



CNPJ

Razão Social

21.172.683/0001-34

CAO GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIARIA S/A

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Título			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2025	31/12/2025
1	ATIVO	10.247.421,15	9.932.757,07
2	ATIVO CIRCULANTE	338.100,36	3.732,21
3	DISPONIBILIDADES	337.782,22	3.732,21
4	CAIXA GERAL	544,98	542,98
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	26.194,07	2.689,23
10	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	311.043,17	500,00
18	OUTROS CRÉDITOS	318,14	0,00
28	TRIBUTOS A COMPENSAR E RECUPERAR	318,14	0,00
501	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	9.909.320,79	9.929.024,86
88	INVESTIMENTOS	0,00	30.000,00
96	OUTRAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	0,00	30.000,00
111	IMOBILIZADO	9.909.320,79	9.899.024,86
1320	BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA INVESTIMENTOS	9.909.320,79	9.574.320,79
124	IMOBILIZ. EM ANDAMENTO(ADTOS E REFORMAS)	0,00	324.704,07
149	PASSIVO	10.247.421,15	9.932.757,07
150	PASSIVO CIRCULANTE	809.264,18	522.267,02
164	CONTAS A PAGAR	807.254,89	516.886,09
165	FORNECEDORES DIVERSOS	807.254,89	516.886,09
169	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2.009,29	5.380,93
170	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	2.009,29	5.380,93
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.438.156,97	9.410.490,05
243	CAPITAL SOCIAL	9.404.509,00	9.404.509,00
244	CAPITAL SUBSCRITO	9.404.509,00	9.404.509,00
257	RESERVAS DE LUCROS	30.883,79	30.883,79
250	RESERVAS DE LUCROS	30.883,79	30.883,79
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	2.764,18	(24.902,74)
265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	2.764,18	(24.902,74)