

Riwa Incorporações, Investimentos e Participações Ltda.

CNPJ: 31.937.287/0001-04

Balanco Patrimonial**Em 31 de dezembro de 2025 e 2024***(Em Reais)*

Ativo	31/12/2025	31/12/2024	Passivo	31/12/2025	31/12/2024
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	1.019.408,90	1.011.152,29	Fornecedores	725.470,58	612.168,53
Aplicações financeiras	40.073,36	153.902,67	Obrigações a pagar	126.269,11	17.067,58
Adiantamentos	9.967.213,05	10.222.125,45	Despesas de pessoal a pagar	333.625,94	373.258,56
Imposto a recuperar	1.021.029,14	1.020.898,68	Impostos e contribuições a recolher	272.953,82	281.519,98
Outros créditos	2.675.305,67	1.650.013,44	Impostos parcelados	9.684,88	42.984,04
	14.723.030,12	14.058.092,53	Provisões de IRPJ e CSLL	326.981,62	326.981,62
			Provisões despesas de pessoal	742.614,98	798.565,53
Não circulante			Outras obrigações	3.027.245,89	3.161.437,79
Realizável a longo prazo			Lucros a pagar pessoa física	68.737.869,47	-
Partes relacionadas	43.343.916,89	29.456.584,08	Lucros a pagar pessoa jurídica	48.861.076,86	-
Depositos judiciais	121.789,19	121.789,19		123.163.793,15	5.613.983,63
Outros créditos	205.659,20	205.659,20	Não circulante		
	43.671.365,28	29.784.032,47	Impostos parcelados	-	9.684,88
				-	9.684,88
Investimentos	241.907.993,94	313.583.521,31	Patrimônio líquido		
Imobilizado	5.790.851,21	6.726.872,27	Capital social	42.019.800,00	42.019.800,00
	291.370.210,43	350.094.426,05	Reserva legal	-	8.403.960,00
			Lucros Acumulados	138.900.575,73	305.977.818,40
			Ajuste de avaliação patrimonial	2.009.071,67	2.127.271,67
				182.929.447,40	358.528.850,07
	306.093.240,55	364.152.518,58		306.093.240,55	364.152.518,58


Riwa Incorporações, Investimentos e Participações Ltda
Norberto Fernandes Neto
Alberto Luiz Moraes Bessa
Contador - CRC-RJ 088583/O-8

Riwa Incorporações, Investimentos e Participações Ltda.**CNPJ: 31.937.287/0001-04****Demonstração de Resultados****Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024***(Em Reais)*

	31/12/2025	31/12/2024
Receita operacional bruta	-	-
Deduções		
(-) Impostos sobre vendas	-	-
Receita operacional líquida	-	-
Custos dos produtos vendidos	-	-
Lucro bruto	-	-
Receitas (despesas) operacionais		
Administrativas e gerais	(2.179.299,26)	(1.928.634,56)
Resultado financeiro	(65.421,84)	(56.247,03)
Outras (despesas) receitas operacionais	986.087,67	(957.950,99)
Resultado participações societárias	14.422.286,81	53.925.811,66
Lucro (Prejuízo) operacional antes do imposto de renda e da contribuição social.	13.163.653,38	50.982.979,08
Imposto de renda e contribuição social	-	-
Lucro Líquido (Prejuízo) do exercício	13.163.653,38	50.982.979,08


Riwa Incorporações, Investimentos e Participações Ltda
Norberto Fernandes Neto
Alberto Luiz Moraes Bessa
Contador - CRC-RJ 088583/O-8

Riwa Incorporações, Investimentos e Participações Ltda.

CNPJ: 31.937.287/0001-04

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido**Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024***(Em Reais)*

