



cia. progresso
união fabril da bahia

COMPANHIA PROGRESSO E UNIÃO FABRIL DA BAHIA
BALANÇO PATRIMONIAL

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em Reais, excluindo os centavos)

	ATIVO		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
	2021	2020	2021	2020
Circulante			Circulante	
Caixa e Bancos	20.132	37.794	Fornecedores	1.820
Contas a Receber	1.804.341	1.777.303	Empréstimos Bancários	1.286.786
Imóveis a Comercializar	20.435.282	9.183.495	Obrigações Sociais, Trabalhistas e Tributárias	453.203
Tributos a Recuperar	154.778	154.778	Total do Circulante	1.741.809
Adiantamentos	829	140.209		
Total do Circulante	22.415.362	11.293.580	Não Circulante	
Não Circulante			Parcelamentos de Tributos	3.128.354
Realizável a Longo Prazo			Receitas de Exercícios Futuros, Líquidas	1.770.099
Depósitos Judiciais	42.835	42.835	Total do Não Circulante	4.898.453
Contas a Receber	213.611	150.000		
Total do Realizável a Longo Prazo	256.446	192.835	Patrimônio Líquido	
			Capital Social	2.000.000
Investimentos	5.276.693	5.296.832	Reserva de Reavaliação	2.194.148
Imobilizado	4.136.799	15.935.237	Reserva de Lucros	21.250.890
Total do Não Circulante	9.669.938	21.424.905	Total do Patrimônio Líquido	25.445.038
TOTAL DO ATIVO	32.085.300	32.718.484		
			TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	32.718.484


CIA PROGRESSO E UNIÃO FABRIL DA BAHIA S/A
Luiz Martins Catharino Gordilho Filho - DIRETOR
Paulo Catharino Gordilho - DIRETOR


Hildebrando Regis Vinagre
Tecnico em Contabilidade
CRC-BA: 14.325

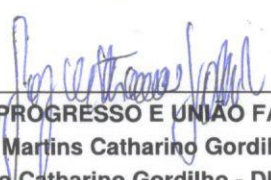



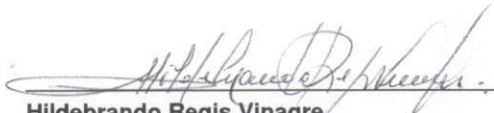
COMPANHIA PROGRESSO E UNIÃO FABRIL DA BAHIA
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em reais, excluído os centavos)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Receita operacional bruta		
De venda de imóveis	198.029	113.025
De locação de imóveis	217.725	220.171
De investimentos	2.685.058	3.018.293
	<u>3.100.812</u>	<u>3.351.489</u>
Dedução da receita		
PIS	(7.066)	(8.313)
COFINS	(32.547)	(38.291)
	<u>(39.613)</u>	<u>(46.604)</u>
Receita operacional líquida	<u>3.061.199</u>	<u>3.304.885</u>
Custos Sobre Vendas	(263.600)	(159.936)
Lucro operacional bruto	<u>2.797.599</u>	<u>3.144.949</u>
Despesas e Receitas Operacionais		
Gerais e administrativas	(2.306.102)	(910.662)
Financeiras, Líquido	(61.941)	(467.561)
Despesas Tributárias	(11.024)	(33.579)
Depreciação	(336.849)	(334.129)
	<u>(2.715.916)</u>	<u>(1.745.931)</u>
Lucro Operacional	<u>81.683</u>	<u>1.399.018</u>
Despesas e Receitas Não-Operacionais		
Despesas Não-Operacionais	-	-
Receitas Não-Operacionais	-	-
Lucro líquido do exercício	<u>81.683</u>	<u>1.399.018</u>



CIA PROGRESSO E UNIÃO FABRIL DA BAHIA S/A
Luiz Martins Catharino Gordilho Filho - DIRETOR
Paulo Catharino Gordilho - DIRETOR


Hildebrando Regis Vinagre
Tecnico em Contabilidade
CRC-BA: 14.325