



CNPJ

17.325.617/0001-80

Razão Social

JUSCREDI SECURITIZADORA S/A

| Balanco Patrimonial (BP) |             |             |          |
|--------------------------|-------------|-------------|----------|
| Data de Início           | Data de Fim | Consolidada | Origem   |
| 01/01/2025               | 31/12/2025  | Não         | SPED-ECD |
| Título                   |             |             |          |
| Balanco Patrimonial      |             |             |          |
| Descrição                |             |             |          |

|      |                                                            | 01/01/2025    | 31/12/2025    |
|------|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 1    | ATIVO                                                      | 32.058.934,03 | 97.457.552,49 |
| 2    | ATIVO CIRCULANTE                                           | 31.078.934,03 | 88.887.806,19 |
| 3    | DISPONÍVEL                                                 | 481,63        | 77.768,18     |
| 7    | BANCOS CONTA MOVIMENTO                                     | 476,57        | 77.768,18     |
| 8    | BANCO DO BRASIL - AG: 3476-2 - CC 48788-0                  | 476,57        | 77.768,18     |
| 10   | APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA                   | 5,06          | 0,00          |
| 4181 | BB RENDA FIXA 500                                          | 5,06          | 0,00          |
| 18   | OUTROS CRÉDITOS                                            | 10.492.452,40 | 6.333,01      |
| 28   | TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR                             | 609,92        | 6.333,01      |
| 31   | IRRF A RECUPERAR                                           | 0,00          | 639,32        |
| 40   | COFINS A RECUPERAR                                         | 0,00          | 4.584,54      |
| 4231 | IR S/ APLICAÇÃO FINANCEIRA                                 | 609,92        | 682,95        |
| 4376 | CSLL A RECUPERAR                                           | 0,00          | 426,20        |
| 4306 | CONTRATO DE MUTUO                                          | 10.491.842,48 | 0,00          |
| 4308 | ELO INOVACAO                                               | 3.910.641,78  | 0,00          |
| 4399 | ANDRE GOMES NETO                                           | 3.450.000,00  | 0,00          |
| 4400 | CARLOS ALBERTO BEZERRA                                     | 2.051.544,95  | 0,00          |
| 4401 | EDSON SOARES FERREIRA                                      | 415.384,35    | 0,00          |
| 4402 | ELIANE DE HOLANDA OSORIO TABORDA                           | 61.646,00     | 0,00          |
| 4403 | JOSE ELISEU BONILLA                                        | 602.625,40    | 0,00          |
| 4338 | DIREITOS CREDITARIOS                                       | 20.586.000,00 | 88.803.705,00 |
| 4337 | DIREITOS CREDITARIOS                                       | 20.586.000,00 | 88.803.705,00 |
| 4281 | DIREITOS CREDITARIOS - ITABRASIL AGROPECUARIA EIRELI       | 975.000,00    | 975.000,00    |
| 4294 | DIREITOS CREDITARIOS - FABIO PEREIRA JUNIOR                | 0,00          | 10.586.600,00 |
| 4341 | DIREITOS CREDITARIOS - GRUPO GILIO                         | 5.000.000,00  | 5.000.000,00  |
| 4363 | DIREITOS CREDITARIOS - JOAO BORGES - ENPA ENG              | 3.210.000,00  | 3.210.000,00  |
| 4373 | DIREITOS CREDITARIOS - JOSE ANALIO                         | 4.900.000,00  | 4.900.000,00  |
| 4394 | DIREITOS CREDITARIOS - FRANCISCO ELIAS ABRAO 2024          | 6.501.000,00  | 6.501.000,00  |
| 4420 | DIREITOS CREDITARIOS - CAFÉ SABOR DE MINAS                 | 0,00          | 30.400.000,00 |
| 4426 | DIREITOS CREDITARIOS - GESTRA - GRUPO DELDOTO              | 0,00          | 1.440.000,00  |
| 4428 | DIREITOS CREDITARIOS - FRANCISCO ELIAS ABRAO 2025 RABOBANK | 0,00          | 2.770.000,00  |
| 4445 | DIREITOS CREDITARIOS - BNDES - INDUSTRIA TEXTIL TSUZUKI    | 0,00          | 1.976.000,00  |
| 4459 | DIREITOS CREDITARIOS - GRUPO VIGANO                        | 0,00          | 18.000.000,00 |

