade para investimentos refere-se à construção de um galpão com o objetivo de locação. Após concluída a obra, foi transferido de imobilizado para propriedades para investimentos.

Descrição	2025	2024
Galpão - Terreno Garuva	46.140.214	-
Cotas Sicoob	4.197	170
Total	46.144.410	170

9. IMOBILIZADO

Composto pelo terreno e construção de galpão em andamento. Em 2025, após a conclusão da obra, esses valores foram transferidos para propriedades para investimento.

DESCRIÇÃO	2025	2024
Imobilizado em Andamento	-	22.265.680
Total	-	22.265.680

10. FORNECEDORES

As obrigações estão relacionadas com o fornecimento de materiais, utilidades e serviços a serem liquidados no curso do exercício social seguinte.

Descrição	2025	2024
Fornecedores	50.421	1.705.806
Total	50.421	1.705.806

11. OBRIGAÇÕES SOCIAIS, TRABALHISTAS E TRIBUTÁRIAS

DESCRIÇÃO	2025	2024
Cofins a Recolher	22.009	-
CSLL a Recolher	63.835	8.774
IRPJ a Recolher	170.266	-
IRRF a Recolher	689	30
Pis a Recolher	4.769	-
CSRF a Recolher	3.081	92
INSS Retido a Recolher	6.402	55.762
ISS Retido a Recolher	1.220	32.061
TOTAL	272.270	96.719

12. IMPOSTOS DIFERIDOS

Foram provisionados os tributos decorrentes do reconhecimento de receitas de aplicações financeiras que ainda não foram resgatadas.

DESCRIÇÃO	2025	2024
CSLL Diferido a Pagar	287	1.230
IRPJ Diferido a Pagar	478	2.050
TOTAL	766	3.280

13. POLÍTICA E DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS

13.1. Previsão estatutária – Do resultado do exercício, serão deduzidos, antes de qualquer participação, os prejuízos acumulados; a provisão para o imposto de renda; a reserva legal de 5%, que não excederá 20% do capital social e a retenção de lucro para investimento previsto em orçamento de capital. O saldo remanescente será objeto de deliberação da Assembleia Geral.

13.2. Dividendos a pagar – valor distribuído aos acionistas na proporção de sua participação societária.

13.3. Dividendos a destinar – do lucro líquido do exercício de 2025, foram antecipados e destinados aos acionistas o valor de R\$ 2.944.140,63, restando um saldo de R\$ 632.650,81 a ser aprovada a proposta de destinação da administração em Assembleia Geral de acionistas.

14. PATRIMONIO LÍQUIDO

14.1. CAPITAL SOCIAL – O capital social de R\$ 32.958.375,67 (trinta e dois milhões, novecentos e cinquenta e oito mil, trezentos e setenta e cinco reais e sessenta e sete centavos), totalmente integralizado é representado por 31.898 ações, sem valor nominal e indivisíveis em relação à Companhia.

14.2. RESERVA DE CAPITAL – a reserva de capital é de R\$ 12.671.514,72 (doze milhões, seiscentos e setenta e um mil, quinhentos e quatorze reais e setenta e dois centavos) e refere-se ao ágio na conversão de bônus em ações.

15. RECEITA LÍQUIDA

É composta pela receita bruta deduzida dos tributos incidentes sobre o recebimento dos aluguéis.

Descrição	2025
Receita Bruta	4.169.534
Receita de aluguéis	4.169.534
Deduções da receita bruta	(152.188)
(-) Pis	(27.102)
(-) Cofins	(125.086)
Receita líquida	4.017.346

16. EVENTOS SUBSEQUENTES

Não ocorreram eventos ou transações entre 31 de dezembro de 2025 e a data de autorização para emissão das demonstrações financeiras que requeressem ajustes ou divulgações nas referidas demonstrações ou notas explicativas.

DOUGLAS

VALDRICH:0660387
6973

Assinado de forma digital por
DOUGLAS
VALDRICH:06603876973
Dados: 2026.08.05 08:23:24
-03'00'

Douglas Valdrich

CPF: 066.038.769-73

Administrador

BEATRIZ
BOAVENTURA
PEREIRA

SPERBER:6072795099

1

Assinado digitalmente por BEATRIZ BOAVENTURA
PEREIRA SPERBER:60727950991
ID: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF
A1, OU=Videoconferencia, OU=44176499000168,
OU=AC Solucao Digital Multipla, CN=BEATRIZ
BOAVENTURA PEREIRA SPERBER:60727950991
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização
Data: 2026.08.05 14:09:46-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.1

Beatriz Boaventura P. Sperber

CPF: 607.279.509-91

Contador CRC-SC 018187/O-5