



CNPJ

Razão Social

03.599.724/0001-91

SELO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA EPP

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Título			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

	01/01/2025	31/12/2025
1 ATIVO	151.745.931,08	185.223.357,64
1.1 ATIVO CIRCULANTE	4.026,64	85.856.387,45
1.1.01 DISPONÍVEL	2.376,64	192,77
1.1.01.01 CAIXA	1.918,90	192,77
1.1.01.01.0001 CAIXA GERAL	1.918,90	192,77
1.1.01.02 BANCOS CONTA MOVIMENTO	457,74	0,00
1.1.01.02.0004 BANCO SICOOB	457,74	0,00
1.1.03 OUTROS CRÉDITOS	1.650,00	85.856.194,68
1.1.03.02 TÍTULOS A RECEBER	1.650,00	1.650,00
1.1.03.02.0002 TITULOS DE CAPITALIZACAO BANCO SICOOB	1.650,00	1.650,00
1.1.03.05 ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	0,00	85.854.544,68
1.1.03.05.0007 EMPRESTIMOS ENTRE PARTES RELACIONADAS	0,00	504.834,96
1.1.03.05.0008 FELDHAUS AGRONEGOCIOS LTDA	0,00	85.349.709,72
1.2 ATIVO NÃO-CIRCULANTE	151.741.904,44	99.366.970,19
1.2.04 IMOBILIZADO	151.741.904,44	99.366.970,19
1.2.04.01 IMÓVEIS	151.990.107,29	100.157.771,66
1.2.04.01.0001 TERRENOS	17.049.841,49	35.709.567,36
1.2.04.01.0003 EDIFÍCIOS	16.075.000,00	16.075.000,00
1.2.04.01.0006 IMOVEL RURAL	118.865.265,80	48.373.204,30
1.2.04.04 VEÍCULOS	136.160,00	131.160,00
1.2.04.04.0001 VEÍCULOS	136.160,00	131.160,00
1.2.04.07 (-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	(384.362,85)	(921.961,47)
1.2.04.07.0001 (-) DEPRECIAÇÕES DE EDIFÍCIOS	(302.666,85)	(817.033,47)
1.2.04.07.0004 (-) DEPRECIAÇÕES DE VEÍCULOS	(81.696,00)	(104.928,00)
2 PASSIVO	151.745.931,08	185.223.357,64
2.1 PASSIVO CIRCULANTE	152.743.273,22	185.720.745,19
2.1.01 EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	1.886.337,08
2.1.01.01 EMPRÉSTIMOS	0,00	1.886.337,08
2.1.01.01.0007 BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	0,00	650.319,72
2.1.01.01.0020 BANCO SICOOB	0,00	1.574.000,00
2.1.01.01.0101 (-) ENCARGOS EMPRESTIMOS BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	0,00	(337.982,64)
2.1.03 FORNECEDORES	14.493.021,98	19.366.286,92
2.1.03.01 FORNECEDORES NACIONAIS	14.493.021,98	19.366.286,92

2.1.03.01.0001	FORNECEDORES NACIONAIS	14.493.021,98	14.492.868,23
2.1.03.01.0005	JL REBOUCAS COMERCIO DE MATERIAL PARA CONSTRUCAO LTDA	0,00	15.593,41
2.1.03.01.0006	PERFISA PERFILADOS DA AMAZONIA LTDA	0,00	18.175,85
2.1.03.01.0007	DARCI CARNEIRO DE ARAUJO - ME ARAUJO	0,00	4.940,00
2.1.03.01.0009	BRASIL PAPELARIA DISTRIBUIDORA LTDA	0,00	1.139,18
2.1.03.01.0010	COUTINHO E POLISEL ADVOGADOS ASSOCIADOS	0,00	17.413,13
2.1.03.01.0011	BRASIL PAPELARIA AVIAMENTOS LTDA	0,00	453,82
2.1.03.01.0012	JARDIM SAO LOURENCO I EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	0,00	199.725,87
2.1.03.01.0015	LOTEADORA ASSAI S/S LTDA	0,00	445.977,43
2.1.03.01.0016	CNA FINO ACABAMENTO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	0,00	2.000.000,00
2.1.03.01.0017	FERNANDO DA SILVEIRA PEREZ	0,00	2.170.000,00
2.1.04	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	5.783,98	79.977,46
2.1.04.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	5.783,98	20.206,53
2.1.04.01.0006	IRPJ A RECOLHER	3.120,62	0,00
2.1.04.01.0007	CSLL A RECOLHER	1.872,37	0,00
2.1.04.01.0008	IRRF A RECOLHER	0,00	3.474,90
2.1.04.01.0009	PIS A RECOLHER	140,86	0,00
2.1.04.01.0010	COFINS A RECOLHER	650,13	0,00
2.1.04.01.0012	CSRF A RECOLHER	0,00	10.772,20
2.1.04.01.0028	TRIBUTOS FEDERAIS A RECOLHER (DCTFWeb)	0,00	5.959,43
2.1.04.02	PARCELAMENTOS	0,00	59.770,93
2.1.04.02.0009	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO N° 0126780261.25-88	0,00	59.770,93
2.1.06	OUTRAS OBRIGAÇÕES	138.244.467,26	164.388.143,73
2.1.06.02	CONTAS A PAGAR	78.390.357,50	91.305.180,00
2.1.06.02.0002	EMPRESTIMOS COM TERCEIROS	78.390.357,50	78.390.357,50
2.1.06.02.003	TRIBUNAL DE JUSTIÇA	0,00	12.914.822,50
2.1.06.06	OUTRAS OBRIGAÇÕES	59.854.109,76	73.082.963,73
2.1.06.06.0001	EMPRESTIMOS DOS SOCIOS	59.854.109,76	73.082.963,73
2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	0,00	2.732.949,15
2.2.01	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	0,00	2.732.949,15
2.2.01.01	EMPRÉSTIMOS NACIONAIS	0,00	2.732.949,15
2.2.01.01.0003	BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	0,00	5.690.297,55
2.2.01.01.0101	(-) ENCARGOS EMPRESTIMOS BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	0,00	(2.957.348,40)
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(997.342,14)	(3.230.336,70)
2.3.01	CAPITAL SOCIAL	1.840.100,00	1.840.100,00
2.3.01.01	CAPITAL SUBSCRITO	1.840.100,00	1.840.100,00
2.3.01.01.0001	CAPITAL SOCIAL	1.840.100,00	1.840.100,00
2.3.05	LUCROS OU PREJUÍZOS	(2.837.442,14)	(5.070.436,70)
2.3.05.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(2.837.442,14)	(5.070.436,70)
2.3.05.01.0002	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(2.837.442,14)	(5.070.436,70)