|      |                                                            |               |               |
|------|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 4489 | DIREITOS CREDITARIOS - PAULO ROBERTO NASCIMENTO            | 0,00          | 3.045.105,00  |
| 501  | ATIVO NÃO-CIRCULANTE                                       | 980.000,00    | 8.569.746,30  |
| 69   | ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO                             | 980.000,00    | 980.000,00    |
| 4212 | DIREITOS CREDITARIOS                                       | 980.000,00    | 980.000,00    |
| 4305 | DIREITOS CREDITARIOS - KARA JOSE                           | 980.000,00    | 980.000,00    |
| 76   | OUTROS CRÉDITOS                                            | 0,00          | 2.415.808,93  |
| 4434 | CONTRATO DE MUTUO                                          | 0,00          | 2.415.808,93  |
| 4438 | EDSON SOARES FERREIRA                                      | 0,00          | 480.384,35    |
| 4439 | JOSE ELISEU BONILLA                                        | 0,00          | 20.000,00     |
| 4466 | VALLYA PARTICIPACOES LTDA                                  | 0,00          | 1.032.799,18  |
| 4468 | MARCOS DE OLIVEIRA PEREIRA                                 | 0,00          | 882.625,40    |
| 88   | INVESTIMENTOS                                              | 0,00          | 5.173.937,37  |
| 96   | OUTRAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS                           | 0,00          | 5.173.937,37  |
| 4467 | PARTICIPACAO SOCIETARIA - ELO INOVACAO                     | 0,00          | 5.173.937,37  |
| 149  | PASSIVO                                                    | 32.058.934,03 | 97.457.552,49 |
| 150  | PASSIVO CIRCULANTE                                         | 34.136.910,48 | 93.820.674,72 |
| 164  | FORNECEDORES                                               | 0,00          | 43.183,46     |
| 165  | FORNECEDORES                                               | 0,00          | 3.183,46      |
| 3361 | GESTAO CONTABIL SERVICOS CONTABEIS LTDA                    | 0,00          | 2.547,46      |
| 4464 | MICHELE T. CAMPOZAN                                        | 0,00          | 636,00        |
| 168  | FORNECEDORES CONTRATUAIS                                   | 0,00          | 40.000,00     |
| 4453 | ICCOELHO CONSULTORIA EMPRESARIAL E PARTICIPACOES LTDA      | 0,00          | 40.000,00     |
| 169  | OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS                                     | 9.628,01      | 316.270,21    |
| 170  | IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER                        | 9.628,01      | 316.270,21    |
| 173  | ISS A RECOLHER                                             | 0,00          | 97.374,50     |
| 176  | IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER                                | 0,00          | 74.680,79     |
| 177  | CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER                             | 0,00          | 22.998,46     |
| 179  | PIS A RECOLHER                                             | 0,00          | 3.312,88      |
| 180  | COFINS A RECOLHER                                          | 0,00          | 31.238,68     |
| 182  | CRF A RECOLHER                                             | 7.279,71      | 68.208,84     |
| 4282 | IRRF RETIDO 1708                                           | 2.348,30      | 18.456,06     |
| 200  | OUTRAS OBRIGAÇÕES                                          | 21.590.092,18 | 92.988.654,27 |
| 201  | ADIANTAMENTOS DE CLIENTES                                  | 0,00          | 158.166,67    |
| 4444 | GRUPO GILIO                                                | 0,00          | 8.166,67      |
| 4458 | CAMPANHA AGRO PECUARIA AGRIPINO                            | 0,00          | 40.000,00     |
| 4462 | HELENA DE PAULA CORTEZ                                     | 0,00          | 10.000,00     |
| 4463 | FRANCISCO ELIAS ABRAO                                      | 0,00          | 100.000,00    |
| 204  | OBRIGAÇÕES A TERCEIROS                                     | 21.590.092,18 | 92.830.487,60 |
| 4285 | DIREITOS CREDITARIOS - ITABRASIL AGROPECUARIA EIRELI       | 1.325.000,00  | 1.325.000,00  |
| 4295 | DIREITOS CREDITARIOS - FABIO PEREIRA JUNIOR                | 0,00          | 10.586.600,00 |
| 4339 | DIREITOS CREDITARIOS - GRUPO GILIO                         | 5.403.014,86  | 5.403.014,86  |
| 4368 | DIREITOS CREDITARIOS - JOAO BORGES NETO - ENPA ENG         | 3.210.100,08  | 3.210.100,08  |
| 4352 | DIREITOS CREDITARIOS - JOSE ANALIO NETO                    | 5.141.888,38  | 5.141.888,38  |
| 4395 | DIREITOS CREDITARIOS - FRANCISCO ELIAS ABRAO 2024          | 6.510.088,86  | 6.514.372,04  |
| 4421 | DIREITOS CREDITARIOS - CAFÉ SABOR DE MINAS                 | 0,00          | 30.418.407,24 |
| 4427 | DIREITOS CREDITARIOS - GESTRA - GRUPO DELDOTO              | 0,00          | 1.440.000,00  |
| 4429 | DIREITOS CREDITARIOS - FRANCISCO ELIAS ABRAO 2025 RABOBANK | 0,00          | 2.770.000,00  |
| 4446 | DIREITOS CREDITARIOS - BNDES - INDUSTRIA TEXTIL TSUZUKI    | 0,00          | 1.976.000,00  |
| 4450 | DIREITOS CREDITARIOS - PAULO ROBERTO NASCIMENTO            | 0,00          | 3.045.105,00  |
| 4460 | DIREITOS CREDITARIOS - GRUPO VIGANO                        | 0,00          | 21.000.000,00 |
|      |                                                            |               |               |

