

UNIO HOLDINGS S.A
CNPJ Nº 29.517.178/0001-96
NIRE: 35.300.513.002

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
CIRCULANTE	63.284,31	150.222,44
BANCOS CONTA MOVIMENTO	58,03	6,32
IMPOSTOS A RECUPERAR	-	36,12
ADIANTEMENTOS COLABORADORES	63.226,28	150.180,00
NÃO-CIRCULANTE	14.151.321,54	11.370.757,56
TÍTULOS A RECEBER A LONGO PRAZO	10.842.449,02	8.400.000,00
INVESTIMENTOS	2.993.127,29	2.970.757,56
IMOBILIZADO LÍQUIDO	315.745,23	-
TOTAL DO ATIVO	14.214.605,85	11.520.980,00

Barueri, 31 de dezembro de 2023.

Claudia Leonor dos Santos Tavares
CPF: 810.167.780-15
Diretora Presidente

Ramiro Becker de Oliveira
CRC/RS 101360/O-1
Contador(a)

"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2023 transmitido no dia 13/06/2024 com recibo sob nº 09.12.00.DF.58.10.CB.2F.67.56.7C.72.F3.32.79.D3.8C.09.C8.F8-0."

UNIO HOLDINGS S.A
CNPJ Nº 29.517.178/0001-96
NIRE: 35.300.513.002

BALANÇO PATRIMONIAL
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
CIRCULANTE	57.185,46	102.799,52
OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER	-	751,44
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR	1.174,80	1.078,68
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	40.289,05	1,25
CONTAS A PAGAR	2.541,63	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-	80.000,00
PARCELAMENTO DE IMPOSTOS	13.179,98	20.968,15
NÃO-CIRCULANTE	10.900.067,58	11.711.349,89
EMPRÉSTIMOS	47.964,56	3.299.695,89
OUTRAS OBRIGAÇÕES	9.654,00	11.654,00
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	10.842.449,02	8.400.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.257.352,81	(293.169,41)
CAPITAL SOCIAL	3.375.057,00	10.000,00
PREJUÍZOS ACUMULADOS	(117.704,19)	(303.169,41)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	14.214.605,85	11.520.980,00

Barueri, 31 de dezembro de 2023.

Claudia Leonor dos Santos Tavares
CPF: 810.167.780-15
Diretora Presidente

Ramiro Becker de Oliveira
CRC/RS 101360/O-1
Contador(a)

"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2023 transmitido no dia 13/06/2024 com recibo sob nº 09.12.00.DF.58.10.CB.2F.67.56.7C.72.F3.32.79.D3.8C.09.C8.F8-0."

UNIO HOLDINGS S.A
CNPJ Nº 29.517.178/0001-96
NIRE: 35.300.513.002

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
RECEITA BRUTA DE LOCAÇÃO	315.745,23	-
LOCAÇÃO	315.745,23	-
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(11.524,70)	-
IMPOSTOS S/VENDAS OU SERVIÇOS	(11.524,70)	-
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	304.220,53	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(85.847,84)	(77.591,82)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(85.535,99)	(77.880,51)
DESPESAS C/VENDAS	(312,92)	-
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	1,07	18,69
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	-	270,00
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	(2.010,63)	(953,55)
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	(2.010,63)	(953,55)
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	216.362,06	(77.880,51)
IMPOSTO DE RENDA	(19.261,01)	(2,10)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(9.094,20)	(1,25)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	188.006,85	(78.548,72)

Barueri, 31 de dezembro de 2023.

Claudia Leonor dos Santos Tavares
CPF: 810.167.780-15
Diretora Presidente

Ramiro Becker de Oliveira
CRC/RS 101360/O-1
Contador(a)

"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2023 transmitido no dia 13/06/2024 com recibo sob nº 09.12.00.DF.58.10.CB.2F.67.56.7C.72.F3.32.79.D3.8C.09.C8.F8-0."

