

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PARA O EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO 2024

1- CONTEXTO OPERACIONAL:

A empresa tem por objeto social holdings de instituições não financeiras, aluguel de imóveis próprios e compra, venda locação e arrendamento de bens próprios.

2- APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com os princípios fundamentais da contabilidade, observando a legislação comercial e fiscal.

3- SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

- a) O resultado é apurado pelo regime de competência das receitas e despesas, tendo como forma de tributação o Lucro Presumido;
- b) A empresa possui equipamentos no ativo imobilizado;
- c) A empresa possui imóveis para revenda em seu estoque;
- d) Os demais ativos circulantes e realizáveis a longo prazo estão demonstrados aos seus valores originais, adicionados, quando aplicáveis, pelos valores de juros e atualizações monetárias;
- e) Os passivos circulantes e exigíveis a longo prazo estão demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos correspondentes encargos e atualizações monetárias;
- f) A equivalência patrimonial foi calculada mediante a aplicação da percentagem da participação do contribuinte no capital da coligada ou controlada, sobre o valor de patrimônio líquido, dessa aplicação apuramos:
 - Resultado Positivo na Equivalência Patrimonial no valor de R\$ 53.905,49 referente a empresa Santa Barbara Imóveis S.A., registrado no grupo Outras Receitas
 - Resultado Negativo na Equivalência Patrimonial no valor de R\$ 7.760.125,70 referente a empresa Triunfo Agropecuária S.A. registrado no grupo Despesas Financeiras;
 - Resultado Negativo na Equivalência Patrimonial no valor de R\$ 350.832,51 referente a empresa Brumado Participações S.A. registrado no grupo Despesas Financeiras;
- g) Em 11/12/2024 houve assembleia geral extraordinária para votação da alteração do objeto social da Companhia para incluir atividades de compra, venda, locação e arrendamento de bens próprios, aprovado por unanimidade de votos, sem ressalvas;

4- CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 26.865.777,00 (vinte e seis milhões, oitocentos e sessenta e cinco mil, setecentos e setenta e sete reais), representado por 26.865.777 (vinte e seis milhões, oitocentas e sessenta e cinco mil, setecentas e setenta e sete) ações ordinárias nominativas sem valor nominal, ao preço de R\$ 1,00 (um real) cada, totalmente subscritas e integralizadas.

JOAO HAGOP NERCESSIAN DIRETOR
RG: 11.659.330-1
CPF: 074.863.378-27

PAULA DUARTE SILVEIRA CONTADORA
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP176292/O-2 CPF:
156.878.358-22