



CNPJ45.663.060/0001-22

Razão SocialTESSAREMA LANDS E HOLDING S.A

Balanço Patrimonial (BP)			
Data de Início 01/01/2025	Data de Fim 31/12/2025	Consolidada Não	Origem SPED-ECD
Título Balanço Patrimonial			
Descrição			

	01/01/2025	31/12/2025
1 ATIVO	246.975.268,35	286.989.434,07
1.1 ATIVO CIRCULANTE	11.626,84	1.702.094,68
1.1.01 Disponibilidades	11.626,84	1.702.094,68
1.1.01.002 Banco Conta Movimento	1,00	50.001,01
1.1.01.003 Aplicações Financeiras	11.625,84	1.652.093,67
1.1.04 Outros Créditos	0,00	0,00
1.1.04.002 Impostos a Recuperar	0,00	0,00
1.3 ATIVO NÃO CIRCULANTE	246.963.641,51	285.287.339,39
1.3.01 Realizável a Longo Prazo	14.284.216,51	52.607.914,39
1.3.01.001 Empréstimo a Receber	14.284.216,51	52.607.914,39
1.3.02 Investimento	232.679.425,00	232.679.425,00
1.3.02.001 Participação Societária	232.679.425,00	232.679.425,00
2 PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	246.975.268,35	286.989.434,07
2.1 PASSIVO CIRCULANTE	24.768.239,32	77.034.410,69
2.1.03 Obrigações Fiscais	1.439,32	6.210,69
2.1.03.001 Impostos a Recolher	1.439,32	6.210,69
2.1.04 Obrigações Trabalhistas e Sociais	0,00	3.000,00
2.1.04.001 Obrigações Trabalhistas	0,00	3.000,00
2.1.07 Ações a Pagar	24.766.800,00	77.025.200,00
2.1.07.001 Ações	24.766.800,00	77.025.200,00
2.2 PASSIVO NÃO CIRCULANTE	296.571.126,80	277.129.313,31
2.2.01 Empréstimo	24.304.348,48	76.958.497,43
2.2.01.001 Empréstimo	24.304.348,48	76.958.497,43
2.2.03 Ações a Pagar	272.266.778,32	200.170.815,88
2.2.03.001 Ações	252.311.775,00	158.176.750,00
2.2.03.002 Juros s/ Ações	19.955.003,32	41.994.065,88
2.3 PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(74.364.097,77)	(67.174.289,93)
2.3.01 Capital Social	1.000,00	1.000,00
2.3.01.001 Capital Integralizado	1.000,00	1.000,00
2.3.02 Reserva	188,05	188,05
2.3.02.001 Reserva de Capital	188,05	188,05
2.3.03 Lucros/Prejuízos Acumulados	(74.365.285,82)	(67.175.477,98)
2.3.03.002 (-) Prejuízos Acumulados	0,00	(74.365.285,82)

2.3.03.003	Resultado do Exercício	(74.365.285,82)	7.189.807,84
------------	------------------------	-----------------	--------------