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2023

	2023	2022
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	188.006,85	(78.548,72)
Depreciação e amortização	136.760,42	0,00
Ajustes devedores de exercícios anteriores	(2.541,63)	(605,60)
Ajustes credores de exercícios anteriores	0,00	124,00
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	(2.442.449,02)	0,00
(Aumento) Redução em impostos a recuperar	36,12	(13,64)
(Aumento) Redução em adiantamentos	86.953,72	(180,00)
(Aumento) Redução em estoques	0,00	2.970.689,16
Aumento (Redução) em fornecedores	0,00	(11.654,00)
Aumento (Redução) em obrigações sociais	(342,24)	407,84
Aumento (Redução) em obrigações trabalhistas	96,12	1.078,68
Aumento (Redução) em obrigações tributárias	39.878,60	(657,78)
Aumento (Redução) em contas a pagar	2.541,63	0,00
Aumento (Redução) em adiantamento de terceiros	(80.000,00)	0,00
Aumento (Redução) em parcelamento de impostos	(7.788,17)	(6.589,99)
Aumento (Redução) em fornecedores de longo prazo	(2.000,00)	11.654,00
Aumento (Redução) em receitas diferidas	2.442.449,02	8.400.000,00
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	361.601,42	11.285.703,95
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Imobilizado	(452.505,65)	0,00
Investimentos	(22.369,73)	(2.970.757,56)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(474.875,38)	(2.970.757,56)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Aumento Capital Social	3.365.057,00	0,00
Empréstimos e financiamentos tomados	125.325,67	3.376.184,90
Pagamentos de empréstimos e financiamentos	(3.377.057,00)	(3.298.595,89)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	113.325,67	77.589,01
Aumento nas Disponibilidades	51,71	8.392.535,40
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	6,32	7.470,92
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	58,03	6,32

CLAUDIA LEONOR DOS SANTOS TAVARES
Diretora Presidente
CPF: 810.167.780-15

CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA
Reg. no CRC - RS sob o No. 043049/O-9
CPF: 232.381.600-44

"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2023 transmitido no dia 13/06/2024 com recibo sob nº 09.12.00.DF.58.10.CB.2F.67.56.7C.72.F3.32.79.D3.8C.09.C8.F8-0."

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL REALIZADO	LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		Total
	Capital Social	Lucros Acumulados	(-) Prejuízos Acumulados	
Saldo em 31/12/2021	10.000,00		(224.139,09)	(214.139,09)
Resultado do Exercício			(78.548,72)	(78.548,72)
Retificações de Exercícios Anteriores	0,00	0,00	(481,60)	(481,60)
Saldo em 31/12/2022	10.000,00		(303.169,41)	(293.169,41)
Integralização de Capital Social	3.365.057,00			3.365.057,00
Resultado do Exercício		237.339,47	(49.332,62)	188.006,85
Retificações de Exercícios Anteriores			(2.541,63)	(2.541,63)
Compensação de Prejuízos	0,00	(237.339,47)	237.339,47	0,00
Saldo em 31/12/2023	3.375.057,00	0,00	(117.704,19)	3.257.352,81

CLAUDIA LEONOR DOS SANTOS TAVARES
Diretora Presidente
CPF: 810.167.780-15

CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA
Reg. no CRC - RS sob o No. 043049/O-9
CPF: 232.381.600-44

"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2023 transmitido no dia 13/06/2024 com recibo sob nº 09.12.00.DF.58.10.CB.2F.67.56.7C.72.F3.32.79.D3.8C.09.C8.F8-0."

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e 2023.
(Valores expressos em reais).

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa, com sede em Barueri, São Paulo, é uma sociedade anônima fechada, constituída em 24 de janeiro de 2018 e tem por objeto: participação em outras sociedades, comerciais ou civis, como acionista ou quotista.

2. PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

(a) Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

A administração concluiu que as demonstrações contábeis apresentam, de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial, o desempenho e os fluxos de caixa da entidade;

(b) Direitos e Obrigações

Os direitos são apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos. As obrigações são demonstradas por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e cambiais auferidos.

(c) Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados e sempre que devidos provisionados trimestralmente com base no Lucro Presumido.

(d) Apuração do resultado

As receitas e despesas estão demonstradas obedecendo ao regime de competência.

(e) Apuração dos impostos

Para o cálculo dos impostos utilizou-se o critério de regime de competência.

(f) Ativos e passivos contingentes

Conforme as práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes, a empresa não possui expectativas de ganhos ou perdas, desta forma não constitui provisão para contingências.

(g) Eventos Subsequentes

Não há eventos subsequentes à data do Balanço a serem citados nesta nota.

"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2023 transmitido no dia 13/06/2024 com recibo sob nº 09.12.00.DF.58.10.CB.2F.67.56.7C.72.F3.32.79.D3.8C.09.C8.F8-0."

(h) Ônus reais e garantias sobre os ativos
Não há nenhum tipo de ônus real constituído sobre os ativos da empresa, e também não existe nenhum tipo de ativo dado como garantia à terceiros.

