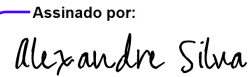
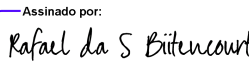


Sas - Sociedade Administradora De Centros Comerciais S.A
Balanco patrimonial
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em reais mil

	2025	2024
Ativo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	187	1.212
Títulos e valores mobiliários	1.257	3.076
Contas a receber	978	2.277
Tributos a recuperar	784	609
Adiantamentos	-	15
Outros valores a receber	-	45
	3.206	7.234
Não circulante		
Depósitos e cauções	-	15
Tributos a recuperar	142	141
Partes relacionadas	10.151	6.806
	10.293	6.962
Total do ativo	13.499	14.196
Passivo circulante		
Contas a pagar	80	1.091
Impostos e contribuições a recolher	248	166
Salários e encargos sociais	-	1.478
Outros valores a pagar	-	10
	328	2.745
Total do passivo	328	2.745
Patrimônio líquido		
Capital social	500	500
Reservas de lucros	12.671	10.951
	13.171	11.451
Total do passivo e patrimônio líquido	13.499	14.196

Assinado por:

E5D25F9F75024EE...
ALEXANDRE FRANCISCO SILVA
CONTADOR - CRC: 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

Assinado por:

E109431E462349F...
RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT
DIRETOR
CPF: 055.635.647-03

Sas - Sociedade Administradora De Centros Comerciais S.A
Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em reais mil

	2025	2024
Receita líquida de aluguéis e serviços	6.763	6.278
Lucro bruto de aluguéis e serviços	6.763	6.278
Despesas operacionais		
Despesas administrativas	(2)	(5)
Outras perdas operacionais	(562)	(224)
	(564)	(229)
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	6.199	6.049
Resultado financeiro líquido		
Receitas financeiras	142	409
Despesas financeiras	(20)	(99)
Lucro antes dos tributos sobre o lucro	6.321	6.359
Imposto de renda e contribuição social		
Correntes	(691)	(694)
Resultado do exercício	5.630	5.665

Assinado por:

Alexandre Silva
E5D25F9F75024EE...

ALEXANDRE FRANCISCO SILVA
CONTADOR - CRC: 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

Assinado por:

Rafael da S Bittencourt
E11B9311E892340E

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT
DIRETOR
CPF: 055.635.647-03

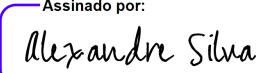
Sas - Sociedade Administradora De Centros Comerciais S.A

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Em reais mil

	Reservas de lucros			Lucros Acumulados	Total
	Capital social	Reserva legal	Reserva de retenção de lucro		
Saldo em 31 de dezembro de 2023	500	100	9.954	-	10.554
Resultado líquido do exercício	-	-	-	5.665	5.665
Dividendos pagos	-	-	-	(4.768)	(4.768)
Constituição de reserva de lucro	-	-	897	(897)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2024	500	100	10.851	-	11.451
Resultado líquido do exercício	-	-	-	5.630	5.630
Dividendos pagos	-	-	-	(3.910)	(3.910)
Constituição de reserva de lucro	-	-	1.720	(1.720)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2025	500	100	12.571	-	13.171

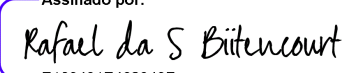
Assinado por:



E5D25F9F75024EE...

ALEXANDRE FRANCISCO SILVA
CONTADOR - CRC: 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

Assinado por:



E109431E462349F...

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT
DIRETOR
CPF: 055.635.647-03