

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
(valores expressos em milhares de Reais - R\$)

ATIVO			PASSIVO			DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO		
	31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE			CIRCULANTE			ALUGUEIS RECEBIDOS	466.130	446.419
DISPONIBILIDADES	12.173	12.233	OBRIGAÇÕES FISC.TRAB.PREVID.	10.636	17.628	RECEITAS DE IMÓVEIS		320.000
ESTOQUE DE IMÓVEIS	149.948	149.948	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.127.346	1.127.346	(-) IMPOSTOS	(17.013)	(27.974)
OUTROS CRÉDITOS	6.221.913	6.755.374						
DESPESAS ANTECIPADAS	11.000					RECEITA LÍQUIDA	449.117	738.445
TOTAL CIRCULANTE	6.395.034	6.917.555	TOTAL DO CIRCULANTE	1.137.982	1.144.974	CUSTOS IMÓVES VENDIDOS		(21.542)
NÃO CIRCULANTE						LUCRO BRUTO	449.117	716.903
REALIZ. A LONGO PRAZO						DESPESAS OPERACIONAIS	(1.061.761)	(80.998)
DEPÓSITOS JUDICIAIS	1.035.424	1.035.424				DESPESAS FINANCEIRAS	(39)	(68)
PERMANENTE			PATRIMONIO LIQUIDO			RECEITAS FINANCEIRAS	0,58	19
PARTICIPAÇÕES	481.417	481.417	CAPITAL SOCIAL	6.195.000	6.195.000	RESULTADO PART. SOCIETARIA	132.953	151.980
IMOBILIZAÇÕES	2.149.405	2.149.405	RESERVAS DE CAPITAL	2.049.309	2.049.309	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(13.424)	(16.313)
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	(283.967)	(283.967)	LUCROS ACUMULADOS	395.022	910.551	PROVISÃO-IMPOSTO DE RENDA	(22.374)	(25.471)
	2.346.855	2.346.855						
TOTAL NÃO CIRCULANTE	3.382.279	3.382.279	TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.639.331	9.154.860	RESULTADO DO EXERCÍCIO	(515.528)	746.052
TOTAL DO ATIVO	9.777.313	10.299.834	TOTAL DO PASSIVO	9.777.313	10.299.834			
Demonstrações das mutações do patrimônio social para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025						Notas Explicativas da Administração e Demonstrações Contábeis		
				Lucros Acumulados	Total Patrimônio Líquido	Nota 1 : Atividade Operacional : A sociedade tem por objeto o ramo de atividade compra,venda , locação de imóveis próprios.		
Saldo em 31 de Dezembro de 2023		Capital Social	Reservas	164.498	8.408.807	Nota 2 : Principais Práticas Contábeis:As presentes demonstrações contábeis compreendem o período de atividade do ano calendário de 2025.		
Lucro do Exercício		6.195.000	2.049.309	746.052		Nota 3 : Capital Social: O Capital Social está representado por Ações- 6.195.000-Ações ordinárias todas sem valor nominal.		
Saldo em 31 de Dezembro de 2024		6.195.000	2.049.309	910.550	9.154.859	Diretor: Rogerio Pinto Coelho Amato CPF:289.877.138-49		
Prejuízo do Exercício		-	-	(515.528)		Contador -Lucresia Martins Gonçalves - CRC 1SP290440/O-0		
Saldo em 31 de Dezembro de 2025		6.195.000	2.049.309	395.022	8.639.331			