3. DISPONIBILIDADES

Compõem as disponibilidades o caixa, que está representado pelo saldo dos recursos disponíveis em moeda corrente nacional na data de seu fechamento e pelos valores mantidos em conta corrente junto à instituição financeira que a empresa possui relacionamento e pelos valores mantidos em aplicações financeiras cujo resgate das operações pode ser feito imediatamente, conforme quadro abaixo:

DISPONIBILIDADES	2022	2023
CAIXA	-	
CAIXA	-	
BANCOS CONTA MOVIMENTO	6,32	58,03
SICREDI	6,32	58,03
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	-	
SICREDI	-	
TOTAL	6,32	58,03

4. IMOBILIZADO

O saldo desta conta esta composto conforme a baixo.

Imobilizado

Custo do Imobilizado

	Taxa Anual Depreciação	31/12/2022	Aquisições	Baixas	31/12/2023
Equipamentos de Informática	10%	-	173.162,33	-	173.162,33
Máquinas e Equipamentos	10%	-	279.343,32	-	279.343,32
TOTAL		-	452.505,65	-	452.505,65

Depreciação e Perda do Valor Recuperável

	31/12/2022	Depreciações	Baixas	31/12/2023
Equipamentos de Informática	-	-	8.256,16	8.256,16
Máquinas e Equipamentos	-	-	128.504,26	128.504,26
TOTAL	-	-	136.760,42	136.760,42
VALOR RESIDUAL LÍQUIDO	-			589.266,07

5. ALUGUÉIS A RECEBER

O saldo dessa conta está composto pelos aluguéis a receber da empresa YORK BEEF FOODS- abate de animais e comércio de carnes e derivados LTDA, sendo seu saldo R\$ 10.842.449,02 em 31/12/2023, enquanto era R\$ 8.400.000,00 em dezembro de 2022.

6. IMPOSTOS A RECUPERAR

Composto pela base negativa do IRPJ, resultado da não utilização do crédito dos valores retidos de IRRF sobre aplicações financeiras, conforme quadro abaixo:

IMPOSTOS A RECUPERAR	2022	2023
BASE NEGATIVA IRPJ 1º TRIM/2020	4,63	
BASE NEGATIVA IRPJ 1º TRIM/2022	14,33	
BASE NEGATIVA IRPJ 4º TRIM/2020	12,16	
BASE NEGATIVA IRPJ 4º TRIM/2021	5,00	
TOTAL	36,12	

7. ADIANTAMENTOS

O saldo dessa conta está composto pelos adiantamentos feitos a sócia CLAUDIA LEONOR DOS S. TAVARES, no valor de R\$ 150.180,00 em 31/12/2022 e R\$ 63.226,28 em 31/12/2023.

8. TITULOS A RECEBER A LONGO PRAZO

“A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2023 transmitido no dia 13/06/2024 com recibo sob nº 09.12.00.DF.58.10.CB.2F.67.56.7C.72.F3.32.79.D3.8C.09.C8.F8-0.”

UNIO HOLDINGS SA
CNPJ Nº 29.517.178/0001-96
Insc. Junta Comercial: 35300513002 Data: 24/01/2018

Notas Explicativas – Período 01/01/2023 a 31/12/2023

O saldo dessa conta está composto pelos aluguéis a receber da empresa YORK BEEF FOODS- abate de animais e comércio de carnes e derivados LTDA (reclassificado vide nota 4 durante o Exercício pela ausência de prazo para recebimento dos valores), sendo seu saldo R\$ 8.400.000,00 em 31/12/2022, e de R\$ 10.842.449,02 em dezembro de 2023.

9. INVESTIMENTOS

Compõem este grupo o saldo dos custos dos imóveis destinados à locação pela Unio (reclassificados vide nota 7) conforme quadro abaixo:

PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	2022	2023
IMÓVEIS DESTINADOS A RENDA	400.000,00	400.000,00
BENFEITORIAS REALIZADAS EM IMÓVEIS	2.570.757,56	2.593.127,29
TOTAL	2.970.757,56	2.993.127,29

10. FORNECEDORES

O saldo dessa conta corresponde ao valor a pagar da empresa junto aos seus fornecedores, cujo saldo em 31 de dezembro de 2022 é R\$ 11.654,00 e em 31 de dezembro de 2023 era R\$ 9.654,00