|      |                                 |                |                 |
|------|---------------------------------|----------------|-----------------|
| 382  | EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS    | 12.537.190,29  | 472.566,78      |
| 151  | EMPRÉSTIMOS                     | 12.537.190,29  | 472.566,78      |
| 3320 | MARCOS DE OLIVEIRA              | 22.415,17      | 472.566,78      |
| 4162 | VALLYA PARTICIPAÇÕES LTDA       | 12.514.775,12  | 0,00            |
| 503  | PASSIVO NÃO-CIRCULANTE          | 1.740.000,00   | 1.740.000,00    |
| 217  | PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO  | 1.740.000,00   | 1.740.000,00    |
| 219  | EMPRÉSTIMOS - CONTRATO DE MÚTUO | 1.740.000,00   | 1.740.000,00    |
| 4332 | SIDNEY PEREIRA SOUZA JUNIOR     | 50.000,00      | 50.000,00       |
| 4333 | MARCOS HOKUMURA REIS            | 440.000,00     | 440.000,00      |
| 4334 | IGOR FRANÇA - GF                | 1.250.000,00   | 1.250.000,00    |
| 242  | PATRIMÔNIO LÍQUIDO              | (3.817.976,45) | 1.896.877,77    |
| 243  | CAPITAL SOCIAL                  | 100.000,00     | 14.210.885,12   |
| 244  | CAPITAL SUBSCRITO               | 100.000,00     | 16.500.000,00   |
| 245  | CAPITAL SOCIAL                  | 100.000,00     | 16.500.000,00   |
| 246  | (-) CAPITAL A INTEGRALIZAR      | 0,00           | (2.289.114,88)  |
| 247  | CAPITAL A INTEGRALIZAR          | 0,00           | (2.289.114,88)  |
| 264  | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS  | (3.917.976,45) | (12.314.007,35) |
| 265  | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS  | (3.917.976,45) | (12.314.007,35) |
| 267  | (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS        | (3.917.976,45) | (12.314.007,35) |