

Sociedade Independencia Imoveis S.A

Balço patrimonial

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em reais mil

	2025	2024
Ativo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	2.036	193
Títulos e valores mobiliários	944	1.692
Contas a receber	5.647	4.714
Tributos a recuperar	94	3
Adiantamentos	1	-
Despesas antecipadas	-	1.029
Outros valores a receber	23	566
	8.746	8.197
Não circulante		
Contas a receber	150	1.245
Depósitos e cauções	31	87
Tributos a recuperar	12	57
	194	1.389
Investimentos	437	401
Propriedades para investimento	502.315	458.907
	502.753	459.308
	502.946	460.697
Total do ativo	511.692	468.894
	1.234	425
	-	873
Salários e encargos sociais	4	4
Receita diferida	135	145
Outros valores a pagar	2.396	78
	3.769	1.525
Passivo não circulante		
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	392	-
Impostos diferidos	154.398	140.984
Receita diferida	428	340
Empréstimos de empresas ligadas	161	609
	155.379	141.933
Total do passivo	159.149	143.458
Patrimônio líquido		
Capital social	65.957	65.957
Reservas de lucros	286.587	259.479
	352.544	325.436
Total do passivo e patrimônio líquido	511.692	468.894

Alexandre Francisco da Silva
CONTADOR - CRC 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

José Vicente Coelho Duprat Avellar
DIRETOR
CPF: 081.301.687-82

Mauro Sérgio Junqueira de Araújo
DIRETOR
CPF: 757.474.216-20

Sociedade Independencia Imoveis S.A.

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em reais mil

	2025	2024
Receita líquida de aluguéis e serviços	30.701	28.889
Custos de aluguéis e serviços	(3.354)	(2.999)
Lucro bruto de aluguéis e serviços	27.347	25.890
Despesas operacionais		
Despesas comerciais	(607)	(699)
Despesas administrativas	(490)	364
Ganho / (Perda) com valor justo de propriedade para investimento	36.142	(3.001)
Outras perdas operacionais	(1.517)	(3.214)
	33.528	(6.550)
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	60.875	19.340
Resultado de equivalência patrimonial	9.120	7.988
Resultado financeiro líquido		
Receitas financeiras	334	406
Despesas financeiras	(142)	(286)
Lucro antes dos tributos sobre o lucro	70.187	27.448
Imposto de renda e contribuição social		
Correntes	(3.493)	(3.537)
Diferidos	(13.414)	(400)
Resultado do exercício	53.280	23.511

Alexandre Francisco da Silva
CONTADOR - CRC 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

José Vicente Coelho Duprat Avellar
DIRETOR
CPF: 081.301.687-82

Mauro Sérgio Junqueira de Araújo
DIRETOR
CPF: 757.474.216-20

Sociedade Independencia Imoveis S.A
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Em reais mil

	Reservas de lucros			Lucros Acumulados	Total
	Capital social	Reserva legal	Reserva de retenção de lucro		
Saldo em 31 de dezembro de 2023	65.957	5.759	259.122	-	330.838
Resultado líquido do exercício	-	-	-	23.511	23.511
Constituição de reserva legal	-	1.176	-	(1.176)	-
Dividendos pagos	-	-	(6.578)	(22.335)	(28.913)
Constituição de reserva de lucro	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2024	65.957	6.935	252.544	-	325.436
Aumento / redução de capital	-	-	-	-	-
Resultado líquido do exercício	-	-	-	53.280	53.280
Constituição de reserva legal	-	2.664	-	(2.664)	-
Dividendos pagos	-	-	-	(26.171)	(26.171)
Constituição de reserva de lucro	-	-	24.445	(24.445)	-
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2025	65.957	9.599	276.988	-	352.544

Alexandre Francisco da Silva
CONTADOR - CRC 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

Mauro Sérgio Junqueira de Araújo
DIRETOR
CPF: 757.474.216-20

José Vicente Coelho Duprat Avellar
DIRETOR
CPF: 081.301.687-82