

LAIDOR ADMINISTRADORA S.A

CNPJ: 58.291.686/0001-05

NIRE: 42300065331

Constituição: 29/11/2024

Demonstrações Financeiras

Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

Laidor Administradora S.A

CNPJ: 58.291.686/0001-05

NIRE: 42300065331

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

Balanco Patrimonial
(Em Reais)

<u>ATIVOS</u>	<u>Nota</u> <u>Explicativa</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Circulante			
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	22.899	0
Contas a Receber	5	308.333	
Estoques	6	2.509.770	2.689.770
Outros Créditos	7	845.000	0
Total dos Ativos Circulantes		3.686.002	2.689.770
		180.000	
Não Circulante			
Outros Créditos		108	0
Total dos Ativos Não Circulantes		108	0
Total dos Ativos		3.686.110	2.689.770

<u>PASSIVOS</u>	<u>Nota</u> <u>Explicativa</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Circulante			
Obrigações Fiscais e Tributárias	8	38.754	0
Total do Passivo Circulante		38.754	0
Patrimônio Líquido			
Capital Social	9	2.673.310	2.673.310
Lucros Acumulados		974.046	16.460
Total do Patrimônio Líquido		3.647.356	2.689.770
Total dos Passivos e Patrimônio Líquido		3.686.110	2.689.770

As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras

Laidor Administradora S.A

CNPJ: 58.291.686/0001-05

NIRE: 42300065331

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

Demonstração dos Resultados do Exercício
(Em Reais)

	Ano 2025	Ano 2024
Receita Operacional Líquida	1.913.007	-
Vendas de Mercadorias	1.130.000	
Receita com Aluguel	844.933	-
(-) Impostos Incidentes	(61.926)	-
Custo das Mercadorias e Serviços Vendidos	(180.000)	
Lucro Bruto	1.733.007	-
Despesas Operacionais	(7.629)	-
Despesas Administrativas em Geral	(7.629)	-
Resultados Financeiros Líquidos	(255)	(100)
Receitas Financeiras	23	
Despesas Financeiras	(278)	(100)
Outros Resultados	108	100
Outras Receitas	108	100
Lucro Antes dos Impostos	1.725.231	-
Impostos Sobre o Lucro	(77.645)	-
Imposto de Renda	(49.123)	-
Contribuição Social	(28.522)	-
Resultado Líquido do Exercício	1.647.586	-

As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras

Laidor Administradora S.A

CNPJ: 58.291.686/0001-05

NIRE: 42300065331

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
(Em Reais)

	Capital Social	Reservas de Capital	Reserva de Lucros	Resultados Abrangentes	Total do PL
Saldo em 31.12.2023	-	-	-	-	-
1. Ajuste Exercícios Anteriores	-		-	-	-
2. Constituição de Reservas	-	-	-	-	-
3. Resultado do Exercício	-	-	16.460	-	16.460
4. Distribuição de Dividendos	-	-	-	-	-
5. Integralização de Capital	2.673.310	-	-	-	2.673.310
6. Outras Mutações do Patrimônio Líquido	-	-	-	-	-
	-				
Saldo em 31.12.2024	2.673.310	-	16.460	-	2.689.770
1. Ajuste Exercícios Anteriores	-		-	-	-
2. Constituição de Reservas	-	-	-	-	-
3. Resultado do Exercício	-	-	1.647.586	-	1.647.586
4. Distribuição de Dividendos	-	-	(690.000)	-	(690.000)
5. Integralização de Capital	-	-	-	-	-
6. Outras Mutações do Patrimônio Líquido	-	-	-	-	-
	-				
Saldo em 31.12.2025	2.673.310	-	1.664.046	-	3.647.356

As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras

Laidor Administradora S.A

CNPJ: 58.291.686/0001-05

NIRE: 42300065331

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto
(Em Reais)

Capital Social	Reservas de Capital	Reserva de Lucros	Resultados Abrangentes	Total do PL
----------------	---------------------	-------------------	------------------------	-------------

Saldo em 31.12.2023	-	-	-	-	-
----------------------------	---	---	---	---	---

1. Ajuste Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
2. Constituição de Reservas	-	-	-	-	-
3. Resultado do Exercício	-	-	16.460	-	16.460
4. Distribuição de Dividendos	-	-	-	-	-
5. Integralização de Capital	2.673.310	-	-	-	2.673.310
6. Outras Mutações do Patrimônio Líquido	-	-	-	-	-

