

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	457.767,42D
ATIVO CIRCULANTE	1.305,13D
DISPONÍVEL	1.305,13D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.305,13D
ITAU BRAINVEST BAHIA 01-49	1.305,13D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	456.462,29D
OUTROS CRÉDITOS	1.000,00D
CREDITOS COM PARTES RELACIONADAS	1.000,00D
BARRA GRANDE PARTICIPAÇÕES LTDA	490,00D
ALTO DOS PINHEIROS PARTICIPAÇÕES LTDA	510,00D
INVESTIMENTOS	104.629,05D
PARTICIPAÇÕES PERMANENTE EM SOC. NO PAIS	104.629,05D
WITZ CONSULTORIA EM TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	19.996,00D
BRAINVEST ASSESSORIA FINANCEIRA E GESTAO DE RECURSOS LTDA	999,00C
EQUIVALENCIA PATRIMONIAL WITZ CONSULTORIA EM TITULOS E VALORES MOBILIAF	78.184,63D
EQUIVALENCIA PATRIMONIAL BRAINVEST ASSESSORIA	7.447,42D
IMOBILIZADO	350.833,24D
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	51.553,61D
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	51.553,61D
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	10.554,50D
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	10.554,50D
OUTRAS IMOBILIZACOES	350.959,33D
BENFEITORIAS	350.959,33D
(-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	62.234,20C
(-) DEPRECIACÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	9.207,63C
(-) DEPRECIACÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	1.861,67C
(-) AMORTIZ.BENFEITORIAS	51.164,90C
PASSIVO	457.767,42C
PASSIVO CIRCULANTE	37.528,90C
FORNECEDORES	33.179,93C
FORNECEDORES	33.179,93C
FORNECEDORES NACIONAIS	29.373,50C
SHEILA GUARDANAPOS ESPECIAIS	171,00C
DIVINO PAOZITO	784,00C
ATACADAO DO PAPEL LTDA	691,43C
BAHIA MAR COMERCIO DE BEBIDAS LTDA	530,00C
NESTLE BRASIL LTDA	768,00C
RM COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE VINHOS LTDA	862,00C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	4.348,97C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	4.348,97C
IRRF A RECOLHER (1708)	234,35C
CSRF A RECOLHER (5952)	1.124,00C
ISS RETIDO A RECOLHER	713,89C
INSS RETIDO A RECOLHER	2.276,73C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	589.478,16C
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	589.478,16C
DEBITOS COM PARTES RELACIONADAS	589.478,16C
BRAINVEST ASSESSORIA FINANCEIRA E GESTÃO DE RECURSOS LTDA	580.482,16C
WITZ CONSULTORIA EM TITULOS E VALORES MOBILIARIOS	8.996,00C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	169.239,64D
CAPITAL SOCIAL	1.000,00C
CAPITAL SOCIAL NACIONAL	1.000,00C
BARRA GRANDE PARTICIPAÇÕES LTDA	490,00C
ALTO DOS PINHEIROS PARTICIPAÇÕES LTDA	510,00C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	170.239,64D
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	170.239,64D

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	170.239,64D
CASSIUS CAESAR ROMEIRO LEAL:14142580892 LEAL:14142580892 <i>Carlos Eduardo Lerner</i> CARLOS EDUARDO LERNER CPF: 148.050.778-40	Assinado de forma digital por CASSIUS CAESAR ROMEIRO LEAL:14142580892 Dados: 2026.07.27 10:37:38 +03'00' ADVYS CONTABILIDADE LTDA Reg. no CRC - SP sob o No. SP042137/00 CPF: 141.425.808-92

BRAINVEST BAHIA_BALANÇO-2025 assinado.pdf

Documento número #f45b343c-9ba6-43a5-9c53-8af09861b5c0

Hash do documento original (SHA256): f22c99bcf9b34e63e55cf629a47286f19b323e15f4b15ac3fa55117a09fffc92

