

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2024	2023
	31/12/2024	31/12/2023
ATIVO	3.574.795,13D	3.959.539,60D
CIRCULANTE	3.562.615,66D	3.957.131,35D
CIRCULANTE	28.256,79D	12.287,40D
CAIXA GERAL	3,17D	3,17D
CAIXA	3,17D	3,17D
Caixa	3,17D	3,17D
BCOS.C/MOVIMENTO	28.253,62D	12.284,23D
BCOS.C/MOVIMENTO	28.253,62D	12.284,23D
Bco. Itaú S/A	28.253,62D	12.284,23D
Bco. Bradesco S/A	0,00	0,00
APLICAÇÕES FINANC.DE LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	0,00
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	0,00	0,00
Banco Itaú S/A	0,00	0,00
Banco Bradesco S/A	0,00	0,00
Invest Fácil Bradesco	0,00	0,00
CLIENTES	0,00	0,00
CLIENTES A RECEBER	0,00	0,00
CLIENTES A RECEBER	0,00	0,00
Aluguéis a Receber	0,00	0,00
Contas a Receber	0,00	0,00
OUTROS CRÉDITOS	756.876,77D	362.290,85D
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	0,00	0,00
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	0,00	0,00
Antecipações	0,00	0,00
ADIANTAMENTO A SOCIOS	354.911,40D	361.267,40D
ADIANTAMENTO A SOCIOS	354.911,40D	361.267,40D
Maria Stella Assumpção Quartim Barbosa	354.911,40D	361.267,40D
João Hagop Nercessian	0,00	0,00
ADIANTAMENTO A TERCEIROS	0,00	0,00
ADIANTAMENTO A TERCEIROS	0,00	0,00
Keywoods Com.Ind.Imp.Exp.Mad.Ltda.	0,00	0,00
ADIANTAMENTOS A ACIONISTAS	400.000,00D	0,00
ADIANTAMENTOS A ACIONISTAS	400.000,00D	0,00
Azaléia Participações S.A.	400.000,00D	0,00
TRIBUTOS A RECUPERAR/ COMPENSAR	1.965,37D	1.023,45D
TRIBUTOS A RECUPERAR/ COMPENSAR	1.965,37D	1.023,45D
Pis	0,00	0,00
Cofins	0,00	0,00
IRRF s/ Aplicações Financeiras	1.965,37D	1.023,45D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	232.325,00D	1.037.396,00D
APLIC. FINANC. COM REND. PÓS FIXADOS	232.325,00D	1.037.396,00D
C.D.B.	232.325,00D	1.037.396,00D
Bco.Itau S/A	232.325,00D	1.037.396,00D
Bco. Bradesco S/A	0,00	0,00
FUNDOS DE INVESTIMENTOS	0,00	0,00
FUNDOS DE INVESTIMENTOS	0,00	0,00
Bradesco - H FIC FM Global	0,00	0,00
ESTOQUES	2.545.157,10D	2.545.157,10D
MERCADORIA PARA REVENDA	2.545.157,10D	2.545.157,10D
MERCADORIA PARA REVENDA	2.545.157,10D	2.545.157,10D
Imóveis para Revenda	2.545.157,10D	2.545.157,10D
ATIVOS ESP.E DESP. INCORRIDAS ANTECIPADAMENTE	0,00	0,00
DESPESAS ANTECIPADAS	0,00	0,00
DESPESAS ANTECIPADAS	0,00	0,00
I.P.T.U.	0,00	0,00
Contrib. Sindical Patronal	0,00	0,00
NÃO CIRCULANTE	12.179,47D	2.408,25D
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00
SOCIOS, ADMIN.E PESSOAS LIGADAS	0,00	0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2024	2023
	31/12/2024	31/12/2023
SOCIOS	0,00	0,00
Keywoods Com.Ind.Imp.Exp.Mad.Ltda.	0,00	0,00
INVESTIMENTOS	0,00	0,00
INVESTIMENTOS	0,00	0,00
CONTROLE COLIGADAS - EQUIV. PATRIMON.	0,00	0,00
(-) Participação Societária	0,00	0,00
Keywoods Com.Ind.Imp.e Exp.de Madeiras Ltda.	0,00	0,00
Controladas	0,00	0,00
IMOBILIZADO	12.179,47D	2.408,25D
EDIFICAÇÕES	0,00	0,00
EDIFICAÇÕES	0,00	0,00
Apartamentos	0,00	0,00
EQUIPAMENTOS	13.342,00D	2.850,00D
EQUIPAMENTOS	13.342,00D	2.850,00D
Equipamentos	13.342,00D	2.850,00D
AQUISIÇÃO/ALIENAÇÃO DE BENS	0,00	0,00
AQUISIÇÃO/ALIENAÇÃO DE BENS	0,00	0,00
Aquisição de Bens	0,00	0,00
(-) DEPR./ AMORT. E EXAUSTOES ACUM.	1.162,53C	441,75C
(-) DEPR./ AMORT. E EXAUSTOES ACUM.	1.162,53C	441,75C
(-) Depreciação de Equipamentos	1.162,53C	441,75C