FORNECEDORES	2022	2023
C.R. ELETRICA - CARLOS ROGERIO DE VARGAS GOUVEA	0,00	3.630,00
RAFAEL FORTUNA DE FREITAS	11.654,00	6.024,00
TOTAL	11.654,00	9.654,00

11. EMPRÉSTIMOS

O saldo desse grupo de contas é composto conforme quadro abaixo:

EMPRESTIMOS	2022	2023
FLF PARTICIPAÇÕES LTDA	3.299.695,89	47.964,56
TOTAL	3.299.695,89	47.964,56

Sendo o montante devido a FLF PARTICIPAÇÕES decorrente de valores recebidos referente integralização de capital da SCP cuja extinção ocorreu em 08/2020, reclassificados para o longo prazo durante o Exercício para melhor classificação.

12. OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER

Composto pelo valor de INSS A RECOLHER, incidente sobre pagamento de pró-labore, cujo saldo em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 751,44 e em 31 de dezembro de 2023 de R\$ 409,00

13. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR

"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2023 transmitido no dia 13/06/2024 com recibo sob nº 09.12.00.DF.58.10.CB.2F.67.56.7C.72.F3.32.79.D3.8C.09.C8.F8-0."

O saldo dessa conta corresponde integralmente ao valor líquido de pró-labore a ser pago no mês seguinte a competência de dezembro, a qual se refere, cujo saldo em 31 de dezembro de 2022 é R\$ 1.078,68 e em 31 de dezembro de 2023 é 14.711,64.

14. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER

Composto pelos valores a recolher de impostos conforme demonstrado abaixo:

OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	2022	2023
COFINS A RECOLHER	-	9.472,36
PIS A RECOLHER	-	2.052,34
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	1,25	9.095,45
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	-	19.259,70
TOTAL	1,25	39.879,85

15. OUTRAS OBRIGAÇÕES

Compõem este saldo os valores de adiantamento de clientes recebidos e ainda não faturados, sendo o saldo de 31/12/2022 R\$ 80.000,00, enquanto o saldo de 31/12/2023 era R\$ 0,00

16. PROVISÕES

Compõem este saldo os valores de alugueis a serem apropriados conforme recebimento, tendo o mesmo sido reclassificado durante o Exercício para melhor classificação, sendo o saldo em 31/12/2023 R\$ 4.282.449,02 enquanto apresentava saldo de R\$ 8.400.000,00 em 31/12/2022.

17. PARCELAMENTO DE IMPOSTOS

O saldo dessa conta está composto pelos valores de parcelamento de IPTU, sendo seu saldo em dezembro de 2022 R\$ 20.968,15 e R\$ 13.179,98 em 31/12/2023

18. FORNECEDORES LP

Compõem este saldo os valores sem prazo de pagamento definido junto seus diversos fornecedores, sendo o saldo em 31/12/2022 R\$ 11.654,00, enquanto não apresentava saldo em 2022 e R\$ 9.654,00.

19. RECEITAS DIFERIDAS

Compõem este saldo os valores de alugueis a serem apropriados conforme recebimento sendo o saldo em 31/12/2022 R\$ 8.400.000,00, enquanto não apresentava saldo em 31/12/2023 e 10.842.449,02

20. CAPITAL SOCIAL

"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2023 transmitido no dia 13/06/2024 com recibo sob nº 09.12.00.DF.58.10.CB.2F.67.56.7C.72.F3.32.79.D3.8C.09.C8.F8-0."

UNIO HOLDINGS SA
CNPJ Nº 29.517.178/0001-96
Insc. Junta Comercial: 35300513002 Data: 24/01/2018

Notas Explicativas – Período 01/01/2023 a 31/12/2023

O capital social da empresa está representado por 5.000 ações ordinárias de R\$ 1,00 cada e 5.000 ações preferenciais de R\$ 1,00 cada, totalizando o montante em moeda de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) em 2022 e em 2023 3.375.057,00.

21. PREJUÍZOS ACUMULADOS

A empresa possui em 31 de dezembro de 2022 um saldo de prejuízos acumulados no valor de R\$ 303.169,41 e em 2023 R\$ 117.704,19.

Barueri, 31 de dezembro de 2022.

Cláudia Leonor dos Santos Tavares
CPF: 810.167.780-15
Diretora Presidente

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043049/O-9
Contador

"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2023 transmitido no dia 13/06/2024 com recibo sob nº 09.12.00.DF.58.10.CB.2F.67.56.7C.72.F3.32.79.D3.8C.09.C8.F8-0."