

CONSTRUTORA COLMEIA S.A.

Balances patrimoniais individuais e consolidados
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em milhares de Reais)

Ativo					Passivo e patrimônio líquido				
	Controladora		Consolidado			Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Circulante					Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	309	329	1.748	1.235	Fornecedores	1.097	661	3.577	3.961
Títulos e valores mobiliários	100	100	8.054	18.555	Empréstimos e financiamentos	1.876	-	25.046	38.808
Contas a receber de clientes	19.085	3.211	91.818	62.408	Obrigações trabalhistas	2.122	4.314	3.669	7.291
Imóveis a comercializar	1.366	21.469	108.384	132.413	Obrigações tributárias	10.197	4.255	14.687	18.840
Impostos a recuperar	82	82	90	91	Imposto de renda e contribuição social	-	-	669	1.008
Despesas antecipadas	-	-	202	606	Dividendos a pagar	3.584	2.527	3.612	2.556
Dividendos a receber	189	189	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-	25.502	16.323
Outras contas a receber	1.711	1.449	30.867	20.097	Outras contas a pagar	20.464	20.670	44.331	36.129
	22.842	26.829	241.163	235.405		39.340	32.427	121.093	124.916
Não circulante					Não circulante				
Contas a receber de clientes	300	300	9.105	11.943	Empréstimos e financiamentos	5.550	7.965	59.243	64.564
Imóveis a comercializar	-	-	14.925	14.878	Obrigações tributárias	269	269	269	269
Depósitos judiciais	1.245	1.250	1.784	1.755	Adiantamentos de clientes	-	-	4.653	15.608
Partes relacionadas	103.669	92.083	2.256	655	Adiantamento para futuro aumento de capital	-	3.335	-	3.335
Adiantamento para futuro aumento de capital	2.905	2.772	-	-	Impostos diferidos	563	660	2.163	2.015
Investimentos					Partes relacionadas	88.091	95.975	7.632	2.850
Em controladas	120.069	109.012	-	-	Provisão para garantias	2.011	-	2.646	895
Outros	18	897	18	897	Provisão para perdas com investimentos	54.282	51.908	-	-
Imobilizado	905	995	4.545	4.192	Provisão para riscos cíveis, trabalhistas e tributários	2.036	569	5.408	3.950
	229.111	207.309	32.633	34.320	Provisão para distratos	-	-	9.555	8.936
					Outras provisões	-	-	1.332	1.332
					Outras contas a pagar	-	1.351	-	1.351
						152.802	162.032	92.901	105.104
					Patrimônio líquido				
					Capital social	40.031	28.032	40.031	28.032
					Reserva de lucros	19.780	8.282	19.780	8.282
					Patrimônio líquido atribuído a participação dos acionistas controladores	59.811	36.314	59.811	36.314
					Patrimônio líquido atribuído a participação dos acionistas não controladores	-	3.365	(10)	3.391
						59.811	39.679	59.801	39.706
					Total do patrimônio líquido				
						251.953	234.138	273.795	269.725
Total do ativo	251.953	234.138	273.795	269.725	Total do passivo e patrimônio líquido	251.953	234.138	273.795	269.725