

COMERCIAL E INCORPORADORA FRESNO S.A.
CNPJ: 62.538.277/0001-20
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
(valores expressos em milhares de Reais - R\$)

Ativo			Passivo			Demonstração do Resultado do Exercício		
	31.12.2024	31.12.2025		31.12.2024	31.12.2025		31.12.2024	31.12.2025
CIRCULANTE			CIRCULANTE			RECEITAS DE IMÓVEIS VENDIDOS	19.274	7.309
Disponibilidades	2.690	2.417				RECEITAS DE ALUGUÉIS	2.164	2.967
Estoque de Imóveis	126.454	129.106	Obrigações Tributárias	514	310			
TOTAL CIRCULANTE	129.144	131.523	TOTAL DO CIRCULANTE	514	310	RECEITA BRUTA	21.438	10.276
						(-) IMPOSTOS	-803	-375
NÃO CIRCULANTE			NÃO CIRCULANTE			RECEITA LÍQUIDA	20.635	9.901
INVESTIMENTOS			OUTRAS OBRIGAÇÕES			(-) CUSTOS	-10.081	-2.810
Partic.em Outras Empresas	20.913	20.913	C/C - CREDORA	10.465	11.336	LUCRO BRUTO	10.554	7.091
			TOTAL NÃO CIRCULANTE	10.465	11.336			
IMOBILIZADO			PATRIMÔNIO LÍQUIDO			DESPESAS OPERACIONAIS	-4.819	-4.405
Imóveis	17.412	17.695	Capital Social	10.676	159.330	DESPESAS FINANCEIRAS	0	0
Outras Imobilizações	1.208	1.224	Reservas de Lucros	10.995	0	DIVIDENDOS	6.548	4.362
(-) Depreciações Acumuladas	-344	-344	Lucros Acumulados	136.142	160	RECEITAS FINANCEIRAS	151	172
CONTIGENTE			TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO	157.813	159.490	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-293	-181
Deposito judicial	459	125				IMPOSTO DE RENDA	-602	-407
TOTAL NÃO CIRCULANTE	39.648	39.613				RESULTADO DO EXERCÍCIO	11.539	6.632
TOTAL ATIVO	168.792	171.136	TOTAL PASSIVO	168.792	171.136			
Demonstrações das mutações do patrimônio social para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025						Notas Explicativas da Administração e Demonstrações Contábeis		
	Capital Social	Reservas	Lucros Acumulados	Total Patrimônio Líquido		Nota 1 : Atividade Operacional : A sociedade tem por objeto o ramo de comércio, incorporação, administração e locação de imóveis próprios. Nota 2 : Principais Práticas Contábeis : As presentes demonstrações contábeis compreendem os períodos de atividade do exercício de 31/12/2025 Nota 3 : Capital Social : O capital social está representado por 6.613.488 Ações sendo 3.338.875 Ações ordinárias e 3.274.613 Ações preferenciais Classe A todas sem valor nominal		
Saldo em 31 de Dezembro de 2023	10.696	10.995	126.255	147.927				
Lucro do Exercício	-	-	11.562	-				
Dividendos Distribuídos	-	-	(1.576)	-				
Saldo em 31 de Dezembro de 2024	10.696	10.995	136.141	157.813				
Lucro do Exercício	-	-	6.632	-		Diretor - Calil Saide - CPF 100.507.368-68 Contador - Paulo Sérgio Andrade Costa - CRC 1SP241428/O-1		
Dividendos Distribuídos	-	-	(4.974)	-				
Aumento Capital Social	-	(10.995)	(137.639)	-				
Saldo em 31 de Dezembro de 2025	159.330	0	160	159.490				