

Balanço patrimonial de 01/01/2025 a 31/12/2025

Empresa: 144 - Villa Tennis Empreendimentos Imobiliarios Spe S/A

Itapira/SP - CNPJ:20.684.006/0001-32

Nome	2025	2024
ATIVO	26.408.294,71D	15.547.774,07D
ATIVO CIRCULANTE	2.728.040,14D	2.568.798,84D
DISPONIBILIDADES	2.725.485,65D	2.567.887,76D
CAIXA	375,55D	11,68D
Caixa	375,55D	11,68D
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	2.725.110,10D	2.567.876,08D
Banco do Brasil S/A	2.725.110,10D	2.567.876,08D
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	2.554,49D	911,08D
ADIANTAMENTOS	2.554,49D	488,76D
Adiantamento a fornecedores	2.552,75D	487,02D
Outros	1,74D	1,74D
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	0,00	422,32D
IRPJ Estimado a Recuperar	0,00	422,32D
ATIVO NÃO CIRCULANTE	23.680.254,57D	12.978.975,23D
IMOBILIZADO	23.680.254,57D	12.978.975,23D
BENS E DIREITOS EM USO	23.680.254,57D	12.978.975,23D
Terrenos	3.758,00D	3.758,00D
Construções em Andamento	23.416.496,57D	12.715.217,23D
Instalações Operacionais	260.000,00D	260.000,00D
PASSIVO	26.408.294,71C	15.547.774,07C
PASSIVO CIRCULANTE	666.419,93C	538.879,99C
FORNECEDORES	622.348,96C	513.359,70C
FORNECEDORES	622.348,96C	513.359,70C
Fornecedores	622.348,96C	513.359,70C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	15.688,80C	6.565,00C
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	15.688,80C	6.565,00C
INSS Ret. s/Nf. Serv.	15.688,80C	6.565,00C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	23.923,73C	14.496,85C
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	20.096,56C	13.786,04C
ISS Retido a Recolher	19.823,46C	13.463,41C
IRRF Nfs. Tomados a Recolher	66,61C	78,69C
Pis,Cofins,Csll Retidas na Fonte a Recolher	206,49C	243,94C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	3.827,17C	710,81C
Contribuição Social a Pagar	3.827,17C	710,81C
CONTAS A PAGAR	4.458,44C	4.458,44C
DEMAIS CONTAS A PAGAR	4.458,44C	4.458,44C
Outras	4.458,44C	4.458,44C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	25.741.874,78C	15.008.894,08C
CAPITAL	21.001.660,00C	21.001.660,00C
CAPITAL SOCIAL	21.001.660,00C	21.001.660,00C
Capital Social Subscrito	21.001.660,00C	21.001.660,00C
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	1.446.308,43D	3.458.889,25D
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	1.446.308,43D	3.458.889,25D
Ações em Tesouraria	3.109.508,87D	3.109.508,87D
(-) Ações em Tesouraria	3.109.508,87D	3.109.508,87D
Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	8.688.658,57C	0,00
Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	8.688.658,57C	0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	607.373,51C	575.632,20C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	607.373,51C	575.632,20C
Lucros Acumulados	575.632,20C	628.894,51C
Lucro do Exercício	31.741,31C	0,00
Prejuízo do Exercício	0,00	53.262,31D

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, a vista dos documentos apresentados, cujo Ativo e Passivo importam R\$ 26.408.294,71 - (Vinte e Seis Milhões Quatrocentos e Oito Mil Duzentos e Noventa e Quatro Reais e Setenta e Um Centavos), transcrito no livro diário número 12.

Balanço patrimonial de 01/01/2025 a 31/12/2025

Empresa: 144 - Villa Tennis Empreendimentos Imobiliarios Spe S/A

Itapira/SP - CNPJ:20.684.006/0001-32

Nome	2025	2024
------	------	------

Itapira, 31 de Dezembro de 2025

Villa Tennis Empreendimentos Imobiliarios Spe S/A
CASSIANO MARTELLI
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF 484.547.539-15

ITACONT - ASSESSORIA CONTABIL S/S LTDA
Paulo Cesar Adorno
Contador
CPF 079.562.658-43