

COMERCIAL E INCORPORADORA FRESNO S.A.
CNPJ: 62.538.277/0001-20
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
(valores expressos em milhares de Reais - R\$)

Ativo		Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício	
	31.12.2024	31.12.2025		31.12.2024	31.12.2025
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Disponibilidades	2.690	2.417	RECEITAS DE IMÓVEIS VENDIDOS	19.274	7.309
Estoque de Imóveis	126.454	129.106	RECEITAS DE ALUGUÉIS	2.164	2.967
TOTAL CIRCULANTE	129.144	131.523	TOTAL DO CIRCULANTE	514	310
NÃO CIRCULANTE			NÃO CIRCULANTE		
INVESTIMENTOS			OUTRAS OBRIGAÇÕES		
Partic. em Outras Empresas	20.913	20.913	C/C - CREDORA	10.465	11.336
IMOBILIZADO			TOTAL NÃO CIRCULANTE	10.465	11.336
Imóveis	17.412	17.695	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Outras Imobilizações	1.208	1.224	Capital Social	10.676	159.330
(-) Depreciações Acumuladas	-344	-344	Reservas de Lucros	10.995	0
CONTINGENTE			Lucros Acumulados	136.142	160
Deposito Judicial	459	125	TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO	157.813	159.490
TOTAL NÃO CIRCULANTE	39.648	39.613			
TOTAL ATIVO	168.792	171.136	TOTAL PASSIVO	168.792	171.136
Demonstrações das mutações do patrimônio social para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025			Total		
	Capital Social	Reservas	Lucros Acumulados	Patrimônio Líquido	
Saldo em 31 de Dezembro de 2023	10.696	10.995	126.255	147.927	
Dividendos Distribuídos	-	-	11.562	-	
Lucro do Exercício	-	-	(1.576)	-	
Saldo em 31 de Dezembro de 2024	10.696	10.995	136.141	157.813	
Lucro do Exercício	-	-	6.632		
Dividendos Distribuídos	-	-	(4.974)		
Aumento Capital Social	-	(10.995)	(137.639)		
Saldo em 31 de Dezembro de 2025	159.330	0	160	159.490	
Notas Explicativas da Administração e Demonstrações Contábeis			Nota 1 : Atividade Operacional : A sociedade tem por objeto o ramo de comércio, incorporação, administração e locação de imóveis próprios. Nota 2 : Principais Práticas Contábeis : As presentes demonstrações contábeis compreendem os períodos de atividade do exercício de 31/12/2025 Nota 3 : Capital Social : O capital social está representado por 6.613,488 Ações sendo 3.338,875 Ações ordinárias e 3.274,613 Ações preferenciais Classe A todas sem valor nominal		
Diretor - Cailli Salde - CPF 100.507.368-68 Contador - Paulo Sérgio Andrade Costa - CRC 15P241428/O-1					