-

Saldo em 31.12.2024	2.673.310	-	16.460	-	2.689.770
----------------------------	------------------	---	---------------	---	------------------

1. Ajuste Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
2. Constituição de Reservas	-	-	-	-	-
3. Resultado do Exercício	-	-	1.647.586	-	1.647.586
4. Distribuição de Dividendos	-	-	(690.000)	-	(690.000)
5. Integralização de Capital	-	-	-	-	-
6. Outras Mutações do Patrimônio Líquido	-	-	-	-	-

-

Saldo em 31.12.2025	2.673.310	-	1.664.046	-	3.647.356
----------------------------	------------------	---	------------------	---	------------------

As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras

Notas Explicativas as Demonstrações Financeiras (Em Reais)

1. Contexto Operacional

A empresa Laidor Administradora S.A é uma sociedade anônima constituída em 29 de Novembro de 2024 conforme registro no órgão competente JUCESC sob nº 42300065331 e está localizada na cidade de Canoinhas/SC. Atua no ramo compra e venda de imóveis próprios.

2. Base de Preparação das Demonstrações Contábeis

2.1 Declaração de Conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as orientações e as Interpretações Técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). Os sócios da empresa autorizaram a conclusão da elaboração das demonstrações financeiras em 31 de Março de 2026.

2.2 Base de Mensuração

As demonstrações financeiras foram apresentadas com base no seu custo histórico, exceto se indicado de outra forma em notas explicativas.

2.3 Moeda de Apresentação

As demonstrações financeiras da Sociedade são apresentadas em Real – (R\$), que é a moeda funcional da empresa. As demonstrações financeiras apresentadas foram arredondadas, desprezando a unidade de centavos em seus demonstrativos, exceto quando indicado de outra forma em notas explicativas.

2.4 Uso de Estimativas e Julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de práticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados. As informações sobre estimativas referentes as políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras estão expostos nas notas explicativas.

2.5 Responsabilidade pelas informações contábeis

As informações registradas no livro diário são elaboradas de acordo com a documentação

As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras

comprobatória, sendo a administração da empresa responsável por todos os documentos que comprovem o registro das informações contidas nas demonstrações, desta forma, o contador se compromete em realizar todos os registros contábeis que vier a ter ciência do fato ocorrido, mensurando-os conforme a informação fornecida pelo administrador. A administração da empresa afirma que as demonstrações aqui apresentadas representam adequadamente em todos os aspectos a atual situação financeira da empresa e reconhece que todos os registros financeiros da empresa foram efetuados adequadamente.

3. Principais Políticas Contábeis Adotadas

As políticas contábeis adotadas são aplicadas de maneira consistente nas demonstrações financeiras da empresa nos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024 salvo disposição em contrário. As demonstrações financeiras são de responsabilidade da administração desta empresa e foram preparadas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As principais políticas contábeis estão definidas a seguir.

3.1 Instrumentos Financeiros

3.1.1 Caixa e Equivalentes de Caixa

Os caixas e equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e representam a disponibilidade financeira imediata. A Empresa considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante grau de risco.

3.1.2 Contas a Receber

Decorrem diretamente das operações comerciais da Empresa, estão registrados pelos seus valores originais, sujeitos a provisão para perdas e ajuste a valor presente. Considerando o prazo curto de sua realização, o valor contábil se aproxima do valor justo.

3.1.3 Contas a Pagar

Os valores divulgados aproximam-se de seus valores de mercado, considerando o seu vencimento em curto prazo, portanto, o valor contábil se aproxima do valor justo.

3.2 Ativo Imobilizado

São demonstrados pelo custo histórico de aquisição, compreendendo como custo todo valor necessário para funcionamento do bem, desconsiderando o valor de impostos a recuperar, quando houver, deduzidos de depreciação, utilizando como critério para depreciação o método linear de acordo com as taxas de depreciação estabelecidas pela Receita Federal do Brasil. A empresa não realizou laudo de avaliação do imobilizado e o teste de recuperabilidade - *impairment*, por considerar irrelevante e seu custo não representar um benefício superior esperado.