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2024	2023
	31/12/2024	31/12/2023
PASSIVO e PATRIMONIO LIQUIDO	3.574.795,13C	3.959.539,60C
CIRCULANTE	8.841,36C	42.753,26C
FORNECEDORES	0,00	0,00
FORNECEDORES NACIONAIS	0,00	0,00
FORNECEDORES NACIONAIS	0,00	0,00
Fornecedores	0,00	0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	6.652,76C	40.707,26C
IMPOSTOS A RECOLHER	0,00	0,00
MUNICIPAIS	0,00	0,00
IPTU	0,00	0,00
IMPOSTOS A RECOLHER	6.652,76C	40.707,26C
FEDERAIS	6.652,76C	40.707,26C
PIS	0,00	4.205,50C
Cofins	0,00	19.410,00C
Imposto de Renda	221,27C	8.468,37C
Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	6.807,17C	8.999,07C
PerDcomp a Homologar - CSLL	285,57D	285,57D
PerDcomp a Homologar - IRPJ	90,11D	90,11D
PARCELAMENTOS TRIBUTARIOS	0,00	0,00
PARCELAMENTOS A RECOLHER	0,00	0,00
MUNICIPAIS	0,00	0,00
IPTU	0,00	0,00
IMPOSTOS RETIDOS DE TERCEIROS	0,00	0,00
RETIDO DE TERCEIROS	0,00	0,00
RETIDO DE TERCEIROS	0,00	0,00
I.R.R.F. s/Prestação de Serviço	0,00	0,00
I.S.S. de Terceiros	0,00	0,00
Retenções da CSL/Pis/Cofins	0,00	0,00
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	2.188,60C	2.046,00C
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	0,00	0,00
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	0,00	0,00
Pro Labore	0,00	0,00
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIARIAS	2.188,60C	2.046,00C
OBRIG. PREVIDENCIARIAS	2.188,60C	2.046,00C
INSS	2.188,60C	2.046,00C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	0,00
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	0,00	0,00
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	0,00	0,00
Adiantamento de Clientes	0,00	0,00
CONTAS A PAGAR	0,00	0,00
CONTAS A PAGAR	0,00	0,00
Fornecedores de Bens do Ativo Imobilizado	0,00	0,00
Fornecedores de Serviços	0,00	0,00
Carlos Eduardo Quartim Barbosa	0,00	0,00
NÃO CIRCULANTE	0,00	0,00
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	0,00
OUTROS DÉB.C/SÓCIOS, ADM.PESSOAS COL.	0,00	0,00
SÓCIOS	0,00	0,00
Carlos Eduardo Quartim Barbosa	0,00	0,00
Maria Stella Assumpção Quartim Barbosa	0,00	0,00
RES.LIQ.RECEITAS/CUSTOS E DESPESAS ANTECIPADAS	0,00	0,00
RECEITA ANTECIP. A APROPRIAR	0,00	0,00
RECEITAS ANTECIPADAS	0,00	0,00
Mercadorias	0,00	0,00
CONTAS TRANSITÓRIA	0,00	0,00
CONTAS A RECLASSIFICAR	0,00	0,00
CONTAS A TRANSFERIR	0,00	0,00
Mudança do Tipo Societário	0,00	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.565.953,77C	3.916.786,34C
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	6.351.079,00C	6.351.079,00C

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2024	2023
	31/12/2024	31/12/2023
CAPITAL SOCIAL	6.351.079,00C	6.351.079,00C
CAPITAL SOCIAL	6.351.079,00C	6.351.079,00C
Capital Social	6.351.079,00C	6.351.079,00C
Carlos Eduardo Quartim Barbosa	0,00	0,00
Maria Stella Assumpção Quartim Barbosa	0,00	0,00
Claudia Quartim Barbosa Nercessian	0,00	0,00
Renata Quartim Barbosa	0,00	0,00
Maria Regina Assumpção	0,00	0,00
Azaleia Participações Ltda.	0,00	0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	2.785.125,23D	2.434.292,66D
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	2.785.125,23D	2.434.292,66D
(-) PREJUIZOS ACUMULADOS	2.785.125,23D	2.434.292,66D
(-) Prejuizos Acumulados	2.785.125,23D	2.434.292,66D
RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00
Prejuizo do Período	0,00	0,00
Resultado do Período	0,00	0,00
AJUSTES DE EXERCICIOS ANTERIORES	0,00	0,00
Ajustes Credores de Exercicios Anteriores	0,00	0,00
(-) Ajustes Devedores de Exercicios Anteriores	0,00	0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2024	2023
	31/12/2024	31/12/2023
ENCERRAMENTO DO EXERCICIO	0,00	0,00
ENCERRAMENTO DAS CONTAS	0,00	0,00
ENCERRAMENTO DAS CONTAS	0,00	0,00
ENCERRAMENTO DAS CONTAS	0,00	0,00
ENCERRAMENTO FINAL	0,00	0,00
Transferência das Contas	0,00	0,00

JOAO HAGOP NERCESSIAN
ADMINISTRADOR
RG: 11.659.330-1
CPF: 074.863.378-27

PAULA DUARTE SILVEIRA
CONTADORA
CT-C.R.C. 1SP 176292/O-2
CPF: 156.878.358-22