	Capital	Reserva legal	Ajuste Avaliação patrimonial	Reservas de lucros	Lucros (Prejuízos) acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2023	42.019.800,00	8.403.960,00	2.245.471,67	336.919.914,89	-	389.589.146,56
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	(118.200,00)	-	-	(118.200,00)
Lucros (Prejuízos) exercício	-	-	-	-	50.982.979,08	50.982.979,08
Reservas de lucros	-	-	-	50.982.979,08	(50.982.979,08)	-
Dividendos Distribuidos	-	-	-	(33.131.746,76)	-	(33.131.746,76)
Ajuste Exercícios Anteriores	-	-	-	(48.793.328,81)	-	(48.793.328,81)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	42.019.800,00	8.403.960,00	2.127.271,67	305.977.818,40	-	358.528.850,07
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	(118.200,00)	-	-	(118.200,00)
Lucros (Prejuízos) exercício	-	-	-	-	13.163.653,38	13.163.653,38
Reservas de lucros	-	(8.403.960,00)	-	(305.977.818,40)	314.381.778,40	-
Dividendos Distribuidos	-	-	-	-	(186.621.832,36)	(186.621.832,36)
Ajuste Exercícios Anteriores	-	-	-	-	(2.023.023,69)	(2.023.023,69)
Saldos em 31 de Dezembro de 2025	42.019.800,00	-	2.009.071,67	0,00	138.900.575,73	182.929.447,40


Riwa Incorporações, Investimentos e Participações Ltda
Norberto Fernandes Neto
Alberto Luiz Moraes Bessa
Contador - CRC-RJ 088583/O-8

Riwa Incorporações, Investimentos e Participações Ltda.

CNPJ: 31.937.287/0001-04

Demonstrações de Resultados Abrangentes

Exercícios findos em 31 de Dezembro 2025 e 2024

(Em Reais)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Lucro Líquido (Prejuízo) do exercício	13.163.653,38	50.982.979,08
Resultado abrangente		
Ajuste avaliação patrimonial	(118.200,00)	(118.200,00)
Ajuste exercício anterior	<u>(2.023.023,69)</u>	<u>(48.793.328,81)</u>
Total resultado abrangente líquido	<u>11.022.429,69</u>	<u>2.071.450,27</u>



Riwa Incorporações, Investimentos e Participações Ltda
Norberto Fernandes Neto



Alberto Luiz Moraes Bessa
Contador - CRC-RJ 088583/O-8

Riwa Incorporações, Investimentos e Participações Ltda.

CNPJ: 31.937.287/0001-04

Demonstrações dos Fluxos de Caixa**Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024***(Em Reais)*

	31/12/2025	31/12/2024
Atividades operacionais		
Lucro líquido do Período	13.163.653,38	50.982.979,08
Itens que não afetam o capital circulante		
Depreciações e amortizações	2.106,09	2.419,92
Ajuste exercícios anteriores	(2.023.023,69)	(48.793.328,81)
Resultado de equivalência Patrimonial	(14.422.286,81)	(53.925.811,66)
	(16.443.204,41)	(102.716.720,55)
(Aumento)/redução no ativo		
Adiantamentos	254.912,40	(2.880.354,82)
Impostos a recuperar	(130,46)	(21.013,75)
Depósitos judiciais	-	(96.827,67)
Partes relacionadas	(13.887.332,81)	(5.630.418,17)
Outros ativos	(1.025.292,23)	(344.979,34)
	(14.657.843,10)	(8.973.593,75)
Aumento/(redução) no passivo		
Fornecedores	113.302,05	(42.199,60)
Despesas de pessoal a pagar	(39.632,62)	52.261,49
Impostos e contribuições a recolher	(51.550,20)	(59.049,34)
Lucros a pagar	117.598.946,33	-
Outros passivos	(80.940,92)	425.780,15
	117.540.124,64	376.792,70
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	102.882.281,54	(8.596.801,05)
Atividades de investimentos		
Investimentos	86.097.814,18	93.022.467,41
Imobilizado	815.714,97	(118.200,00)
Caixa líquido gerado nas atividades de investimento	86.913.529,15	92.904.267,41
Atividades de financiamentos		
Distribuição de dividendos	(186.621.832,36)	(33.131.746,76)
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamentos	(186.621.832,36)	(33.131.746,76)
Aumento líquido no caixa e bancos	(105.572,70)	(558.021,87)
Representado por:		
Saldo final de caixa e bancos	1.059.482,26	1.165.054,96
Saldo inicial de caixa e bancos	1.165.054,96	1.723.076,83
Aumento/redução	(105.572,70)	(558.021,87)

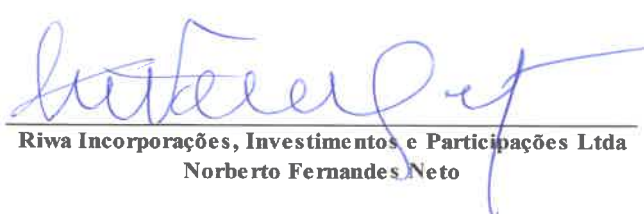
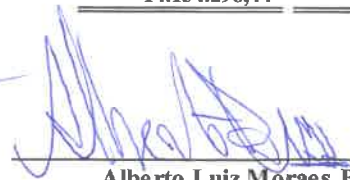
**Riwa Incorporações, Investimentos e Participações Ltda**
Norberto Fernandes Neto**Alberto Luiz Moraes Bessa**
Contador - CRC-RJ 088583/O-8

Riwa Incorporações, Investimentos e Participações Ltda.