3.3 Ativo Biológico

As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras

Os ativos biológicos da companhia são representados principalmente por florestas plantadas, sendo avaliados pelo menor dos valores encontrados entre seu custo de aquisição e o valor justo dos ativos.

3.4 Reconhecimento de Receitas

As receitas são reconhecidas de acordo com o regime de competência. As receitas de vendas e serviços são registradas no resultado quando da certeza de sua realização.

3.5 Estoques

Os estoques são demonstrados ao menor valor entre o custo médio de produção ou de aquisição, e o valor realizável líquido. O valor realizável líquido corresponde ao preço de venda estimado dos estoques, deduzido de todos os custos estimados para conclusão e gastos necessários para a efetivação das vendas.

3.6 Investimentos

Os investimentos em empresas controladas ou coligadas são avaliados nas demonstrações financeiras individuais pelo método de equivalência patrimonial. Conforme o método de equivalência patrimonial, os investimentos em controladas são ajustados para fins de reconhecimento da participação da companhia no lucro ou prejuízo e outros resultados abrangentes da controlada.

3.7 Empréstimos e Financiamentos

São registrados pelos valores originais de captação, deduzidos dos respectivos custos de transação quando existentes, atualizados monetariamente pelos indexadores pactuados contratualmente com os credores, acrescidos de juros calculados pela taxa de juros efetiva e atualizados por demais variações, quando aplicável.

3.8 Impostos

A provisão para tributos e impostos é reconhecida através do regime de competência. Durante o ano de 2025 a tributação dos impostos sobre o Lucro da empresa foi realizada através da sistemática do Lucro Presumido.

3.9 Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço quando a empresa possuir uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo, e demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias incorridas até a data do balanço patrimonial.

As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras

Laidor Administradora S.A

CNPJ: 58.291.686/0001-05

NIRE: 42300065331

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2025 e 2024**3.10 Demonstração dos Fluxos de Caixa**

A empresa elaborou a Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC), individual nos termos do Pronunciamento Técnico CPC 03 (R2) – Demonstração dos Fluxos de Caixa, através do método indireto, as quais são apresentadas como parte integrante das demonstrações contábeis.

3.11 Ajuste a Valor Presente

As contas sujeitas a ajuste a valor presente são as contas a receber de clientes e as contas a pagar a fornecedores. Estas não foram trazidas a seu valor presente em virtude de os prazos de liquidação serem inferiores a 120 (Cento e vinte) dias.

4. Caixa e Equivalentes de Caixa

Em 31 de Dezembro de 2025 os caixas e equivalentes de caixa são representados em valores disponíveis em caixa e conta corrente da empresa e aplicações financeiras de liquidez imediata com insignificante risco, representada pelo valor líquido de resgate na data de encerramento do exercício. Os valores estão representados a seguir:

	31/12/2025	31/12/2024
Depósitos Bancárias em Conta Corrente	875	-
Aplicações Financeiras de Liquidez Imediata	22.024	-
Total de Caixa e Equivalentes de Caixa	22.899	-

5. Contas a Receber

As contas a receber representam os valores a serem realizados em caixa relativos as receitas de vendas a prazo da empresa. O prazo médio de recebimento é inferior a 120 (Cento e vinte) dias. Não há o registro da provisão de perdas, visto que a administração entende não haver risco no recebimento destes direitos. A empresa não realiza ajuste a valor presente conforme justificativa explícita na nota explicativa 3.7.

	31/12/2025	31/12/2024
Clientes Nacionais	308.333	-
Total	308.333	-

6. Estoques

Representa os valores de estoques de mercadorias destinados a venda:

	31/12/2025	31/12/2024
Mercadoria para Revenda em geral	250.616	250.616
Veículos	3.599	3.599
Apartamentos	2.255.555	2.435.555
Total	2.509.770	2.689.770

As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras

Laidor Administradora S.A

CNPJ: 58.291.686/0001-05

NIRE: 42300065331

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2025 e 2024**7. Outros Créditos**

Registram quantias relativas a Impostos a Recuperar, antecipações decorrentes de adiantamentos contratuais e outros valores a receber, conforme detalhado na tabela a seguir:

	31/12/2025	31/12/2024
Aldier Lucio Silveira	266.000	-
Diego Bonfanti Silveira	266.000	-
Rodrigo Silveira	266.000	-
Impostos a Recuperar	47.000	-
Total	845.000	-

