

E.H.M. ADMINISTRAÇÃO E PART. S/A
CNPJ: 06.060.996/0001-07
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
 (valores expressos em milhares de Reais - R\$)

Ativo			Passivo			Demonstração do Resultado do Exercício		
	31.12.2025	31.12.2024		31.12.2025	31.12.2024		31.12.2025	31.12.2024
CIRCULANTE			CIRCULANTE			RECEITAS DE ALUGUÉIS	967.990	1.535.477
Disponibilidades	621.421	1.833.034	Obrigações Fisc.Trab.Previd	28.406	89.826	RECEITA DE IMÓVEIS	4.000	2.579.959
Estoque	10.222.264	10.222.264	Outras Obrigações	3.033.999	3.938.999	RECEITA BRUTA	971.990	4.115.436
						(-) IMPOSTOS	(36.305)	(150.421)
TOTAL CIRCULANTE	10.843.685	12.055.298	TOTAL DO CIRCULANTE	3.062.405	4.028.825	RECEITA LÍQUIDA	935.685	3.965.015
			Outras Obrigações	4.920.086		CUSTOS DOS IMÓVEIS VENDIDOS		(277.271)
NÃO CIRCULANTE			TOTAL NÃO CIRCULANTE	4.920.086		LUCRO BRUTO	935.685	3.687.744
INVESTIMENTOS						DESPESAS OPERACIONAIS	(1.090.913)	(1.183.570)
Participações	15.348	15.348				DESPESAS FINANCEIRAS	(2.460)	(3.402)
IMOBILIZADO			PATRIMÔNIO LÍQUIDO			OUTRAS RECEITAS FINANCEIRAS	143.641	44.947
Imóveis	2.737.815	2.737.815	Capital Social	4.995.000	4.995.000	RECEITAS ATIV. N/ CONTINUA	114.217	-
Bens do imobilizado	27.200	27.200	Reservas Legal	900.977	900.977	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(39.645)	(76.268)
TOTAL NÃO CIRCULANTE	2.780.363	2.780.363	Lucros e/ou Prejuízos Acum.	(34.635)	4.910.859	IMPOSTO DE RENDA	(85.933)	(162.058)
CONTIGENTE			TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.861.342	10.806.836	RESULTADO DO EXERCÍCIO	(25.408)	2.307.393
Depósitos	219.785							
TOTAL ATIVO	13.843.833	14.835.661	TOTAL PASSIVO	13.843.833	14.835.661			
Demonstrações das mutações do patrimônio social para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025						Notas Explicativas da Administração e Demonstrações Contábeis		
	Capital Social	Reservas	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total Patrimônio Líquido		Nota 1 : Atividade Operacional : A sociedade tem por objeto o ramo de atividade compra,venda e administração de imóveis e imóveis próprios.		
Saldo em 31 de Dezembro de 2023	4.995.000	642.413	2.862.030	8.499.443		Nota 2 : Principais Práticas Contábeis: As presentes demonstrações contábeis compreendem o período de atividade do ano calendário de 2025.		
Lucro do Exercício		-	2.307.393	-		Nota 3 : Capital Social: O Capital Social está representado por 4.995.000 Ações ordinárias todas sem valor nominal.		
Reserva Legal		258.564	(258.564)	-		Diretor- CAIO COTAIT MALUF- CPF: 278.241.148-99		
Saldo em 31 de Dezembro de 2024	4.995.000	900.977	4.910.859	10.806.836		Contador -ANA PAULA DE OLIVEIRA FABIANO - CRC 1SP189670/O-4		
Prejuízo do Exercício	-	-	(25.408)					
Dividendos Distribuídos	-	-	(4.920.086)					
Saldo em 31 de Dezembro de 2025	4.995.000	900.977	(34.635)	5.861.342				