

Balanco Patrimonial					
ATIVO			PASSIVO		
	2025	2024		2025	2024
ATIVO CIRCULANTE			PASSIVO CIRCULANTE		
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	5.905	0	FORNECEDORES	0	0
Caixa	0	0	Fornecedores	0	0
Bancos	1	0			
Aplicações financeiras	5.904	0	OBRIGAÇÕES A PAGAR	1.766	0
Título de Capitalização	0	0	COFINS a recolher	315	0
			PIS a Recolher	68	0
CONTAS A RECEBER	12.618		CSLL a pagar	518	0
Contas a Receber	12.618		IRPJ a pagar	864	0
Total do circulante	18.523	0	Total do circulante	1.766	0
IMOBILIZADO	6.302.477	0	PATRIMÔNIO LIQUIDO		
Terrenos	6.200.000	0	Capital social	6.303.477	0
Edifícios e Construções	102.477	0	Reserva de Lucros	15.757	0
	0	0	Lucro periodo	0	0
Total do Não circulante	6.302.477	0	Total Patrimonio Liquido	6.319.234	0
TOTAL DO ATIVO	6.320.999	0	TOTAL DO PASSIVO	6.320.999	0
Demonstração de Resultado do Exercício			Demonstração do Fluxo de Caixa		
	2025	2024		2025	2024
RECEITAS			Fluxo de caixa de Atividades Operacionais		
Receitas de Aluguel	15.961	0	Lucro Liquido do Exercício	15.757	-
Lucro Bruto	15.961	0			
Despesas operacionais			'Caixa utilizado nas operações	15.757	-
Gerais e Administrativas	204	0	Variações ativos e passivos operacionais		
Receitas/Despesas Financeiras			Fornecedor a pagar	1.766	
Receitas Financeiras	1	0	Clientes a Receber	- 12.618	
IRPJ e CSLL			Fluxo de caixa de Atividades Investimentos		
			Investimentos	- 6.302.477	
Lucro Liquido do Exercício	15.757	0			
			Fluxo de caixa de Atividades Financiamentos	- 6.302.477	-
			Aportes em Controladas		
			Aumento de Capital Social	6.303.477	-
			'Caixa utilizado nas Ativ Financiamentos	6.303.477	1.000
			Variações das Disponibilidades	5.905	1.000
			Caixa e equivalente de caixa		
			No início do exercício	-	
			No fim do exercício	5.905	-
			Variação líquida de caixa e equivalente de cai	5.905	-
Demonstração de Resultado do Exercício					
	Capital Social	Reserva de Lucros	Patrimonio Liquido		
Saldo 31/12/2024	-	-	-		
Resultado do Exercício	-	15.757	15.757		
Aumento de Capital	6.303.477		6.303.477		
Distribuição Lucros		-	-		
Saldo 31/12/2025	6.303.477	15.757	6.319.234		
				Diretor	Contador
				João Henrique Basso	Leandro Cossubo
				CPF: 029.281.978-18	CRC: 256593/O-1