8. Obrigações Fiscais e Tributárias

Contempla os valores de obrigações fiscais e tributárias. Os valores são segregados de acordo com o quadro a seguir:

	31/12/2025	31/12/2024
Imposto de Renda e Contribuição Social	38.630	-
Pis e Cofins a Recolher	124	-
Total	38.754	-

9. Capital Social

O Capital Social subscrito pelos sócios da empresa perfaz a quantia total de R\$ 2.673.310,20 (Dois milhões seiscentos e setenta e três mil e trezentos e dez reais e vinte centavos) sendo pertencente a Aldier Lúcio Silveira (33,34%), Rodrigo Silveira (33,33%) e Diego Bonfanti Silveira (33,33%).

10. Passivos Contingentes

A empresa, com o respaldo de seus consultores e com decisão própria afirma não haver nenhum passivo contingente de qualquer natureza existente na data de apresentação desta demonstração.

11. Outras Informações Relevantes e Responsabilidade

A companhia foi constituída através de cisão, aprovada em assembleia geral extraordinária, registrada na JUCESC sob nº 20241221064, onde foi vertido da companhia cindida Rodial Patrimonial S.A, estoques, capital social e reserva de lucros.

A empresa afirma não haver informações relevantes que possam comprometer ou distorcer a interpretação das informações contidas nas demonstrações financeiras, sendo as mesmas suficientes para evidenciar a real situação financeira da entidade. A administração da empresa

As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras

reconhece ainda que cumpriu com todas as normas, leis e regulamentos existentes em todos os aspectos cíveis, tributários, penais e comerciais e que não tem conhecimento de que houve, durante todo o exercício, operações ou transações que possam ser reconhecidas como irregulares ou ilegais ou que não tenham sido realizadas no melhor interesse da companhia.

12. Gestão de Riscos Financeiros

12.1 Considerações Gerais e Políticas

A empresa possui operações onde são envolvidos instrumentos financeiros, os quais são objeto de registros em contas patrimoniais de modo a reduzir eventual exposição a riscos de moeda e taxas de juros, assim como, manter a sua capacidade de investimentos, objetivando o contínuo crescimento. A administração destes riscos é realizada por meio de políticas, definição de estratégias e implementação de sistemas de controle, que estabelecem limites a processos. Os procedimentos de tesouraria definidos pela política vigente incluem rotinas mensais de projeção, avaliação da empresa, sobre as quais se fundamenta as decisões tomadas pela diretoria.

12.2 Fatores de Riscos Financeiros

A atividade da empresa não está isenta de riscos financeiros, estando ela submetida a riscos de mercado e a risco de crédito. O programa de gestão de risco global da Empresa concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros, por isso busca minimizar eventuais efeitos que sejam nocivos ao seu desempenho. A gestão de risco é realizada pela Administração, que identifica, avalia e protege desses eventuais riscos, estabelecendo princípios para a gestão de risco global, bem como para áreas específicas, risco de taxas de juros, risco de crédito e investimentos de excedentes de caixa.

12.3 Risco de Crédito

O risco de crédito que decorre de caixa e equivalente de caixa, depósitos bancários, créditos de clientes e demais valores a receber é administrado corporativamente pela Empresa. Os limites de riscos individuais são monitorados regularmente e mensurados com base nas classificações internas, ou externas, de acordo com a orientação da diretoria. Não foi ultrapassado nenhum limite de crédito durante o exercício e a administração não espera qualquer perda decorrente de inadimplência.

12.4 Risco de Câmbio

A companhia mantém operações no mercado externo expostas às mudanças nas cotações das moedas estrangeiras, sendo usualmente utilizado nas operações comerciais o câmbio em dólares americanos.

13. Eventos Subsequentes

Laidor Administradora S.A

CNPJ: 58.291.686/0001-05

NIRE: 42300065331

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

A empresa julga não haver eventos subsequentes que modifiquem de forma representativa as demonstrações financeiras apresentadas, considerando para efeitos de julgamento a data de 31 de Março de 2026.

Aldier Lúcio Silveira
CPF: 000.634.399-64
Diretor

Giovanni Schick
CPF: 522.379.909-72
CRC: 1SC01387003
Contador

As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras