

LJD Participações e Empreendimentos S/A

CNPJ(MF) 05.243.401/0001-96

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS FINADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

1- CONTEXTO OPERACIONAL

A Empresa LJD PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A, estabelecida a Rua Catumbi, 797, bairro Catumbi, SP, Capital, CEP: 03021-000, tem por objetivo as atividades de: participação no capital de outras sociedades, sediadas no Brasil ou Exterior na condição sócia, acionista e/ou quotista, com recursos próprios ou incentivados; a participação em empreendimentos comerciais; investimentos em projetos e empresas comerciais; e a administração, compra, venda e/ou locação de bens moveis, imóveis e/ou semoventes próprios.

2- APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo as alterações promovidas pelas Leis nºs 11.638/2007 e 11.941/2009 e a norma NBC T 19.41 - Contabilidade para Pequenas e Medias Empresas - CPC PME (IFRS para SME do IASB).

As demonstrações contábeis estão expressas em reais.

3- APLICAÇÃO DO CPC PME

A aplicação do CPC PME já se deu, integralmente, na elaboração das demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2011, sendo as primeiras demonstrações anuais apresentadas em conformidade com NBC T 19.41 em todos os aspectos.

4- PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Caixa e Equivalentes de Caixa

Refere-se aos saldos em conta movimento e aplicações financeiras resgatáveis no prazo de 90 dias a contar da data do balanço e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado, classificadas na categoria de ativos financeiros avaliados a valor justo com contrapartida no resultado. Esses investimentos são avaliados ao custo, acrescidos de juros até a data do balanço, e marcados a mercado, sendo o ganho ou a perda registrado no resultado do exercício.

b) Contas a Receber

Avaliadas pelo valor original, sem ajuste para créditos de liquidação duvidosa, pois, não existem evidencias objetivas, de que a Sociedade não será capaz de cobrar todos os valores devidos.

c) Estoques de unidades imobiliárias

As unidades imobiliárias são avaliadas a custo de aquisição, inferior ao valor de mercado.

d) Investimentos em Coligadas

O investimento em empresa coligada é avaliado pelo método da equivalência patrimonial. Os demais investimentos estão demonstrados ao custo.

e) Imobilizado

As edificações estão demonstradas a valor justo(custo atribuído) conforme opção prevista no CPC 27, aprovado pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade pela Resolução 1.177/09. A avaliação pelo custo atribuído, bem como suas estimativas de vida útil dos imóveis foram determinadas com base em laudo técnico emitida por empresa especializada para a data base 02 de janeiro 2015. Os demais itens de ativo imobilizado são Demonstrado ao custo de aquisição, deduzidos da depreciação calculada pelo método linear, que levam em consideração a vida útil dos bens, tendo como contrapartida o seu valor no resultado.

A Administração da Entidade entende que as taxas de depreciação utilizadas estão de acordo com a vida útil dos bens.

f) Empréstimos e Demais Obrigações

Demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos até a data do balanço.

São Paulo, 31 de dezembro de 2021

Marcio Leandro R. Ferreira
CRC TC 1SP207709/O-5
CPF(MF) 618.417.065-15

Jaky Diwan
Presidente
CPF(MF) 057.155.158-07