Assinaturas**Carlos Eduardo Lerner**

CPF: 148.050.778-40

Assinou em 28 jul 2026 às 11:45:20

Carlos Eduardo Lerner

Log

- 28 jul 2026, 10:45:14 Operador com email priscila.guidi@brainvest.com na Conta 5919afa4-008e-4d78-bb2e-a172d3e6acb3 criou este documento número f45b343c-9ba6-43a5-9c53-8af09861b5c0. Data limite para assinatura do documento: 27 de agosto de 2026 (10:45). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 28 jul 2026, 10:46:17 Operador com email priscila.guidi@brainvest.com na Conta 5919afa4-008e-4d78-bb2e-a172d3e6acb3 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 16 de outubro de 2026 (11:41).
- 28 jul 2026, 10:46:18 Operador com email priscila.guidi@brainvest.com na Conta 5919afa4-008e-4d78-bb2e-a172d3e6acb3 adicionou à Lista de Assinatura: cadu@brainvest.com para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Carlos Eduardo Lerner e CPF 148.050.778-40.
- 28 jul 2026, 11:45:20 Carlos Eduardo Lerner assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail cadu@brainvest.com. CPF informado: 148.050.778-40. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 51a6e4(...), vide anexo manuscript_16 jul 2026, 14-34-00.png. IP: 187.120.4.91. Componente de assinatura versão 1.1485.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 28 jul 2026, 11:45:23 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número f45b343c-9ba6-43a5-9c53-8af09861b5c0.

**Documento assinado com validade jurídica.**Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº f45b343c-9ba6-43a5-9c53-8af09861b5c0, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

Carlos Eduardo Lerner

Assinou o documento em 28 jul 2026 às 11:45:20

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 51a6e4(...)



Carlos Eduardo Lerner
manuscript_16 jul 2026, 14-34-00.png

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo	Total
RECEITA LÍQUIDA		<u>0,00</u>
LUCRO BRUTO		<u>0,00</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		<u>(104.134,37)</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
DESPESAS COM ALIMENTAÇÃO	(388,00)	
SERVICOS PRESTADOS - P.J.	(18.754,81)	
SERVICOS DE CONTABILIDADE/AUDITORIA	(849,00)	
DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES	(44.748,86)	
MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	(4.275,80)	
COPA E COZINHA	(200,31)	
DESPESAS GERAIS	(4.148,43)	
EVENTOS	(26.700,00)	
SERVICOS DE ESTACIONAMENTO/GUARDA	(3.062,00)	
MULTAS PASSIVAS	(7,16)	
TARIFA BANCÁRIA	(1.000,00)	<u>(104.134,37)</u>
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		
EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	89.872,27	<u>89.872,27</u>
RESULTADO OPERACIONAL		<u>(14.262,10)</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		<u>(14.262,10)</u>
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		<u>(14.262,10)</u>

Carlos Eduardo Lerner

CARLOS EDUARDO LERNER

CPF: 148.050.778-40

CASSIUS CAESAR
ROMEIRO
LEAL:14142580892

Assinado de forma digital por
CASSIUS CAESAR ROMEIRO
LEAL:14142580892
Dados: 2026.07.27 10:38:54
-03'00'

ADVYS CONTABILIDADE LTDA
Reg. no CRC - SP sob o No. SP042137/00
CPF: 141.425.808-92

BRAINVEST BAHIA_DRE-2025 assinado.pdf

Documento número #ad8b1fed-245c-4043-bf86-d69415e8cc08

Hash do documento original (SHA256): 0fe642ecad3ed7110f27e118a41b0f30f976959839b8dfefe251f014b2645e83