CNPJ: 31.937.287/0001-04

Demonstrações dos Valores Adicionados**Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024***(Em Reais)*

	31/12/2025	31/12/2024
Receitas		
Vendas de mercadorias, produtos e serviços	-	-
Resultados não operacionais	986.087,67	(957.950,99)
Total das Receitas	986.087,67	(957.950,99)
Insumos adquiridos de terceiros		
Energia, serviços de terceiros e outras despesas	(1.274.600,57)	(1.128.499,81)
Total dos insumos	(1.274.600,57)	(1.128.499,81)
Valor adicionado bruto :	(288.512,90)	(2.086.450,80)
Retenções		
Depreciações, amortizações e exaustão	(2.106,09)	(2.419,92)
Total das retenções	(2.106,09)	(2.419,92)
Valor adicionado líquido produzido	(290.618,99)	(2.088.870,72)
Valor adicionado recebido em transferência		
Resultado de equivalência patrimonial	14.422.286,81	53.925.811,66
Receitas financeiras	2.630,62	15.281,69
Total valor recebido em transferência	14.424.917,43	53.941.093,35
Valor adicionado a distribuir	14.134.298,44	51.852.222,63
Distribuição do valor adicionado		
Empregados		
- Salários e encargos	403.178,72	290.215,17
Total distribuição valor adicionado-empregados	403.178,72	290.215,17
Tributos		
- Federais	52.923,39	83.727,37
- Municipais	167.860,68	169.085,28
Total distribuição valor adicionado-tributos	220.784,07	252.812,65
Financiadores		
- Juros	68.052,46	71.528,72
- Aluguéis	278.629,81	254.687,01
Total distribuição valor adicionado-financiadores	346.682,27	326.215,73
Lucros retidos / prejuízo do exercício	13.163.653,38	50.982.979,08
Total distribuição do valor adicionado	14.134.298,44	51.852.222,63


Riwa Incorporações, Investimentos e Participações Ltda
Norberto Fernandes Neto
Alberto Luiz Moraes Bessa
Contador - CRC-RJ 088583/O-8

RIWA Incorporações, Investimentos e Participações Ltda.
CNPJ: 31.937.287/0001-04.

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras.
Em 31 de dezembro de 2025 (Em reais, exceto quando indicado de outra forma).

1. Contexto Operacional e Transformação Societária

A RIWA Incorporações, Investimentos e Participações Ltda. (“Companhia”), anteriormente denominada Riwa S/A Incorporações, Investimentos e Participações, com sede na Rua Senador Dantas, nº 75, 19º andar, Centro, Rio de Janeiro – RJ, é uma sociedade limitada regida pelo Código Civil Brasileiro e iniciou suas operações em 25 de maio de 1988.

A Companhia tem por objeto social a participação em outras sociedades, no Brasil e no exterior, constituídas sob a forma de sociedades anônimas ou limitadas, atuando como controladora ou sócia participante.

2. Transformação de S.A. para LTDA

Conforme deliberado em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 09 de julho de 2025, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o NIRE nº 333.0027853-22, em 22 de julho de 2025, foi aprovada, por unanimidade, a transformação da Companhia de sociedade anônima de capital fechado para sociedade limitada.

A referida transformação não implicou alteração da personalidade jurídica, sendo mantidos o CNPJ nº 31.937.287/0001-04, os saldos contábeis, ativos, passivos e contratos vigentes.

A partir do registro da transformação, a Companhia passou a ser regida por seu Contrato Social, registrado sob o NIRE nº 332.1413876-1 em 22 de dezembro de 2025, e, supletivamente, pela Lei nº 6.404/1976, conforme o art. 1.053 do Código Civil, quando aplicável.

3. Conversão do Capital Social

Em decorrência da transformação societária, o capital social, anteriormente representado por ações, foi convertido em quotas.

Antes da transformação (S.A.):

- Capital social: R\$ 42.019.800,00
- Dividido em 42.019.800 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal

Após a transformação (Ltda.):

- Capital social: R\$ 42.019.800,00
- Dividido em 42.019.800 quotas
- Valor nominal: R\$ 1,00 por quota
- Totalmente integralizado

	Nº Quotas	Valor Unitário	Valor Quotas	% Capital
<u>Sócios:</u>				
Tibalpar Participações S/A	14.006.600	1,00	14.006.600,00	33,33%
Sarov Participações S/A	14.006.600	1,00	14.006.600,00	33,33%
Liam Participações e Investimentos S/A	14.006.600	1,00	14.006.600,00	33,33%
Saldo Final em 31/12/2025	42.019.800		42.019.800,00	100,00%

4. Reversão das Reservas

Em função da transformação da natureza jurídica da Companhia, foi realizada a reversão da Reserva Legal e da Reserva de Lucros para a conta de Lucros Acumulados.

Essa reversão foi efetuada proporcionalmente entre os sócios, com o objetivo de adequar a estrutura do patrimônio líquido às características de sociedades limitadas.

5. Base de Preparação e Apresentação

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base na Lei nº 6.404/76, incluindo os dispositivos introduzidos, alterados e revogados pelas Leis nº 11.638/07, nº 11.941/09 e demais normas, pronunciamentos técnicos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). O resultado do exercício é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

As demonstrações compreendem:

- Balanço patrimonial
- Demonstração do resultado
- Demonstração das mutações do patrimônio líquido
- Demonstração dos fluxos de caixa
- Demonstração do valor adicionado
- Demonstração do resultado abrangente
- Notas explicativas

6. Resumo das Práticas Contábeis

6.1. Caixa, Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras

Os saldos de bancos correspondem aos valores mantidos em contas correntes, representando numerários disponíveis para atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. As aplicações financeiras correspondem a operações mantidas junto a instituições financeiras nacionais, com remuneração baseada em instrumentos de renda fixa.

6.2. Contas a Receber

A RIWA é uma holding que não opera com venda de produtos ou serviços. Dessa forma, a classificação de valores em contas a receber contempla saldos em aberto referentes à venda de ativo imobilizado, bem como transações com empresas controladas, relativas ao reembolso de despesas correntes.

6.3. Partes Relacionadas

Em função da Companhia ser uma holding, as operações financeiras entre ela e suas coligadas são recorrentes. Conforme previsto na Lei nº 6.404/76, as transações com partes relacionadas são classificadas no Ativo ou Passivo Não Circulante. Para o exercício em referência, foi adotada a harmonização dos saldos entre partes relacionadas, mantendo-se nas demonstrações o saldo preponderante.

6.4. Imobilizado

O ativo imobilizado é registrado ao custo histórico, deduzido das respectivas depreciações acumuladas e de eventuais perdas por redução ao valor recuperável. A depreciação é calculada pelo método linear, considerando a vida útil estimada dos bens.

6.5. Investimentos

O principal objetivo da Companhia é a participação em outras sociedades, seja como controladora, com influência significativa ou como sócia participante. Os investimentos em controladas são avaliados pelo método da equivalência patrimonial, de modo que a conta de investimentos reflète o patrimônio líquido das investidas, proporcionalmente à participação detida em cada uma.

6.6. Contas a Pagar

As contas a pagar representam obrigações decorrentes da aquisição de bens ou serviços no curso normal dos negócios. São classificadas no Passivo Circulante quando o pagamento é devido em até 12 meses; caso contrário, são apresentadas no Passivo Não Circulante.

6.7. Reconhecimento dos Resultados

As receitas financeiras, os custos e as despesas são reconhecidos de acordo com o regime de competência.

6.8. Patrimônio Líquido

O Patrimônio Líquido da Companhia em 31/12/2025 totaliza R\$ 182.929.447,40, composto da seguinte forma:

a) Capital Social

Em 31 de dezembro de 2025, o capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 42.019.800,00, dividido em 42.019.800 quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 cada, distribuídas entre os sócios conforme o contrato social vigente.

b) Lucros Acumulados

O saldo de lucros acumulados, no montante de R\$ 138.900.575,73, representa o resultado líquido positivo apurado, deduzidas as distribuições de lucros aos sócios, conforme deliberação societária:

	<u>R\$</u>
(+) Lucros do Exercício	13.163.653,38
(+) Reversão da Reserva Legal	8.403.960,00
(+) Reversão da Reserva de Lucros	305.977.818,40
(-) Ajustes Exercícios Anteriores	<u>(2.023.023,69)</u>
(=) Saldo Antes da Distribuição	325.522.408,09
 (-) Distribuição de Lucros	 <u>(186.621.832,36)</u>
(=) Saldo em 31/12/2025	<u>138.900.575,73</u>

Durante o exercício de 2025, foram reconhecidos ajustes relevantes relacionados a exercícios anteriores, impactando diretamente o Patrimônio Líquido. Esses ajustes decorrem, principalmente, das investidas Construtora Zadar Ltda., Limpatech Serviços e Construções Ltda. e Engetécnica Serviços e Construções Ltda

As principais naturezas dos ajustes incluem: avaliação patrimonial de ativos e passivos; reversão de impostos anteriormente provisionados, especialmente aqueles vinculados a precatórios; ajustes nos investimentos das empresas Econit, Teroni e All Space; reconhecimento de parcelamentos associados a consórcios; e registro de impostos não provisionados.

c) Ajuste de Avaliação Patrimonial

Refere-se ao ajuste de avaliação patrimonial de imóveis da controlada Construtora Zadar Ltda., conforme previsto na Lei nº 11.638/2007, que registra a diferença entre o valor contábil histórico e o valor justo dos ativos, sem impacto imediato no resultado do exercício. No período, foi reconhecido o valor de R\$ 118.200,00, totalizando R\$ 2.009.071,67 em 31/12/2025.

6.9. Distribuição de Lucros

No exercício de 2025, foram distribuídos lucros no montante de R\$ 186.621.832,36 aos sócios, pessoas jurídicas e físicas.

		Liame (Noberto) (33,33%)	Sarov (Walter) (33,33%)	Tibalpar (Paulo) (33,33%)	Total Distribuído (100,00%)
Precatórios - Pessoa Jurídica	(a)	15.424.139,52	15.424.139,52	15.424.139,52	46.272.418,56
Reais - Pessoa Jurídica	(b)	45.462.298,72	-	11.314.597,15	56.776.895,87
Reais - Pessoa Física	(c)	-	46.937.396,47	36.635.121,46	83.572.517,93
Total Distribuído No Exercício		60.886.438,24	62.361.535,99	63.373.858,13	186.621.832,36
Aliquotas Efetivas		32,63%	33,42%	33,96%	100,00%

- a) Distribuição de lucros mediante precatórios foi realizada por meio da transferência de direitos creditórios oriundos de empresas coligadas para empresas pertencentes aos sócios do Grupo RIWA.

Esses direitos têm origem em ações judiciais de cobrança e execuções de títulos executivos extrajudiciais, tendo sido reconhecidos judicialmente e convertidos em precatórios, conforme instrumentos públicos lavrados em 15/12/2025, no 24º Ofício de Notas, no valor total de R\$ 46.272.418,56, distribuído igualmente entre as sócias:

- Liame Participações e Investimentos S/A: R\$ 15.424.139,52
- Sarov Participações S/A: R\$ 15.424.139,52
- Tibalpar Participações S/A: R\$ 15.424.139,52

- b) Distribuição de lucros adicionais aos sócios pessoas jurídicas, nos seguintes valores:

- Liame Participações e Investimentos S/A: R\$ 45.462.298,72
- Tibalpar Participações S/A: R\$ 11.314.597,15

- c) Distribuição de lucros acumulados, apurados em exercícios anteriores, às pessoas físicas que integraram o quadro societário da Companhia nos respectivos períodos, nos seguintes montantes:

- Walter Guimarães de Moraes Junior: R\$ 46.937.396,47;
- Paulo Roberto Lacerda de Moraes: R\$ 36.635.121,46.

7. Contingências

Administração avalia periodicamente riscos de contingências tributárias, cíveis e trabalhistas.

8. Eventos Subsequentes

Não houve eventos subsequentes relevantes até a data de aprovação das demonstrações financeiras.

9. Considerações Finais

A administração da Companhia entende que as demonstrações financeiras refletem adequadamente sua posição patrimonial e financeira, bem como o desempenho de suas operações no exercício findo em 31 de dezembro de 2025.