Assinaturas**Carlos Eduardo Lerner**

CPF: 148.050.778-40

Assinou em 28 jul 2026 às 11:45:21

Carlos Eduardo Lerner

Log

- 28 jul 2026, 10:45:13 Operador com email priscila.guidi@brainvest.com na Conta 5919afa4-008e-4d78-bb2e-a172d3e6acb3 criou este documento número ad8b1fed-245c-4043-bf86-d69415e8cc08. Data limite para assinatura do documento: 27 de agosto de 2026 (10:45). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 28 jul 2026, 10:46:18 Operador com email priscila.guidi@brainvest.com na Conta 5919afa4-008e-4d78-bb2e-a172d3e6acb3 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 16 de outubro de 2026 (11:41).
- 28 jul 2026, 10:46:18 Operador com email priscila.guidi@brainvest.com na Conta 5919afa4-008e-4d78-bb2e-a172d3e6acb3 adicionou à Lista de Assinatura: cadu@brainvest.com para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Carlos Eduardo Lerner e CPF 148.050.778-40.
- 28 jul 2026, 11:45:21 Carlos Eduardo Lerner assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail cadu@brainvest.com. CPF informado: 148.050.778-40. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 51a6e4(...), vide anexo manuscript_16 jul 2026, 14-34-00.png. IP: 187.120.4.91. Componente de assinatura versão 1.1485.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 28 jul 2026, 11:45:22 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número ad8b1fed-245c-4043-bf86-d69415e8cc08.

**Documento assinado com validade jurídica.**Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº ad8b1fed-245c-4043-bf86-d69415e8cc08, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

Carlos Eduardo Lerner

Assinou o documento em 28 jul 2026 às 11:45:21

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 51a6e4(...)

A handwritten signature in black ink that reads "Carlos Eduardo Lerner". The signature is enclosed in a dashed rectangular border. Overlaid on the signature is a semi-transparent watermark that says "Clicksign" and a timestamp stamp that reads "28/07/2026 11:45:10".

Carlos Eduardo Lerner
manuscript_16 jul 2026, 14-34-00.png

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	Total
	Capital Social		
Saldo em 31/12/2024	1.000,00	-155.977,54	-154.977,54
Saldo em 31/12/2025	1.000,00	-155.977,54	-154.977,54

CARLOS EDUARDO LERNER

Carlos Eduardo Lerner

CASSIUS CAESAR
ROMEIRO
LEAL-14142580892

Assinado de forma digital
por CASSIUS CAESAR
ROMEIRO
LEAL-14142580892
Dados: 2026.07.27 10:40:13
+03'00'

ADVYS CONTABILIDADE LTDA

Reg. no CRC - SP sob o No. SP042137/00

CPF: 141.425.808-92

CPF: 148.050.778-40

BRAINVEST BAHIA_DMPL-2025 assinado.pdf

Documento número #231ef8da-5f89-4077-a75e-56fc54b1e49a

Hash do documento original (SHA256): c648b85288ed4d98cac035e6d53d1916db439ba928b0af2e7a304c1771952973

Assinaturas**Carlos Eduardo Lerner**

CPF: 148.050.778-40

Assinou em 28 jul 2026 às 11:45:20

Carlos Eduardo Lerner

Log

- 28 jul 2026, 10:45:13 Operador com email priscila.guidi@brainvest.com na Conta 5919afa4-008e-4d78-bb2e-a172d3e6acb3 criou este documento número 231ef8da-5f89-4077-a75e-56fc54b1e49a. Data limite para assinatura do documento: 27 de agosto de 2026 (10:45). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 28 jul 2026, 10:46:17 Operador com email priscila.guidi@brainvest.com na Conta 5919afa4-008e-4d78-bb2e-a172d3e6acb3 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 16 de outubro de 2026 (11:41).
- 28 jul 2026, 10:46:18 Operador com email priscila.guidi@brainvest.com na Conta 5919afa4-008e-4d78-bb2e-a172d3e6acb3 adicionou à Lista de Assinatura: cadu@brainvest.com para assinar, via E-mail.
- 28 jul 2026, 11:45:20 Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Carlos Eduardo Lerner e CPF 148.050.778-40.
- 28 jul 2026, 11:45:20 Carlos Eduardo Lerner assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail cadu@brainvest.com. CPF informado: 148.050.778-40. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 51a6e4(...), vide anexo manuscript_16 jul 2026, 14-34-00.png. IP: 187.120.4.91. Componente de assinatura versão 1.1485.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 28 jul 2026, 11:45:23 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 231ef8da-5f89-4077-a75e-56fc54b1e49a.

**Documento assinado com validade jurídica.**Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 231ef8da-5f89-4077-a75e-56fc54b1e49a, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

Carlos Eduardo Lerner

Assinou o documento em 28 jul 2026 às 11:45:20

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 51a6e4(...)



Carlos Eduardo Lerner
manuscript_16 jul 2026, 14-34-00.png